



B E R R I N T **LIVING** *full* I N T

julho
2024





full

mobilidade

vistas incríveis *praticidade*

amplitude *oportunidades*

liberdade **opções**

CHEIO DE *atrativos*

caminhos bares verde

localização privilegiada

atual *lazer* *movimento*

relaxamento *bairro* *restaurantes*

facilidade *perfeito*

absoluto **vida** *prático*

repleto *sensações*

vantajoso **completo**

lucrativo



assuma
o
controle.



06 | *plans*

10 | *indoor*

12 | TIME

14 | ACTION

16 | JOY

18 | NIGHTS

20 | MOBILITY

50 | *inside the door*

52 | FLOOR PLANS

58 | *outdoor*

60 | POSSIBILITIES

62 | WAYS

full of content

NEW
IDEAS
FOR
OTHER
TIMES[®]

assuma
o
controle.

Pense em todos os seus planos.

Alguns dependem exclusivamente de você.

Então, o que impede o próximo passo?

O que, ou quem, determina em que data seu plano vai ser colocado em prática?

A resposta é: nada, nem ninguém. Está em suas mãos começar a viver da forma como escolheu, no lugar que escolheu. Ter sua casa do seu jeito, usar seu tempo como quiser, perto do trabalho e de tudo que você valoriza.

A vida é cheia de escolhas. As suas, é você quem faz?

full of plans



assuma
o
controle.

O tempo é o seu bem mais valioso e saber aproveitá-lo é viver ao máximo. O segredo está na arte de ser original. É combinar infinitas possibilidades para criar seu próprio jeito de viver no seu tempo. Em uma cidade cinza, ouse dar cor e vida à sua rotina, inspire novas formas de morar e desenhar caminhos inesperados para chegar onde quiser. Assim como a arte, seu tempo está sempre em movimento.

full of *art*



assuma
o
controle
da sua
vida.

*24 horas todo
mundo tem.
mas só alguns
colocam vida
em todas elas.*

Conveniência, funcionalidade, lazer,
diversão e descanso. Tudo no mesmo lugar.
Afinal, seu tempo é valioso demais.

INDOOR

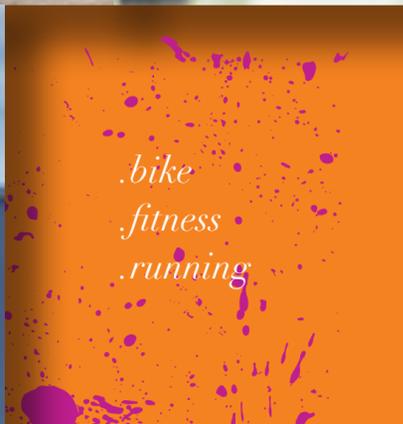
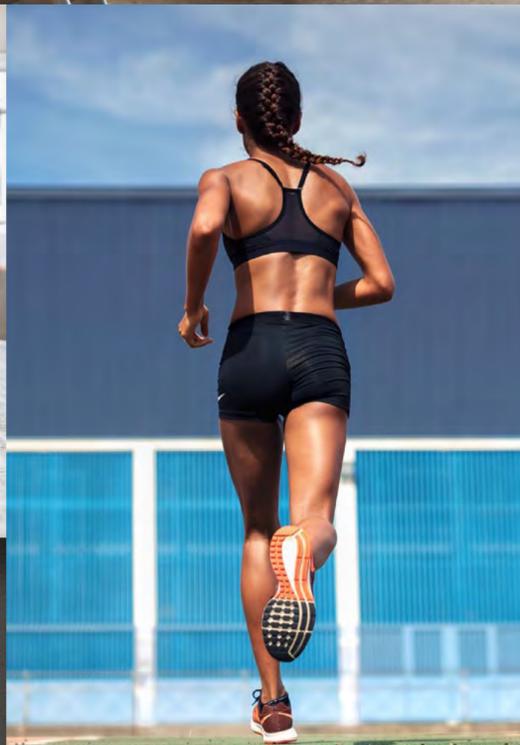
luxo é ter tempo,
porque tempo
é o ativo mais caro
do mercado.
valorize o seu.



*laundry**
*home market***
espaço delivery
fitness integrado ao laundry
*sky garden****

full of time

*Infraestrutura para instalação de máquinas de lavar / secar, ficando a cargo do condomínio a instalação dos equipamentos e operação do espaço. **Infraestrutura para instalação de refrigeradores, ficando a cargo do condomínio a instalação e operação do espaço. ***Lazer situado no rooftop de uso exclusivo das unidades residenciais e não poderá ser acessado por condôminos de unidades não residenciais.



espaço para treinar,
correr, levantar peso,
e pedalar. *desculpas*
não queimam calorias.

full of action



*brincar e se divertir.
a vida não é só trabalho,
é aproveitar cada minuto.
se for em contato com
a natureza, melhor ainda.*

*.lounge bar
.pool garden
.swimming pool
.garden lounge
.lounge BBQ
.pet park*

full of joy



.nightclub
.skylounge & grill*
.sky garden*

se os dias são repletos de compromissos, as noites terão uma hora marcada na sua agenda. *Para celebrar, contemplar ou desfrutar* de um momento a sós com as estrelas.

*O lazer situado na área de rooftop não poderá ser acessado pelas unidades não residenciais.



*a 5 minutos da Estação Berrini
e a meio quarteirão da Avenida
dos Bandeirantes. Quando
se trata de mobilidade, mais
é sempre melhor para sua vida.*

- .av. dos bandeirantes – 2 min.....* 🚶
- .estação vila olímpia – 4 min.....* 🚗
- .av. das nações unidas – 4 min.....* 🚗
- .estação berrini – 5 min.....* 🚲

Fonte Google Maps Jun/24

LIVING *full*

BERRINI

assuma
o controle
das suas
conquistas.

*encontrar tudo
que você quer em um
único endereço.
se isso nunca passou
pela sua cabeça, agora
não vai sair dela.*

Bem-vindo ao seu futuro endereço.

Um novo morar, uma nova vida. Definitivamente,
com você no comando.







EAT DRINK

















O lazer situado na área de rooftop não poderá ser acessado pelas unidades não residenciais.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SKY LOUNGE & GRILL



O lazer situado no rooftop não poderá ser acessado pelas unidades não residenciais.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SKY GARDEN



TÉRREO

- 01 SOCIAL ENTRANCE
- 02 SECONDARY ENTRANCE
- 03 GARAGE ENTRANCE
- 04 DELIVERY
- 05 LOUNGE BAR
- 06 NIGHTCLUB & COWORKING
- 07 GARDEN LOUNGE
- 08 LOUNGE BBQ
- 09 PETPARK
- 10 FITNESS
- 11 LAUNDRY
- 12 POOL GARDEN
- 13 SWIMMING POOL



ROOFTOP

- 14 SKY LOUNGE & GRILL
- 15 SKY GARDEN



INSIDE THE DOOR

LIVING *full*

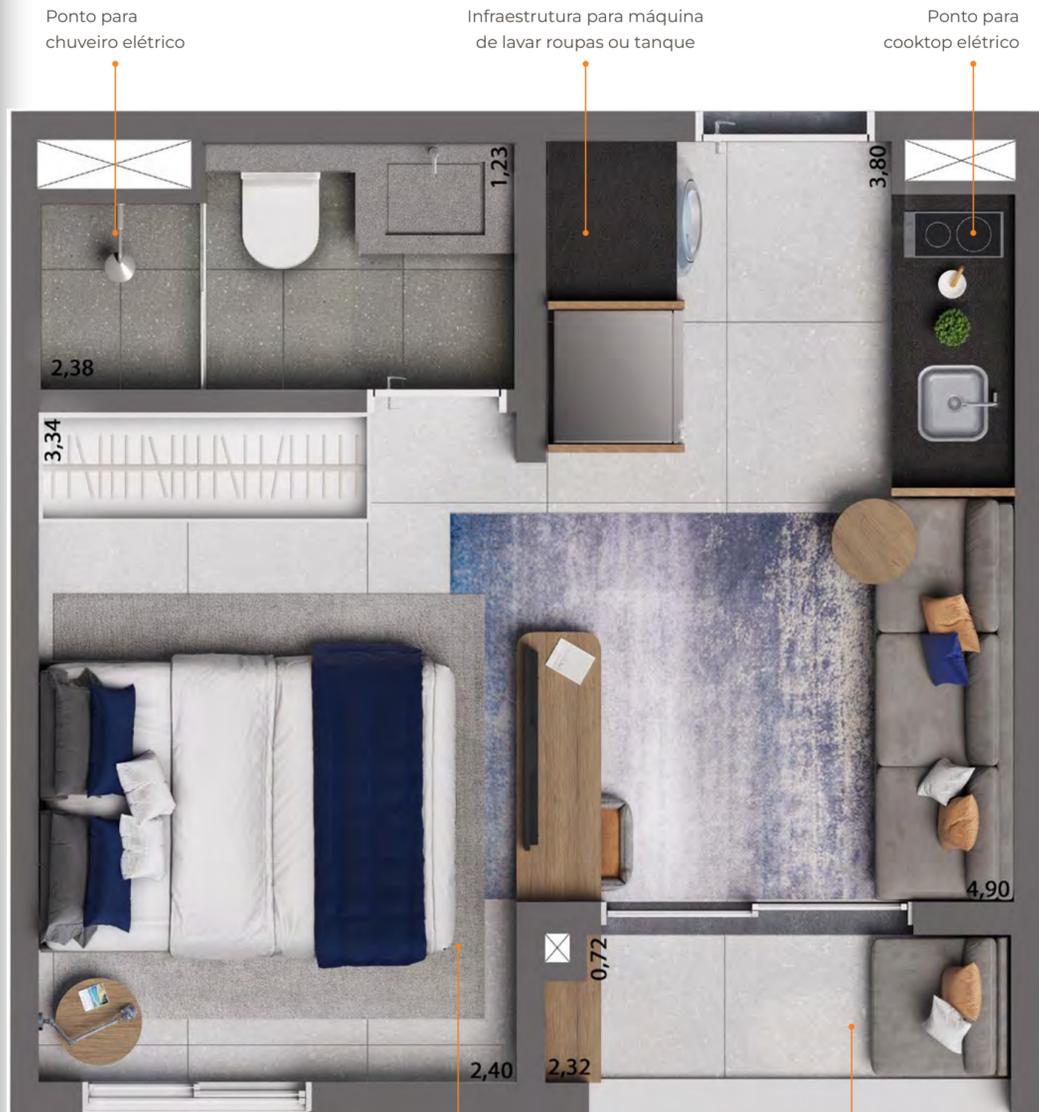
assuma
o
controle
do que
é seu.

*pensado para ter
tudo o que você
precisa. completo
para ser tudo o
que sempre quis.*

25 M²

planta padrão ampliada 1 DORM.

Opção de planta com dormitório e sala integrados



Ponto para chuveiro elétrico

Infraestrutura para máquina de lavar roupas ou tanque

Ponto para cooktop elétrico

Infraestrutura para ar-condicionado¹

Apartamento com terraço

INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO¹

CAMADA DE ATENUAÇÃO A RÚIDO DE IMPACTO

Planta tipo ilustrada do apartamento de 25,20 m² privativos (referência Fn 08), com sala e dormitório integrados e sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

25 M²

planta opção 1 DORM.



Ponto para chuveiro elétrico

Infraestrutura para máquina de lavar roupas ou tanque

Ponto para cooktop elétrico

Infraestrutura para ar-condicionado¹

Opção de planta com dormitório fechado

Apartamento com terraço

INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO¹

CAMADA DE ATENUAÇÃO A RÚIDO DE IMPACTO

Planta tipo ilustrada do apartamento de 25,20 m² privativos (referência Fn 08), com sala e dormitório fechado e sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

planta
padrão
2 DORMS.
1 VAGA

49 M²

INFRAESTRUTURA
PARA AR-CONDICIONADO*

CAMADA DE ATENUAÇÃO
A RUIDO DE IMPACTO



Infraestrutura para máquina
de lavar roupas ou tanque

Infraestrutura para
ar-condicionado

Planta tipo ilustrada do apartamento de 49,10 m² privativos (referência Fn 07), com 2 dormitórios e sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

planta
opção
SUÍTE | LAVABO
1 VAGA

49 M²

INFRAESTRUTURA
PARA AR-CONDICIONADO¹

CAMADA DE ATENUAÇÃO
A RÚIDO DE IMPACTO



Planta tipo ilustrada do apartamento de 49,10 m² privativos (referência Fn 07), com suite e lavabo e sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



Sua vida
completa de
facilidades

No Brooklin,
um dos *bairros*
mais vibrantes de
São Paulo, viver
perto de tudo
é uma arte.

Existe um lugar onde a cidade
se conecta ao seu estilo de vida,
onde morar, trabalhar e aproveitar
podem acontecer no mesmo espaço.

OUTDOOR

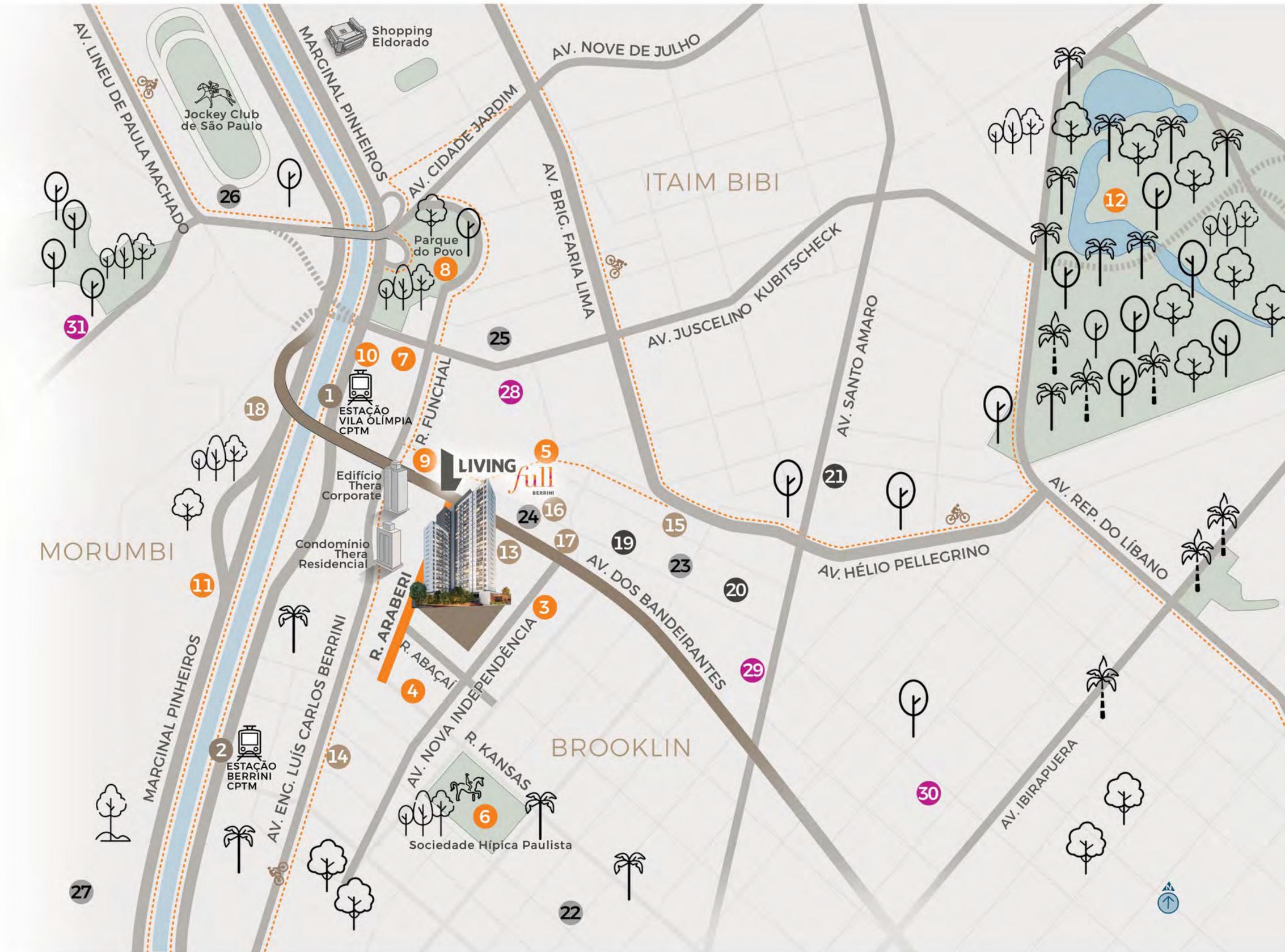
BERRINI

Caminhe até o seu trabalho e descubra lojas, restaurantes, comodidades e lazer repleto de opções. Sua vida ficou ainda mais completa.



full of possibilities

entre morar perto de tudo o que você mais gosta ou investir em um endereço que facilita sua rotina, escolha os dois.



MOBILIDADE

- 1 Estação Vila Olímpia 5 min 🚗
- 2 Estação Berrini 6 min 🚗

LAZER

- 3 Escape Time Brasil 2 min 🚶
- 4 Companhia Athletca 3 min 🚶
- 5 Shopping Vila Olímpia 6 min 🚲
- 6 Sociedade Hípica Paulista 7 min 🚶
- 7 Shopping JK Iguatemi 7 min 🚲
- 8 Parque do Povo 9 min 🚲
- 9 Tatu Bola Bar 10 min 🚶
- 10 Teatro Santander 12 min 🚗
- 11 Shopping Cidade Jardim 12 min 🚗
- 12 Parque Ibirapuera 19 min 🚲

GASTRONOMIA

- 13 Churrascaria Fogo de Chão 1 min 🚶
- 14 Starbucks Berrini 4 min 🚲
- 15 Restaurante Praça São Lourenço 8 min 🚗
- 16 Garota da Vila 9 min 🚶
- 17 Jardineira Grill 11 min 🚶
- 18 Quintal Debetti 17 min 🚶

EDUCAÇÃO

- 19 Maple Bear 7 min 🚗
- 20 Anhembi Morumbi 8 min 🚲
- 21 FMU Santo Amaro 14 min 🚲

CONVENIÊNCIA

- 22 Smartfit Brooklin 6 min 🚲
- 23 St. Marchê 7 min 🚲
- 24 Bluefit 8 min 🚶
- 25 OBA JK Iguatemi 8 min 🚲
- 26 Petz 11 min 🚗
- 27 Decathlon 16 min 🚗

SAÚDE

- 28 Maternidade São Luiz Star 7 min 🚗
- 29 Hospital Santa Paula 9 min 🚗
- 30 Querubim VET 24 horas 14 min 🚗
- 31 Hospital São Luiz Morumbi 15 min 🚗



LIVING *full*

assuma
o
controle

da sua vida
dos seus sonhos
do seu tempo
das suas escolhas
das suas conquistas
do seu futuro
do que é seu
dos seus sentimentos
do seu lazer
do seu descanso
das suas opções
do seu destino
da sua liberdade

CYRELA

Nosso grupo, composto pelas marcas Cyrela, Living e Vivaz, está presente nas cidades de São Paulo, Rio de Janeiro e Porto Alegre. Somos feitos por milhares de pessoas que se unem com o objetivo de ressignificar o conceito de viver e oferecer o inimaginável, para construir projetos, relações e sonhos. Todos os dias e, a cada entrega, garantimos que nossas iniciativas sejam executadas com excelência, alto padrão de qualidade, comprometimento e transparência. Juntos, criamos sonhos reais que, ao tocarem o chão, ganham vida e forma. Fazemos parte de momentos únicos na vida das pessoas e entregamos o espaço ideal, com conceitos que harmonizam e inspiram, despertando felicidade e paz. Nosso trabalho é focado em ética e integridade, afinal, são milhares de famílias que vivem nos lares que construímos. Este número cresce com todos que acreditam e investem em nossa empresa. Há 60 anos, atuamos no mercado com ética, responsabilidade, coragem e fazendo o bem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados sustentáveis. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação. Mais do que um espaço para morar ou trabalhar, entregamos vida.

LIVING

A Living é a marca do Grupo Cyrela que, desde 2007, é escolhida para fazer parte da vida de muitas famílias e investidores. Nosso projeto é ser a melhor opção para quem está mudando de vida. Buscamos melhorar todos os dias, desde encontrar o melhor terreno até construir de maneira mais eficiente. Se você está em busca de um imóvel com muitas qualidades, oferecemos o melhor conjunto delas.

INSTITUTO CYRELA

Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro. Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos na área da educação nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso por meio de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Investimos recursos na educação de crianças e jovens de maneira eficiente, transformando a realidade em que vivem e, conseqüentemente, o futuro que terão. Os números positivos crescem diariamente e os resultados aparecem. Possibilitar que alguém realize seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Investir em educação é a nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.

SUSTENTABILIDADE CYRELA

cyrela.com.br/sustentabilidade

SOLUÇÕES DIFERENCIADAS PARA O ECOSISTEMA IMOBILIÁRIO

O Grupo Cyrela tem como visão de futuro ser uma plataforma inovadora e sustentável, focada em construir soluções diferenciadas para o ecossistema imobiliário. Com princípios acima de tudo e valores consistentes, visamos transformar as cidades e o jeito de viver, e gerar valor fazendo o bem. As nossas decisões, no âmbito de governança e sustentabilidade, são tomadas de forma efetiva, considerando as melhores práticas socioambientais e respeitando os stakeholders, para garantir resultados de longo prazo. Decisões que refletem o jeito Cyrela de ajudar a transformar o futuro, com uma postura ética, responsável, transparente e objetiva.



BERRINI

LIVING *full*

MEULIVING.COM.BR

Participação:

CYRELA

Incorporação e Construção:

