

**LIVING**  
*Grand Wish*  
J A R D I M

**LIVING**  
*Grand Wish*  
J A R D I M

[meuliving.com.br](http://meuliving.com.br)

 @livingempreendimentos  @meuliving

**LIVING**  
*Grand Wish*  
JARDIM

Um jardim  
para todos os  
seus grandes  
*Desejos.*

Para seu **desejo** por  
*viver bem*

Um endereço nobre, que oferece conveniências exclusivas e o privilégio da natureza aos seus pés.

**Bairro Jardim**

Para seu **desejo** por

*tranquilidade*

Caminhe livremente por uma  
alameda exclusiva e arborizada.

Rua de acesso ampla  
com fiação subterrânea

Para seu **desejo** por

*exclusividade*

O privilégio de ter um parque como vizinho onde o verde abraça todas as possibilidades da sua vida.

A 300m do Parque Celso Daniel\*

Para seu **desejo** por  
*espaço*

Sinta-se em casa  
em um endereço grandioso.

**Terreno com mais de 6 mil m<sup>2</sup>**

Para seu **desejo** por  
*bem-estar*

Viva com espaço de sobra  
para todos os seus movimentos.

**Quadra de Tênis em grama sintética,  
Espaço Zen, Sala de Massagem e Fitness**

Para seu **desejo** por  
*privacidade*

Celebre a grandiosidade  
de momentos especiais.

**Salão de Festas, Gourmet, Jogos Adulto  
e infinitas possibilidades para viver.**

Para seu **desejo** por  
*lazer de resort*

o privilégio de desfrutar  
sensações inigualáveis.

**Private Pool House com mais de 300m<sup>2</sup>  
e Casa de Campo com Casa na Árvore**

Para seu **desejo** por  
*comodidade*

Extraordinário é ter mais do que se  
imagina sem precisar sair de casa.

**Coworking, Espaço Delivery,  
Mini Market, Car Care e Car Sharing**



Todos os seus  
*Desejos.*  
em um único lugar.  
Até aqueles que você  
nem imaginava.





# Para seu *desejo* por conexão



## Infraestrutura para Wi-Fi nas áreas de lazer.\*

Você não precisará usar seu pacote de dados para compartilhar os bons momentos.



## Monitoramento nas áreas infantis.\*\*

Com as crianças, todo o cuidado é pouco. Mas fique tranquilo, você estará sempre de olho nelas.



## Tomadas USB nos apartamentos e áreas comuns.

Ficar sem bateria? Nunca mais. A qui você recarrega sempre que precisar.



## Infraestrutura para instalação de câmeras Wi-Fi no teto da sala.

Reformas para instalação de câmeras não serão mais um problema.



## Projeto para otimização do Wi-Fi.\*\*\*

Encurtar distâncias para que nenhum cômodo fique sem internet.



## Previsão para interruptor inteligente na sala, nos dormitórios e na varanda.\*\*\*\*

Acenda e apague a luz de forma inteligente, com o controle na palma da sua mão.

\*SERÁ ENTREGUE TUBULAÇÃO SECA PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE WI-FI CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. A AQUISIÇÃO DOS EQUIPAMENTOS E A CONTRATAÇÃO DA OPERADORA SÃO RESPONSABILIDADES DO CONDOMÍNIO. \*\*SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE CÂMERA DE MONITORAMENTO NO TETO DA BRINQUEDOTECA E GAMER AND BLOGGER SPACE, A AQUISIÇÃO DOS EQUIPAMENTOS E CONTRATAÇÃO DA OPERADORA É DE RESPONSABILIDADE DO CONDOMÍNIO. \*\*\*PONTO PARA INSTALAÇÃO DE ROTEADOR NO TETO PARA MELHOR DISTRIBUIÇÃO DA REDE WI-FI. \*\*\*\*PREVISÃO DE ENTREGA DE INFRAESTRUTURA (CONDUTOR NEUTRO) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE INTERRUPTOR INTELIGENTE, FICANDO POR CONTA DOS PROPRIETÁRIOS DAS UNIDADES A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DO INTERRUPTOR.



## Para seu *desejo* por praticidade

Você faz suas compras de maneira rápida e segura, sem sair do seu condomínio.

- 1 Utilize o QR Code do aplicativo para destravar a porta
- 2 Escolha seus produtos
- 3 Pague com o cartão cadastrado no aplicativo

O Living MiniMarket\* é uma loja de produtos para facilitar sua vida, 7 dias da semana, 24 horas por dia. Ela fica dentro do seu empreendimento e, o melhor, 3% das vendas de todos os produtos são revertidas para o condomínio. E, se você tiver algum produto de fabricação própria, é só cadastrá-lo na plataforma para vendas e combinar com a administradora do condomínio.

SERÁ ENTREGUE ESPAÇO COM INFRAESTRUTURA PARA MINIMARKET. A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS, A CONTRATAÇÃO DO SERVIÇO E A GESTÃO DO SEU FUNCIONAMENTO SÃO DE RESPONSABILIDADE DO CONDOMÍNIO.



Para seu  
*desejo*  
por mobilidade

A tendência de compartilhamento está cada vez mais forte.

Por isso, você terá no seu condomínio um espaço exclusivo e coberto para carro compartilhado\*, com todo conforto e segurança. Tudo de forma rápida e fácil: basta agendar através do app. Isso é exclusividade e inteligência.

- 1 Acesse o aplicativo
- 2 Reserve o veículo
- 3 Vá até a garagem e destrave a porta pelo aplicativo
- 4 Pague por hora e km rodado

\*A VAGA PARA O SERVIÇO DE CAR SHARING SERÁ ENTREGUE PELA INCORPORADORA, FICANDO A CARGO DO CONDOMÍNIO. A FUTURA INSTALAÇÃO DO SERVIÇO E GESTÃO DE SEU FUNCIONAMENTO, USO COMPARTILHADO, ESCOLHA PESSOAL, TENDÊNCIA GLOBAL. VOCÊ TERÁ NO SEU CONDOMÍNIO UM ESPAÇO EXCLUSIVO PARA CARRO COMPARTILHADO\*, COM TODO CONFORTO E SEGURANÇA. TUDO DE FORMA RÁPIDA E FÁCIL: BASTA AGENDAR ATRAVÉS DO APP. IMAGEM ILUSTRATIVA.

## Para seu *desejo* por conveniência

### ESPAÇO DELIVERY



Um espaço exclusivo para instalação do seu locker, seguro para receber encomendas. Sempre que precisar, use este espaço para armazenar as compras recebidas, até mesmo itens refrigerados, com a possibilidade de instalação de um refrigerador para seu maior conforto. Quando for mais cômodo para você, basta inserir sua senha, abrir o armário e pronto.

### PORTE-COCHÈRE



Com um luxuoso Porte-Cochère, você tem um acesso social sofisticado e seguro para embarque e desembarque.

### VAGAS PARA VISITANTES



Seus visitantes também contam com vagas exclusivas para acessarem o condomínio com conforto e segurança.

### PISO LAMINADO NOS QUARTOS E INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO



As unidades serão entregues com piso laminado nos quartos e infraestrutura para ar-condicionado<sup>1</sup>, proporcionando todo o conforto de sentir-se em casa.

### 2 VAGAS



Aqui seus maiores desejos têm espaço de sobra para se realizarem. Unidades a partir de 90 m<sup>2</sup> contam com 2 vagas para sua maior comodidade no seu dia a dia.

SERÁ ENTREGUE ESPAÇO COM INFRAESTRUTURA PARA ESPAÇO DELIVERY. A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DOS LOCKERS, REFRIGERADORES E DEMAIS EQUIPAMENTOS SERÁ DE RESPONSABILIDADE DO CONDOMÍNIO.

## *Bairro Jardim*

O Jardim que você **deseja**  
ao seu redor.

Descubra toda exclusividade de viver na região mais privilegiada de Santo André, onde cada momento será especial e grandes desejos farão parte da sua rotina.

# Jardim

Onde todos os grandes  
**desejos** estão ao seu alcance.



## PRINCIPAIS VIAS

Av. Industrial	(1 min - 50 m)
Av. Dom Pedroll	(2 min - 350 m)
Rua das Figueiras	(3 min - 550 m)
Av. Prestes Maia	(4 min - 850 m)
Av. dos Estados	(5 min - 1,1 km)
Rua das Monções	(7 min - 1,5 km)

## TRANSPORTE (TREM)

Estação Prefeito Saladino	(3 min - 950 m)
Estação Santo André	(4 min - 1,2 km)

## EDUCAÇÃO

United Idiomas	(2 min - 200 m)
Cycle Escola Bilingue	(3 min - 750 m)
Colégio Arbos	(3 min - 1 km)
Liceu Jardim	(6 min - 1,9 km)
Senac Santo André	(6 min - 2,2 km)
UFABC - Universidade Federal do abc	(7 min - 2,3 km)
FGV	(5 min - 1 km)

## CONVENIÊNCIAS

Petz	(4 min - 450 m)
Runner Academia	(3 min - 800 m)
Drogasil	(3 min - 750 m)
Droga Raia	(3 min - 850 m)
Pão de Açúcar	(3 min - 800 m)
Padaria Brasileira	(5 min - 1,1 km)
Oba Hortifruti	(6 min - 1,3 km)
Cross Life Figueiras	(7 min - 1,7 km)

## CULTURA

Teatro Municipal de Santo André	(10 min - 2,2 km)
Planetário e Cinedome de Santo André	(14 min - 4,7 km)

## SAÚDE

Hospital ABC	(3 min - 800 m)
Fleury Santo André	(3 min - 700 m)
Hospital Benef. Port. de Santo André	(8 min - 2,3 km)
Hospital Coração de Jesus	(10 min - 2,7 km)
Hospital Bartira	(10 min - 3 km)
Hospital e Maternidade Brasil	(14 min - 4,6 km)

## GASTRONOMIA

Pilão Mineiro Restaurante	(1 min - 200 m)
Varanda do Parque Bar e Restaurante	(5 min - 1,4 km)
Portofino Cucina Italiana	(3 min - 550 m)
Si Señor	(2 min - 600 m)
Parrilla Del Carmen	(3 min - 650 m)
Restaurante Iamato Culinária Japonesa	(4 min - 1,7 km)
The Burguer Map	(3 min - 750 m)
Crazie Napoli	(4 min - 900 m)
Errejota Bangalô Bar	(4 min - 900 m)
Babybeef	(7 min - 2 km)
Bar Figueiras	(4 min - 900 m)
D'Brescia Churrascaria	(5 min - 1,2 km)
Pizzaria Vero Verde	(5 min - 1,2 km)

## LAZER

Parque Celso Daniel	(3 min - 170 m) a pé*
Grand Plaza Shopping	(5 min - 350 m) a pé*
Parque Central	(11 min - 3,9 km)
Parque Antônio Fláquer	(11 min - 4,3 km)
Atrium Shopping	(15 min - 7,6 km)

Terreno  
*grandioso*  
com mais de 6 mil m<sup>2</sup>



- |                        |                           |                        |                      |
|------------------------|---------------------------|------------------------|----------------------|
| 1  PORTE-COCHÈRE       | 9  TRANSFER               | 19  CASA NA ÁRVORE     | 29  ESPAÇO ZEN       |
| 2  VAGAS DE VISITANTES | 10  PRAÇA DOS DESEJOS     | 20  QUADRA DE TÊNIS    | 30  SALA DE MASSAGEM |
| 3  ACESSO DE VEÍCULOS  | 11  ALAMEDA DAS PALMEIRAS | 21  LOUNGE GOURMET     | 31  SOLARIUM         |
| 4  ACESSO SOCIAL       | 12  HALL SOCIAL           | 22  GOURMET            | 32  DECK MOLHADO     |
| 5  ACESSO DE SERVIÇO   | 13  COWORKING             | 23  JOGOS ADULTO       | 33  SPA              |
| 6  PET PARK            | 14  MINI MARKET           | 24  GAMER SPACE        | 34  PISCINA ADULTO   |
| 7  BOSQUE              | 15  FITNESS               | 25  BLOGGER SPACE      | 35  PISCINA INFANTIL |
| 8  HORTA               | 16  SALÃO DE FESTAS       | 26  BRINQUEDOTECA      |                      |
| ESPAÇO DELIVERY        | 17  LOUNGE FESTAS         | 27  PLAYGROUND         |                      |
| LOBBY                  | 18  CASA DE CAMPO         | 28  PRIVATE POOL HOUSE |                      |

LIVING  
*Grand Wish*  
JARDIM



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY

























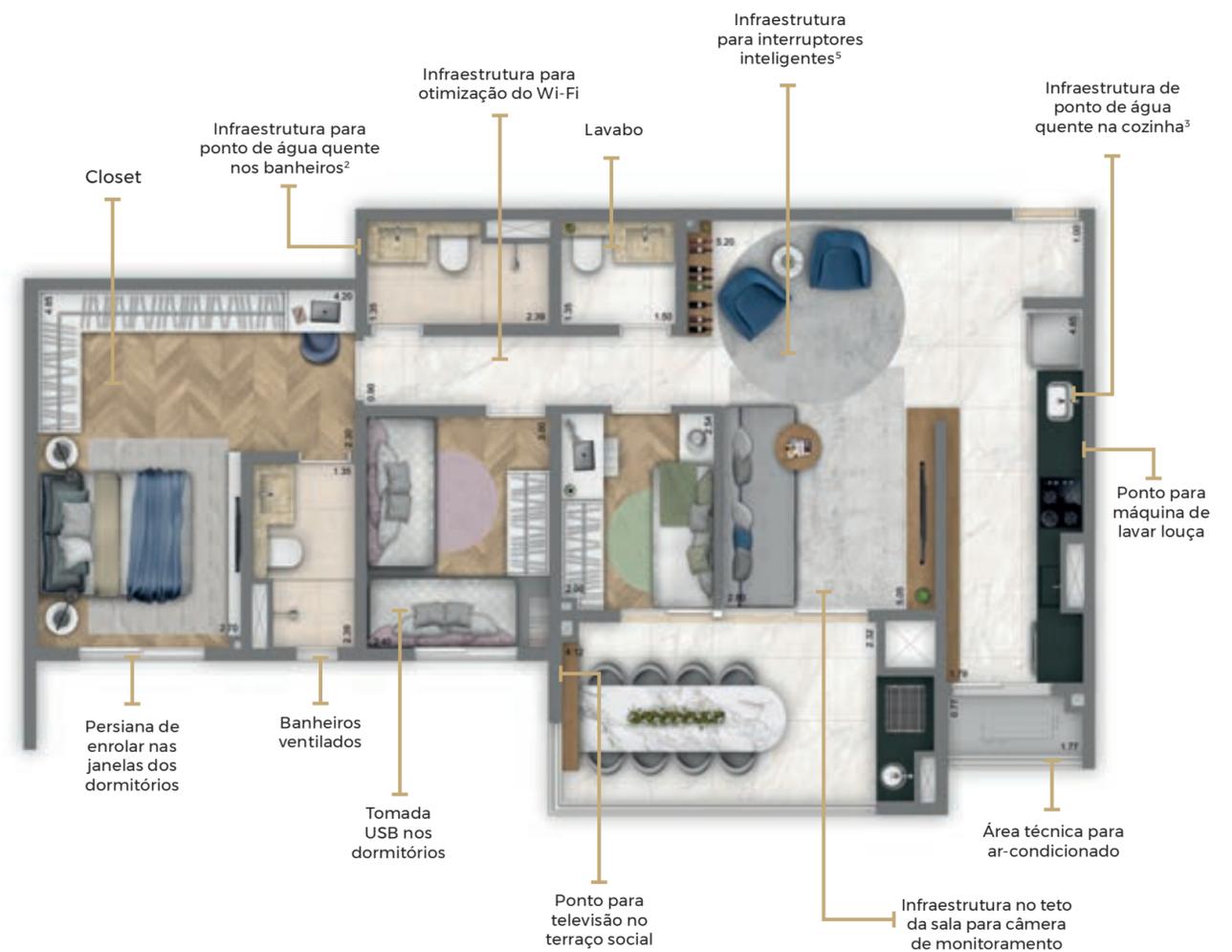
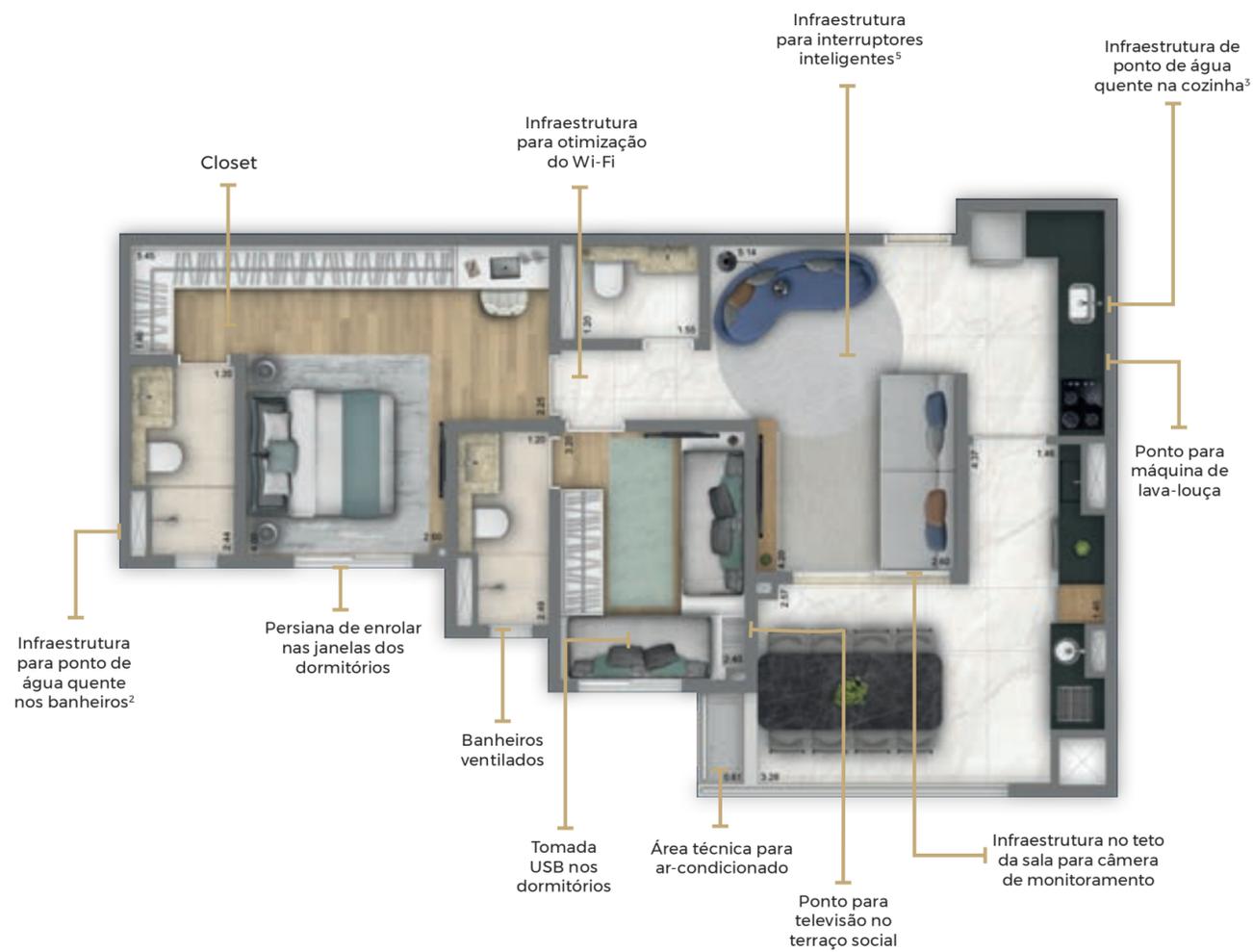


## *Meu Living*

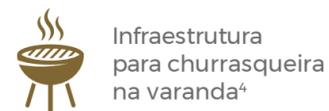
A grandiosidade mora  
nos detalhes do seu Living.

PADRÃO  
2 SUÍTES  
1 VAGA  
**74 M<sup>2</sup>**

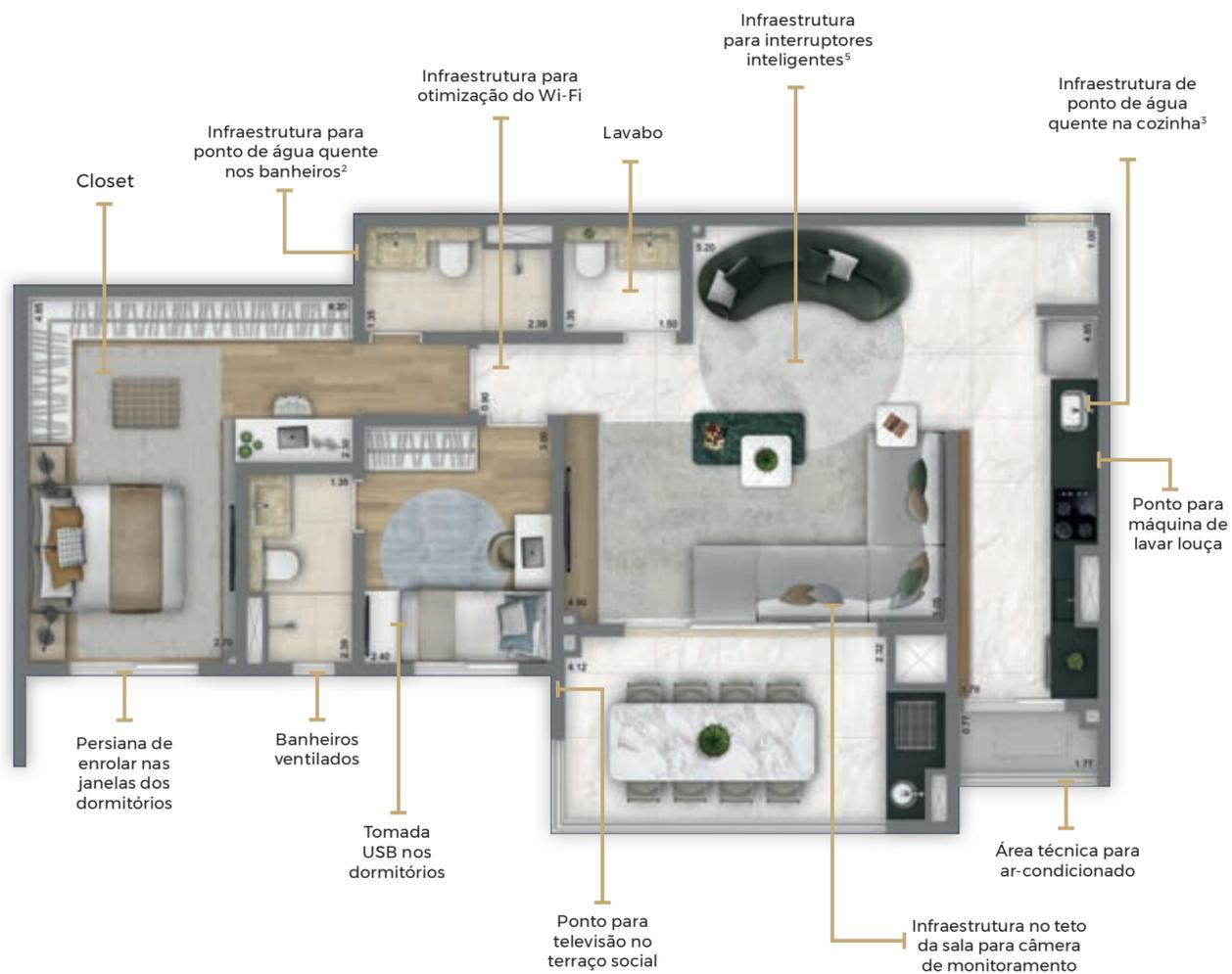
PADRÃO  
3 DORMITÓRIOS  
1 SUÍTE  
2 VAGAS  
**90 M<sup>2</sup>**



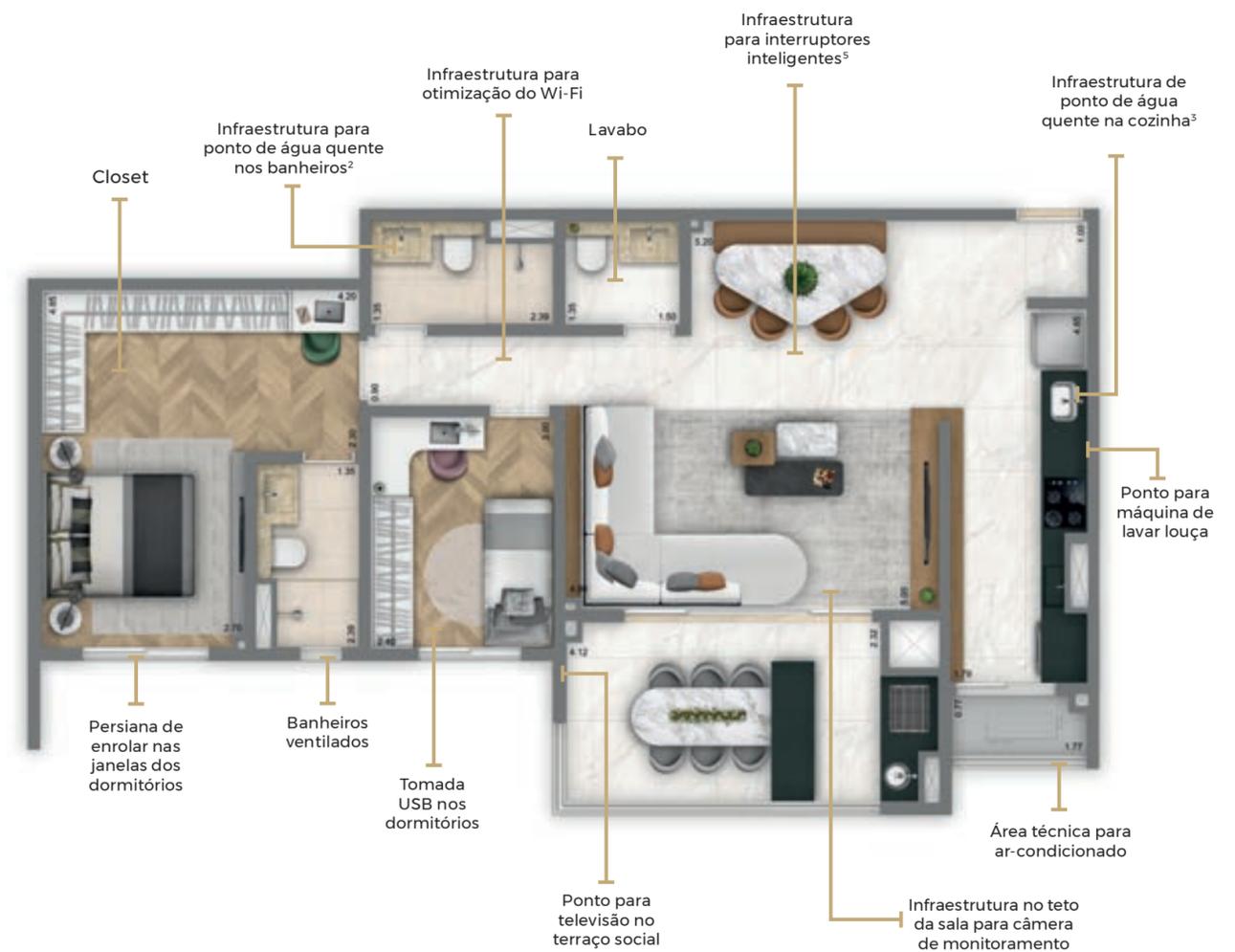
*Conforto* por dentro  
de todas as unidades



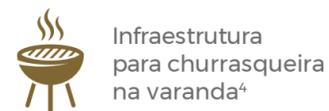
OPÇÃO 1  
**2 SUÍTES**  
2 VAGAS  
**90<sup>M<sup>2</sup></sup>**



OPÇÃO 2  
**2 DORMITÓRIOS**  
**1 SUÍTE**  
2 VAGAS  
**90<sup>M<sup>2</sup></sup>**

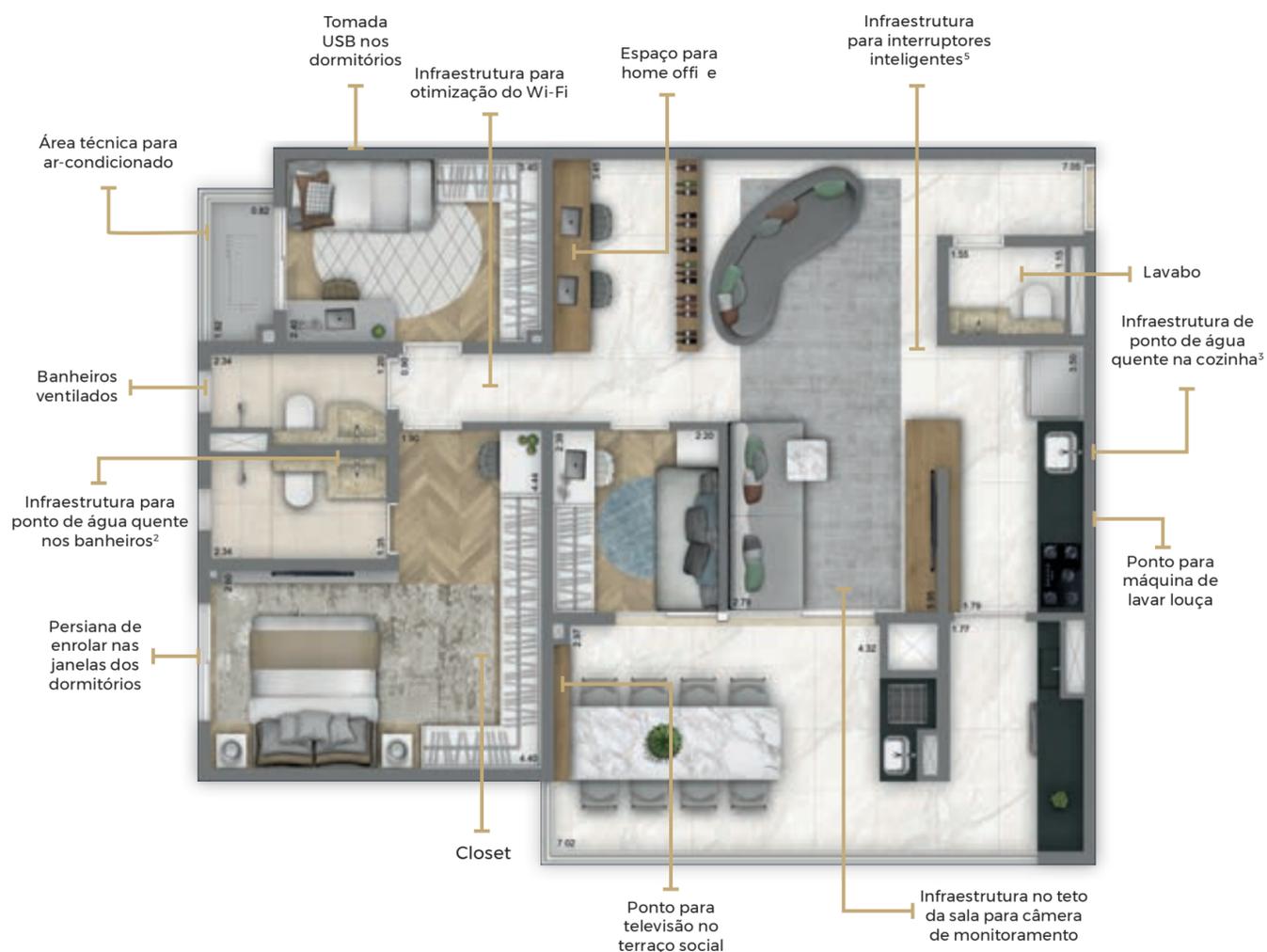


Conforto por dentro  
de todas as unidades



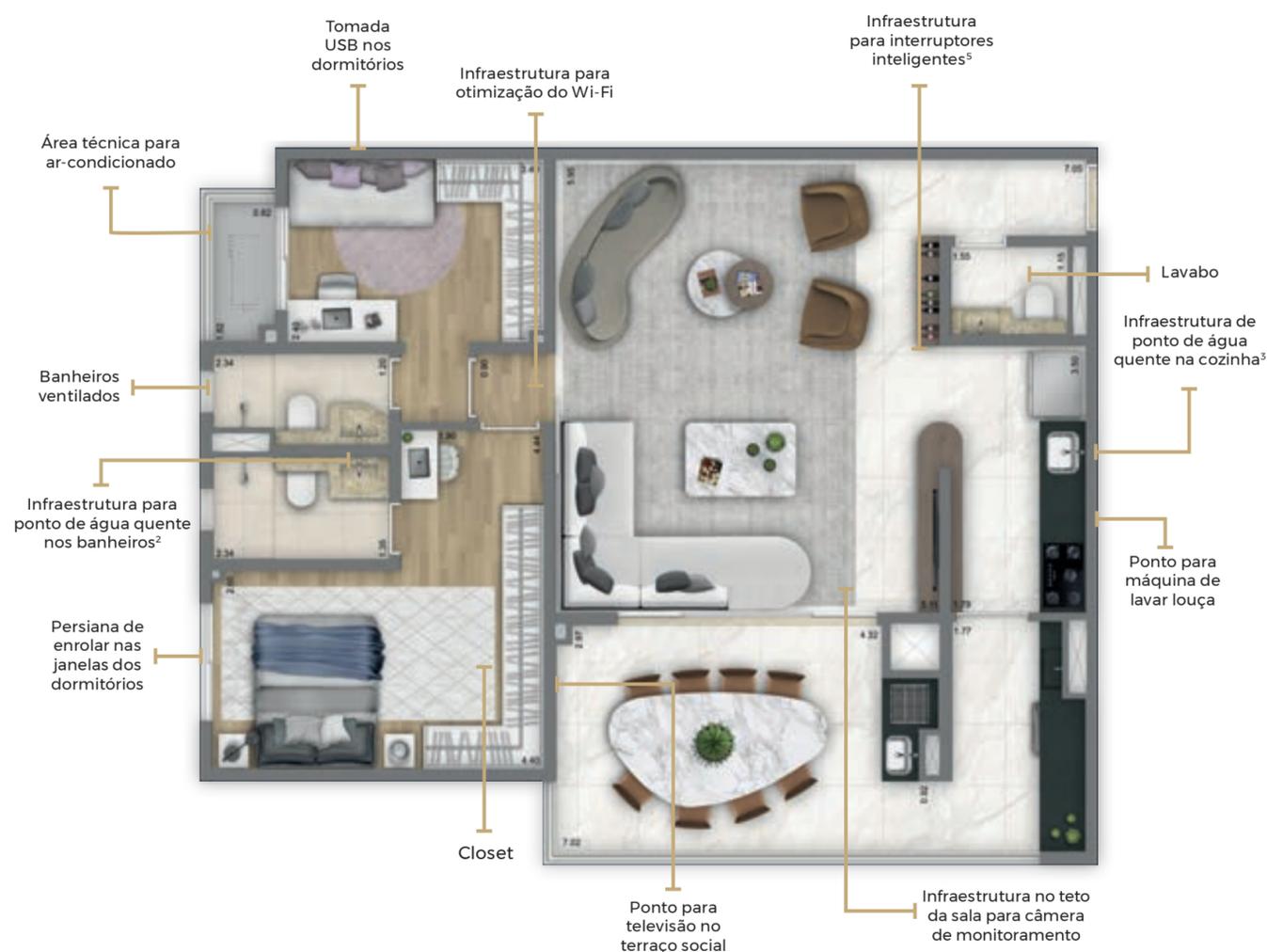
PADRÃO  
**3 DORMITÓRIOS**  
**1 SUÍTE**  
2 VAGAS

**104 M<sup>2</sup>**

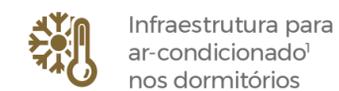
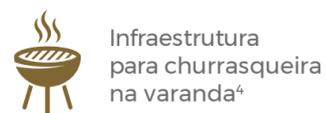
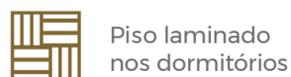


OPÇÃO  
**2 SUÍTES**  
2 VAGAS

**104 M<sup>2</sup>**

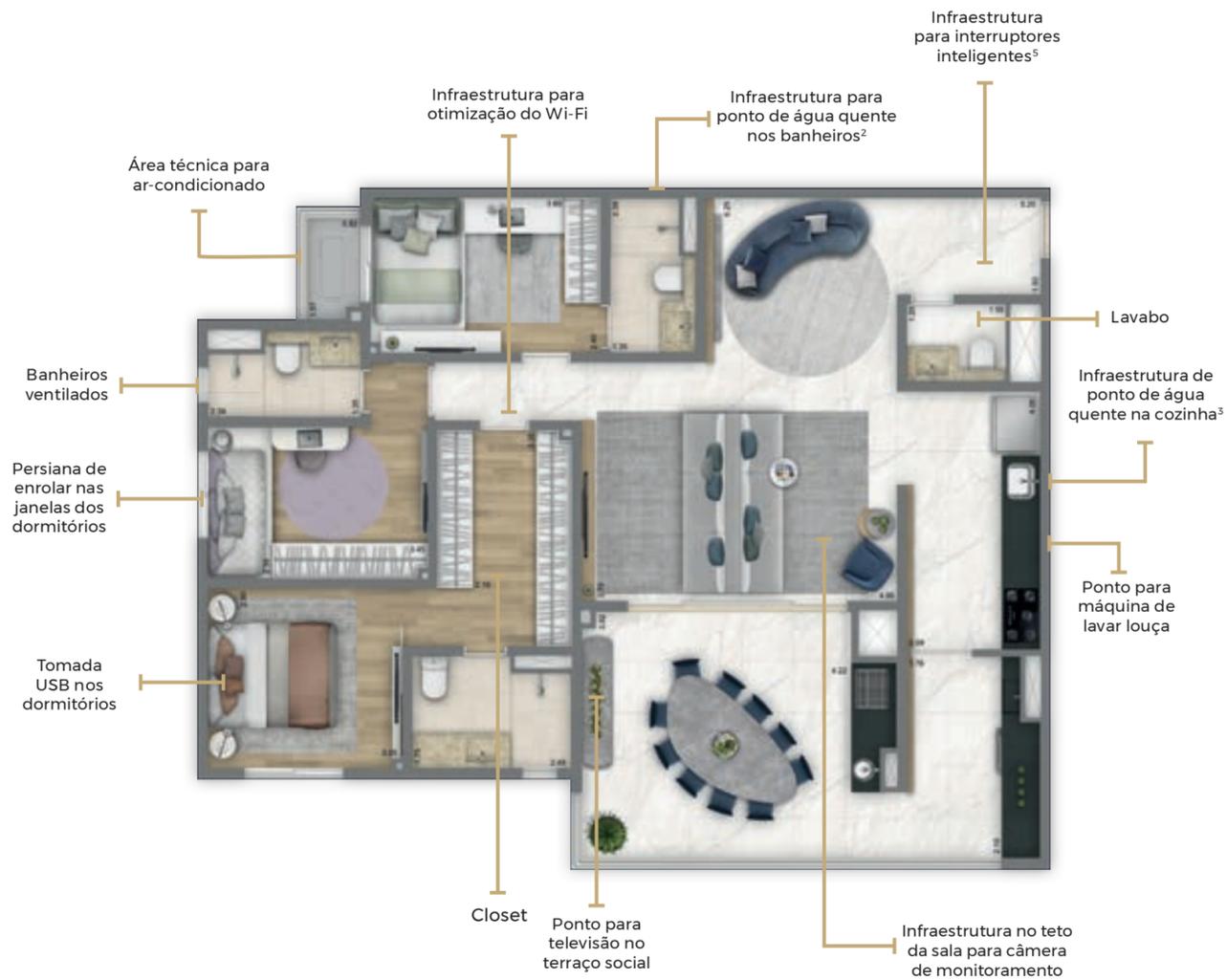


Conforto por dentro  
de todas as unidades



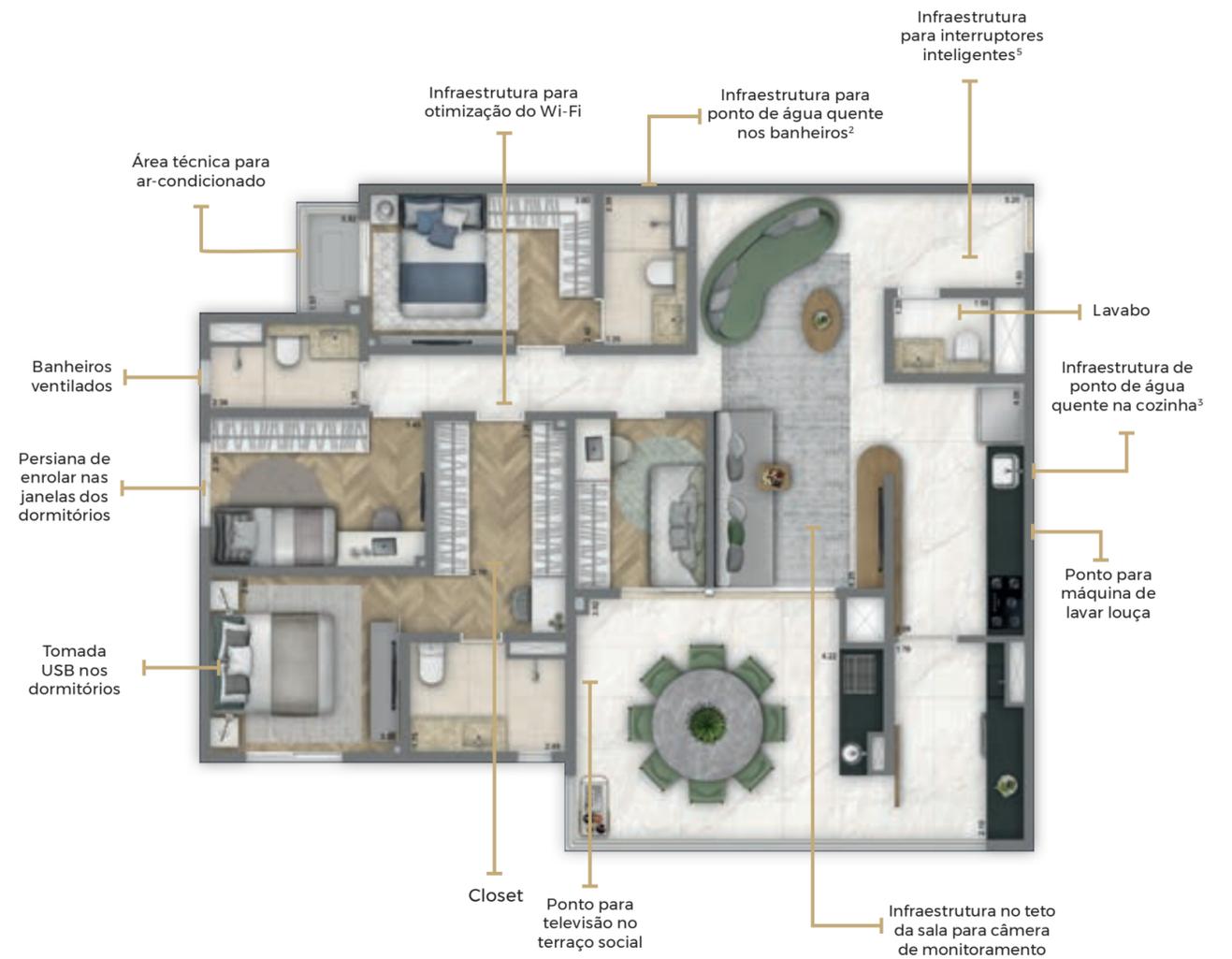
PADRÃO  
3 SUÍTES  
2 VAGAS

126 M<sup>2</sup>

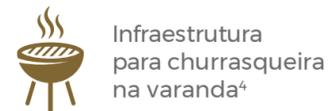


OPÇÃO  
4 DORMITÓRIOS  
2 SUÍTES  
2 VAGAS

126 M<sup>2</sup>



Conforto por dentro  
de todas as unidades



Nossos  
diferenciais  
vão além  
dos seus  
*desejos*

### *Bem-estar para viver bem*

- ✓ Piscina com tanque de 30 m de comprimento para seus momentos de lazer
- ✓ Deck molhado com SPA para desfrutar e relaxar

### *Lazer elevado*

- ✓ Área Wellness generosa, para desfrutar o seu bem-estar com Fitness, Espaço Zen e Sala de Massagem exclusivos
- ✓ Private Pool House e Casa de Campo com Casa na Árvore
- ✓ Quadra de Tênis em grama sintética

### *Conforto sob medida para sua vida*

- ✓ Todas as unidades contam com lavabo social
- ✓ Infraestrutura para ar-condicionado em todos os dormitórios
- ✓ Infraestrutura para churrasqueira a carvão na varanda
- ✓ Terraço técnico privativo para condensadora de ar-condicionado
- ✓ Laminado nos dormitórios com excelente conforto acústico
- ✓ Infraestrutura para interruptor inteligente na sala, dormitórios e varanda
- ✓ Infraestrutura para futura instalação de aquecedor a gás, para seu conforto
- ✓ Gerador para atender todas as tomadas de uso geral das unidades

### *Acessibilidade de veículos*

- ✓ Porte-Cochère: todo conforto no acesso ao condomínio
- ✓ Vagas de visitantes: comodidade para receber seus convidados
- ✓ Todas as vagas determinadas: sua vaga estará sempre disponível para você
- ✓ Car Sharing: seu carro por assinatura, para usar quando precisar
- ✓ Car Care: vaga com ponto para carregamento de carro elétrico, aspirador de pó e calibrador de pneus

### *Comodidades únicas*

- ✓ Mini Market: a conveniência de um mercado 24 horas no seu condomínio
- ✓ Lobby com pé-direito alto: toda sofisticação de um lobby luxuoso
- ✓ Portaria com vidro blindado e segurança com clausura nos acessos de pedestres e veículos
- ✓ Ar-condicionado entregue instalado no Salão de Festas, Fitness e Guarita
- ✓ Salão de Festas moderno e espaçoso, com mais de 170 m<sup>2</sup>
- ✓ Todo conforto de 2 lounges de apoio externos
- ✓ Tomada USB nas principais áreas comuns



### Nós somos o Grupo Cyrela e queremos estar sempre perto de quem pensa longe.

Nosso grupo, composto pelas marcas Cyrela, Living e Vivaz, está presente nas cidades de São Paulo, Rio de Janeiro e Porto Alegre. Somos feitos por milhares de pessoas que se unem com o objetivo de ressignificar o conceito de viver e oferecer o inimaginável, para construir projetos, relações e sonhos. Todos os dias e, a cada entrega, garantimos que nossas iniciativas sejam executadas com excelência, alto padrão de qualidade, comprometimento e transparência. Juntos, criamos sonhos reais que, ao tocarmos o chão, ganham vida e forma. Fazemos parte de momentos únicos na vida das pessoas e entregamos o espaço ideal, com conceitos que harmonizam e inspiram, despertando felicidade e paz. Nosso trabalho é focado em ética e integridade, afinal, são milhares de famílias que vivem nos lares que construímos. Este número cresce com todos que acreditam e investem em nossa empresa. Há 60 anos, atuamos no mercado com ética, responsabilidade, coragem e fazendo o bem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados sustentáveis. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação. Mais do que um espaço para morar ou trabalhar, entregamos vida.



### Fazer o bem transforma

Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro. Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos educacionais nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso por meio de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Investimos recursos na educação de crianças e jovens de maneira eficiente, transformando a realidade em que vivem e, conseqüentemente, o futuro que terão. Os números positivos crescem diariamente e os resultados aparecem. Possibilitar que alguém realize os seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Investir em educação é a nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.



### Sobre a Living

A Living é a marca do Grupo Cyrela que, desde 2007, é escolhida para fazer parte da vida de muitas famílias e investidores. Nosso projeto é ser a melhor opção para quem está mudando de vida. Buscamos melhorar todos os dias, desde encontrar o melhor terreno até construir de maneira mais eficiente. Se você está em busca de um imóvel com muitas qualidades, oferecemos o melhor conjunto delas.



### Soluções diferenciadas para o ecossistema imobiliário

O Grupo Cyrela tem como visão de futuro ser uma plataforma inovadora e sustentável, focada em construir soluções diferenciadas para o ecossistema imobiliário. Com princípios acima de tudo e valores consistentes, visamos transformar as cidades e o jeito de viver, e gerar valor fazendo o bem. As nossas decisões, no âmbito de governança e sustentabilidade, são tomadas de forma efetiva, considerando as melhores práticas socioambientais e respeitando os stakeholders, para garantir resultados de longo prazo. Decisões que refletem o jeito Cyrela de ajudar a transformar o futuro, com uma postura ética, responsável, transparente e objetiva.

PARTICIPAÇÃO FINANCEIRA:

CYRELA

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



Incorporadora Cyrela Piracema Empreendimentos Imobiliários Ltda. Empreendimento registrado sob nº 5, na matrícula 175.008 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André - SP, na data de 03.04.2023. Área em processo de reabilitação para fins residenciais, com plano de intervenção aprovado, conforme processo CETESB 16/00864/22 (CETESB. 110467/2022-02). Manejo arbóreo e plantio compensatório autorizados, conforme processos 000254/2020 e 530/2014. Projeto arquitetônico: MCAA Arquitetos. Projeto de decoração das áreas comuns: FARAH + Arquitetura e Interiores. Projeto paisagístico: Beth Miyazaki Arquitetura Paisagística. Os acabamentos, as quantidades de mobiliários e os equipamentos serão entregues conforme Memorial do empreendimento. As unidades terão vagas determinadas, especificadas no memorial de incorporação registrado. As perspectivas ilustram a vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. <sup>1</sup> Será entregue apenas infraestrutura (carga e dreno) para futura instalação do sistema de ar condicionado, com ponto nas suítes, dormitórios e sala, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico. <sup>2</sup> Será entregue infraestrutura para ponto de água quente nos banheiros, exceto no lavabo, ficando por conta dos proprietários a aquisição e instalação dos misturadores, que poderão ser adquiridos na personalização. <sup>3</sup> Será entregue infraestrutura para ponto de água quente na cozinha, ficando por conta dos proprietários a aquisição e instalação do misturador, que poderá ser adquirido na personalização. <sup>4</sup> Será entregue infraestrutura de água e esgoto para futura instalação de bancada, cuba, torneira e churrasqueira à carvão no terraço social, que poderão ser adquiridas na personalização. <sup>5</sup> Será entregue infraestrutura (o condutor neutro) para futura instalação de interruptor inteligente. Os custos para aquisição dos itens de personalização serão apresentados conforme prazo estabelecido pela construtora. O empreendimento está localizado na Rua Dr. Rubens Awada, 55 Jardim - Santo André - SP. Living: Rua do Rócio, 109 - Vila Olímpia - CEP 04552-000 - São Paulo - SP. Futura comercialização: Cyrela (Creci: J-17.592). Material preliminar, sujeito a alteração. Impresso em agosto/2023.

