

**LIVING**

D U E T T

M Ø Ø C A

IMAGEM ILUSTRATIVA



DØIS MUNDØS,  
UM SÓ LUGAR:

DA CAPITAL MUNDIAL  
DO DESIGN PARA O  
CORAÇÃO DA MØØCA.



F  
F  
D  
D

MILÃO

MOOCA



FOTOMONTAGEM DO SKYLINE DE MILÃO E MOOCA

DESIGN

HISTÓRIA

DOIS MUNDOS SE ENCONTRAM PARA VOCÊ CONHECER UMA NOVA REALIDADE.

# MILÃO Ø



FOTO AÉREA DE MILÃO

UMA VIAGEM PELOS ENCANTOS  
E EXCELÊNCIA DO DESIGN.



DESEMBARQUE NA CIDADE QUE RESPIRA TENDÊNCIA.

Desde 1958, Milão abriga a sua semana de moda, mas a elegância e o clima do universo fashion fazem da cidade um espetáculo à parte o ano inteiro. Passeando pelo quadrilátero da moda, as vitrines evidenciam a curadoria de marcas de luxo, como Bulgari, Versace, Giorgio Armani e Prada.

Essa efervescência do bom gosto nos inspirou a criar um projeto idealizado pelo design milanês, com detalhes capazes de transmitir sensações que conectam você à estética e à sofisticação dos ícones da metrópole italiana: da moda à perfeita concepção dos hotéis de Milão.



IMAGENS ILUSTRATIVAS. CRÉDITO EDITORIAL: MONTICELLO / TY LIM / SHUTTERSTOCK.COM

## DUE I S P I R A Z I O N I



EXPERIÊNCIA REFINADA  
DA ASSINATURA ITALIANA,  
NOS HOTÉIS DE LUXO.

A colaboração entre moda e hotelaria traz a verdadeira imersão no estilo de vida de uma marca. Assim acontece com Bulgari e Giorgio Armani. Em seus hotéis, o minimalismo, a ousadia e a alma milanesa se traduzem em objetos, materiais e texturas.



IMAGENS ILUSTRATIVAS. CRÉDITO: ARMANI HOTEL MILANO PRESS MEDIA / BULGARI HOTEL MILANO PRESS MEDIA

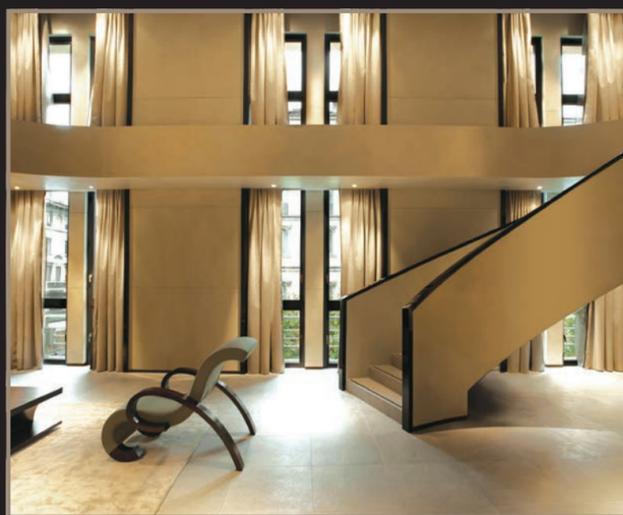
Tendo como referência a combinação desses detalhes, criamos o **Living Duett Mooca**. Do lado de fora, nos inspiramos no **Bulgari Hotel Milano** para trazer ritmo, tons sóbrios e movimentos à fachada, inclusive, na marcação dos caixilhos em preto.

Quanto ao interior do empreendimento, o **Armani Hotel Milano** foi a nossa fonte criativa. As nuances em preto e fendi conferem elegância, tal como os móveis e a escolha dos materiais. Com destaque para os espelhos e o ônix retroiluminado das paredes.



ISPIRAZIONE  
ARMANI HOTEL MILANO





ISPIRAZIONE  
ARMANI HOTEL MILANO





ISPIRAZIONE  
BULGARI HOTEL MILANO





ISPIRAZIONE  
BULGARI HOTEL MILANO



# M Ø Ø Ø C A



FOTO AÉREA DA MOOCA

UM PROJETO COM O REQUINTE DO DESIGN  
ITALIANO SÓ PODERIA NASCER AQUI, EM  
UM BAIRRO CHEIO DE VIDA E HISTÓRIA.



SINTA-SE PARTE DA  
HERANÇA DE UM BAIRRO.

Intensidade e história pulsam no coração da Mooca. É nos costumes, na gastronomia, na cultura e na arte que nos sentimos parte de uma longa tradição. Um bairro que abraça, transmitindo charme e aconchego especial.

Quem mora na Mooca se orgulha, e quem chega encontra tudo o que sempre sonhou para a vida: a tranquilidade, as conveniências e um cenário para desfrutar os momentos únicos em família.





TAL QUAL UM  
DUETO HARMÔNICO,  
TODOS ESSES  
ESTILOS DE VIDA  
COMPÕEM O

 **LIVING**  
DUETT  
MØØCA





































TERRENØ CØM MAIS  
DE **5.900 M<sup>2</sup>**  
DE EXCLUSIVIDADE.

- |    |                    |    |                                   |
|----|--------------------|----|-----------------------------------|
| 01 | ACESSO SOCIAL      | 13 | PLAYGROUND                        |
| 02 | ACESSO DE SERVIÇOS | 14 | PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO   |
| 03 | ACESSO DE VEÍCULOS | 15 | PISCINA INFANTIL COM DECK MOLHADO |
| 04 | LOBBY              | 16 | SOLARIUM                          |
| 05 | HALL SOCIAL        | 17 | FAMILY HOUSE                      |
| 06 | COWORKING          | 18 | BLOGGER SPACE                     |
| 07 | BRINQUEDOTECA      | 19 | JOGOS TEEN                        |
| 08 | JOGOS ADULTO       | 20 | FITNESS                           |
| 09 | ESPAÇO GOURMET     | 21 | FITNESS EXTERNO                   |
| 10 | SALÃO DE FESTAS    | 22 | MINIMARKET                        |
| 11 | CHURRASQUEIRA      | 23 | PET PLACE                         |
| 12 | QUADRA RECREATIVA  | 24 | REDÁRIO                           |

# DIFERENCIAIS



IMAGEM ILUSTRATIVA. CRÉDITO: BULGARI HOTEL MILANO PRESS MEDIA

ONDE A PRATICIDADE E O CONFORTO  
ESCOLHERAM MORAR.

# LIVING

## MINIMARKET

Você faz suas compras de maneira rápida e segura, sem sair do seu condomínio.

- 1 Utilize o QR Code do aplicativo para destravar a porta
- 2 Escolha seus produtos
- 3 Pague com o cartão cadastrado no aplicativo

O Living MiniMarket\* é uma loja de produtos para facilitar sua vida, 7 dias da semana, 24 horas por dia. Ela fica dentro do seu empreendimento e, o melhor, 3% das vendas de todos os produtos são revertidas para o condomínio. E, se você tiver algum produto de fabricação própria, é só cadastrá-lo na plataforma para vendas e combinar com a administradora do condomínio.



Aponte a câmera do seu celular para o QR Code e saiba mais

IMAGEM ILUSTRATIVA. \*O ESPAÇO PARA MINIMARKET SERÁ ENTREGUE PELA INCORPORADORA, FICANDO A CARGO DO CONDOMÍNIO A FUTURA CONTRATAÇÃO DO SERVIÇO E GESTÃO DE SEU FUNCIONAMENTO.

# LIVING

## CAR SHARING

A tendência de compartilhamento está cada vez mais forte.

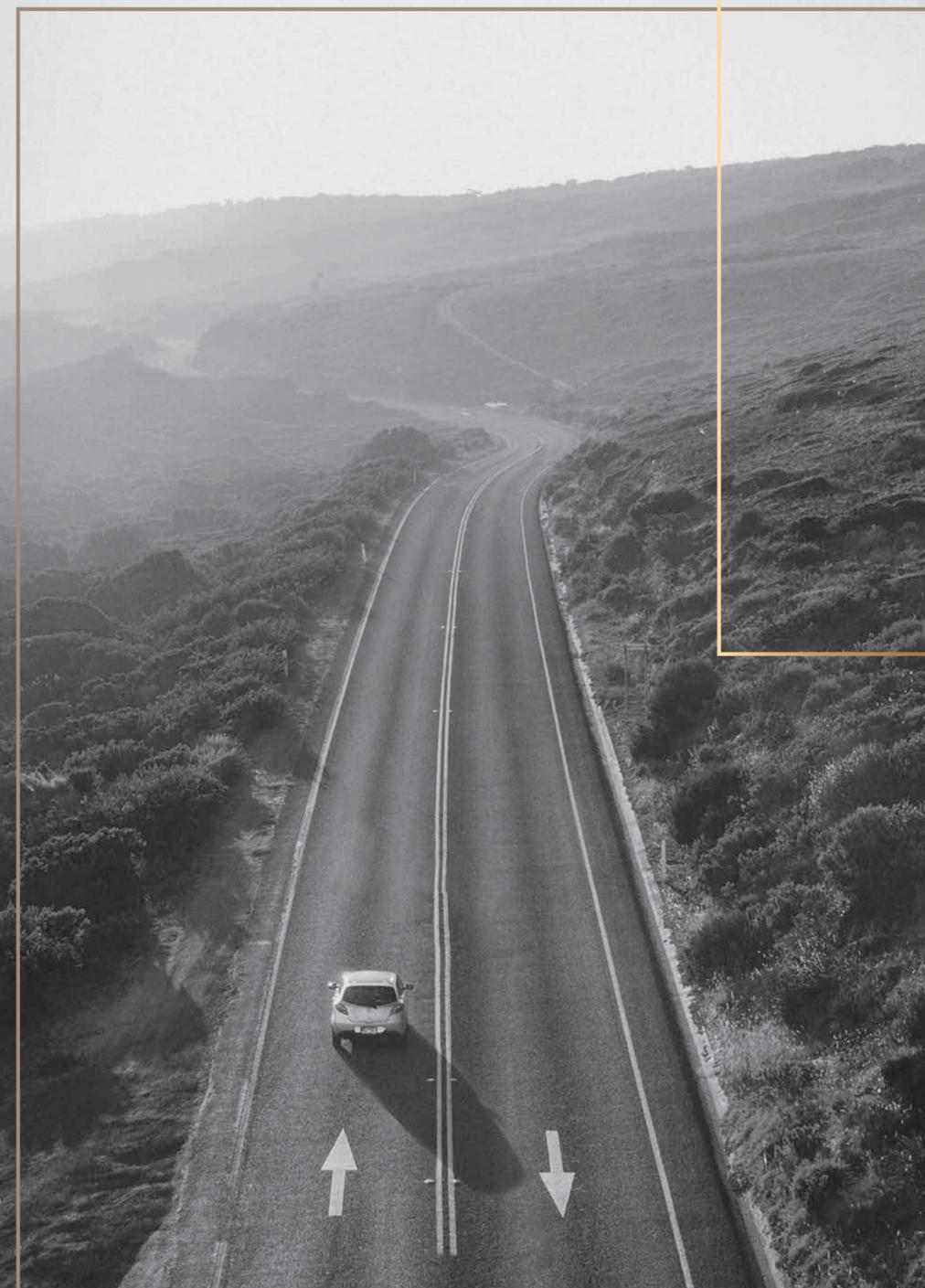
Por isso, você terá no seu condomínio um espaço exclusivo e coberto para carro compartilhado\*, com todo conforto e segurança. Tudo de forma rápida e fácil: basta agendar através do app. Isso é exclusividade e inteligência.

- 1 Acesse o aplicativo
- 2 Reserve o veículo
- 3 Vá até a garagem e destrave a porta pelo aplicativo
- 4 Pague por hora e km rodado



Aponte a câmera do seu celular para o QR Code e saiba mais

IMAGEM ILUSTRATIVA. \*A VAGA PARA O SERVIÇO DO CAR SHARING SERÁ ENTREGUE PELA INCORPORADORA, FICANDO A CARGO DO CONDOMÍNIO A FUTURA CONTRATAÇÃO DO SERVIÇO E GESTÃO DE SEU FUNCIONAMENTO.





**SMART  
HOME 2.0**



**Infraestrutura para Wi-Fi nas áreas de lazer.\***

Você não precisará usar seu pacote de dados para compartilhar os bons momentos.



**Monitoramento nas áreas infantis.\*\***

Com as crianças, todo o cuidado é pouco. Mas fique tranquilo. Você estará sempre de olho nelas.



**Tomadas USB nos apartamentos e áreas comuns.**

Ficar sem bateria? Nunca mais. Aqui você recarrega sempre que precisar.



**Ponto para câmeras Wi-Fi no teto da sala.**

Reformas para instalação de câmeras não serão mais um problema.



**Projeto para otimização do Wi-Fi.\*\*\***

Encurtar distâncias para que nenhum cômodo fique sem internet.



**Previsão para interruptor inteligente na sala, nos dormitórios e na varanda.\*\*\*\***

Acenda e apague a luz de forma inteligente, com o controle na palma da sua mão.



IMAGEM ILUSTRATIVA. CRÉDITO EDITORIAL: MICHAEL WAPP / SHUTTERSTOCK.COM. \*SERÁ ENTREGUE TUBULAÇÃO SECA PARA FUTURA INSTALAÇÃO. A AQUISIÇÃO DOS EQUIPAMENTOS E A CONTRATAÇÃO DA OPERADORA SÃO RESPONSABILIDADES DO CONDOMÍNIO. \*\*PONTO NO TETO PARA CÂMERA DE MONITORAMENTO NA BRINQUEDOTECA E NO JOGOS TEEN. \*\*\*PONTO PARA INSTALAÇÃO DE ROTEADOR NO TETO PARA MELHOR DISTRIBUIÇÃO DA REDE WI-FI. \*\*\*\*PREVISÃO DE ENTREGA DE INFRAESTRUTURA (CONDUTOR NEUTRO) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE INTERRUPTOR INTELIGENTE, FICANDO POR CONTA DOS PROPRIETÁRIOS DAS UNIDADES A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO.

# LIVING



IMAGEM ILUSTRATIVA. CRÉDITO: BULGARI HOTEL MILANO PRESS MEDIA

POSSIBILIDADES QUE COMBINAM COM  
TODOS OS SEUS MOMENTOS DE VIDA.



84  
M<sup>2</sup>

TIPO  
**3 DORMS.**  
**1 SUÍTE**  
1 VAGA\*

ALÉM DO CONFORTO,

AS UNIDADES POSSUEM:



Contrapiso para atenuação acústica



Infraestrutura para churrasqueira na varanda\*\*



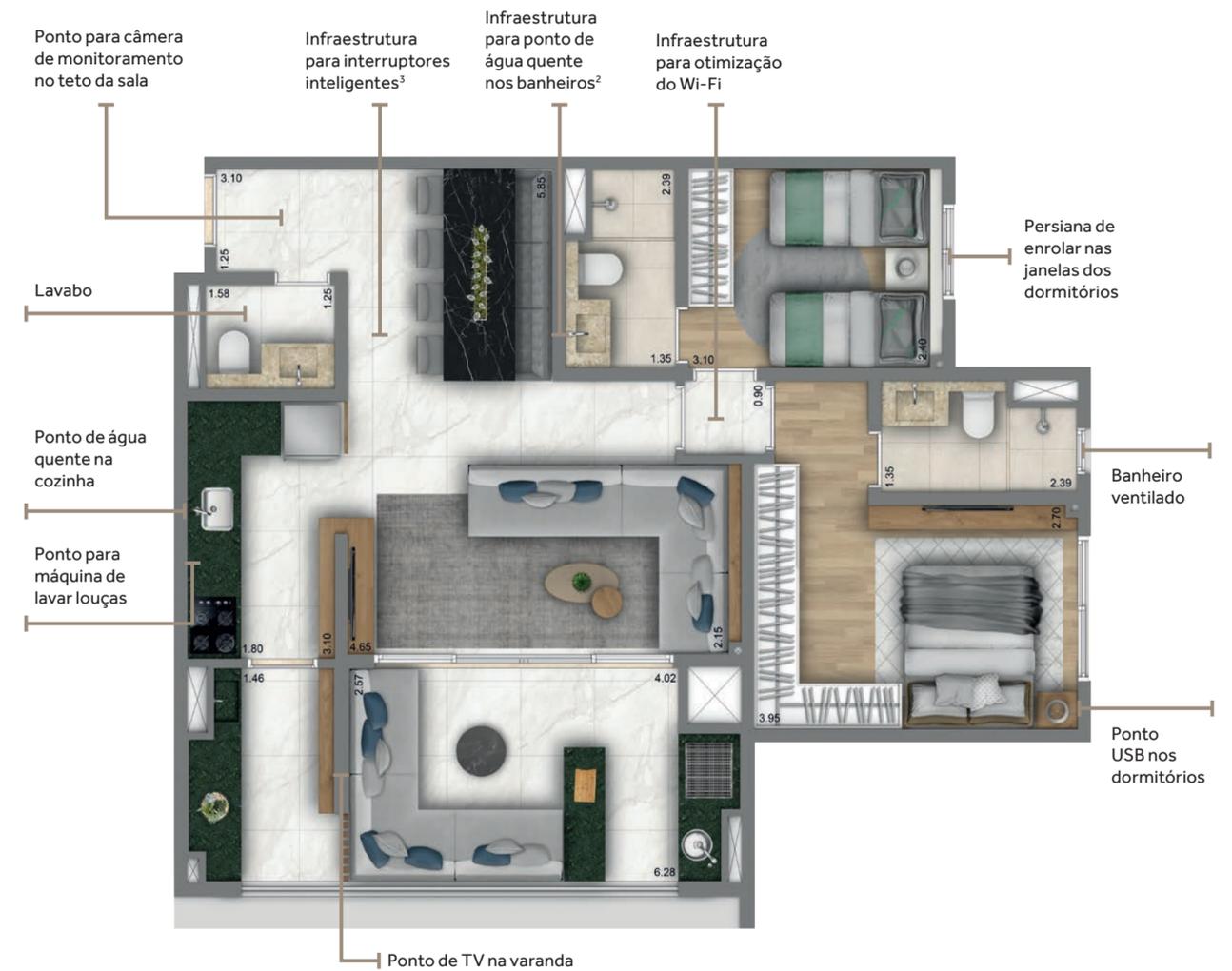
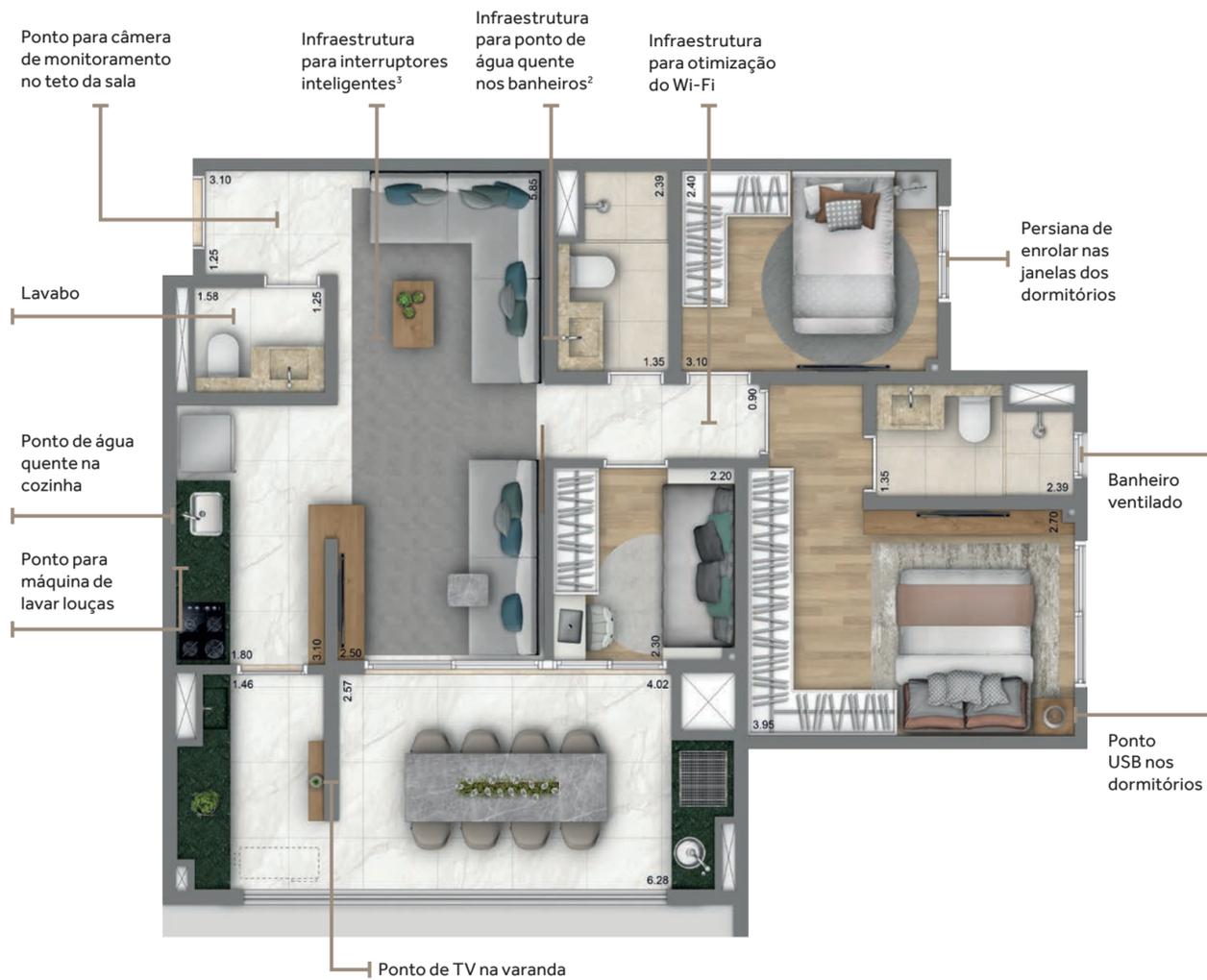
Infraestrutura para ar-condicionado<sup>1</sup> nos dorms.



Smart Home 2.0

OPÇÃO  
**2 SUÍTES**  
**SALA AMPLIADA**  
1 VAGA\*

84  
M<sup>2</sup>



126  
M<sup>2</sup>

TIPO  
**3 SUÍTES**  
**SALA AMPLIADA**  
2 VAGAS\*

ALÉM DO CONFORTO,



Contrapiso para atenuação acústica



Infraestrutura para churrasqueira na varanda\*\*

AS UNIDADES POSSUEM:



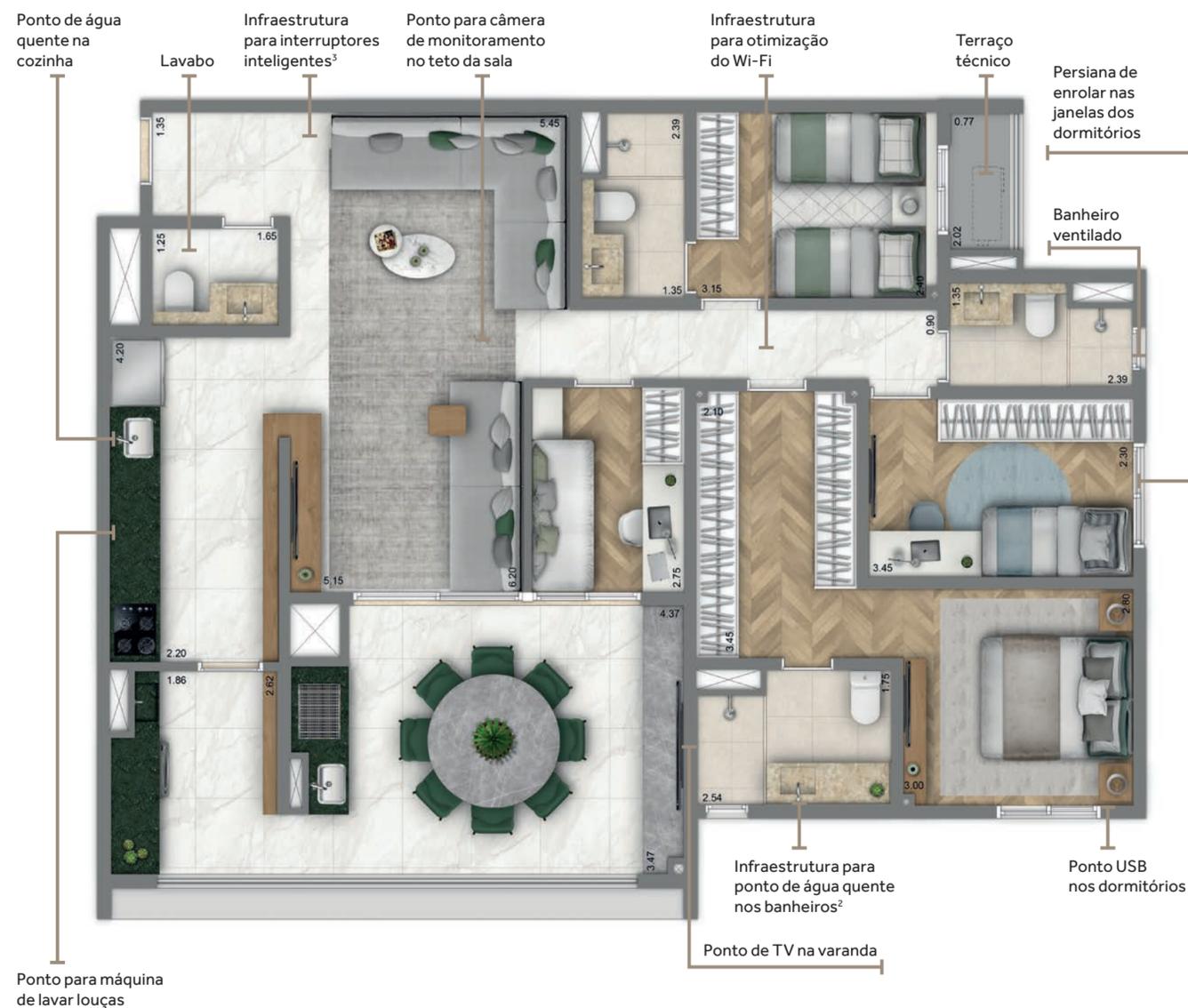
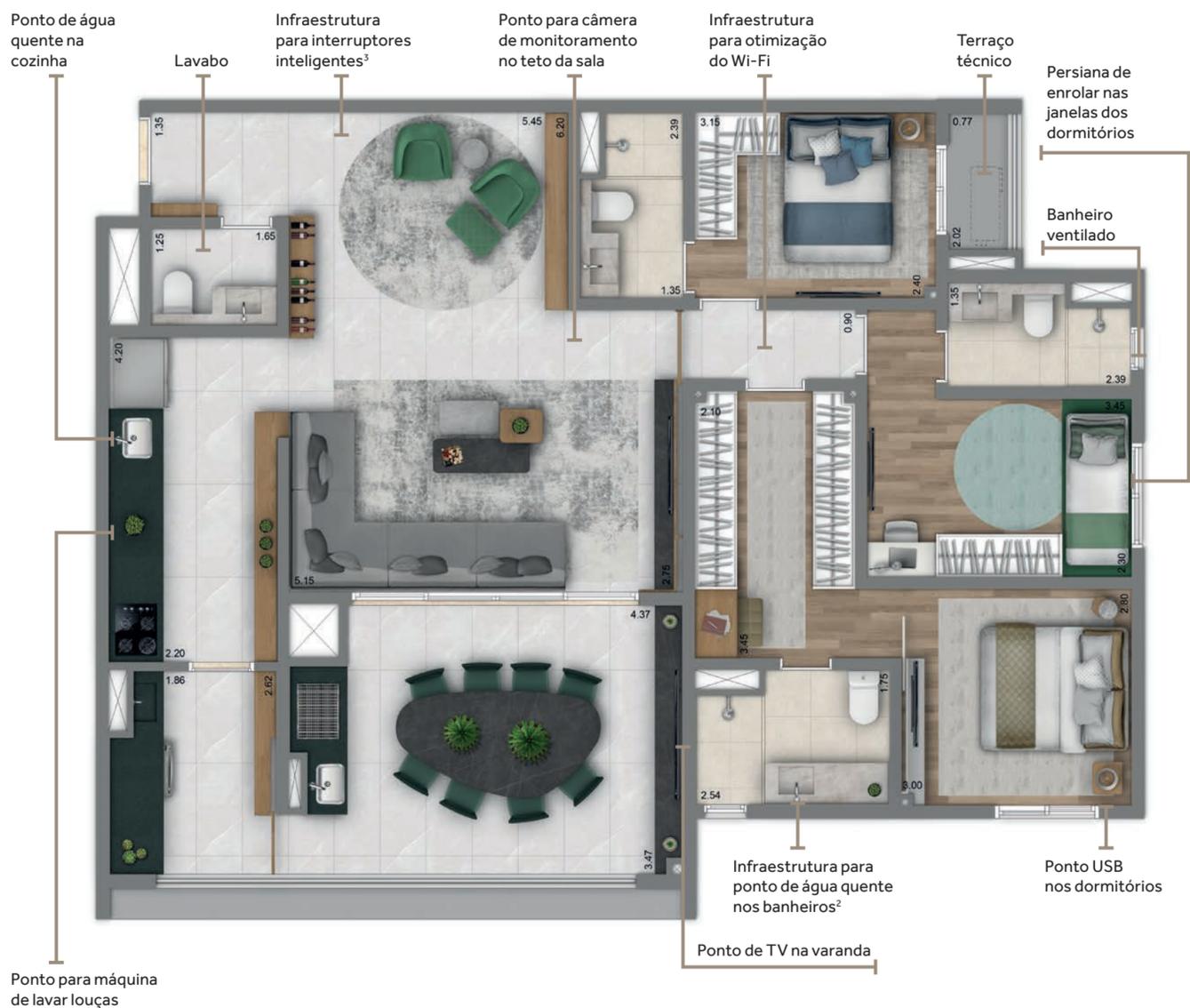
Infraestrutura para ar-condicionado<sup>1</sup> nos dorms.



Smart Home 2.0

OPÇÃO  
**4 DORMS.**  
**2 SUÍTES**  
2 VAGAS\*

126  
M<sup>2</sup>



## CYRELA Nós somos a Cyrela

Nosso grupo é feito por pessoas e para pessoas. Somos milhares de colaboradores dedicados a construir projetos e relações. Todos os dias, e a cada entrega, garantimos engenharia de alto padrão e transparência.

Hoje, são mais de 200 mil famílias vivendo em lares que construímos. E este número cresce junto com todos que acreditam e investem em nossa empresa. Isso porque, há 59 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.



## Sobre a Living

A Living é a marca do Grupo Cyrela que, desde 2006, é escolhida para fazer parte das vidas de muitas famílias e investidores. Nossa vontade é ser a melhor opção para quem está mudando de vida. Buscamos melhorar todos os dias, desde encontrar o melhor terreno até construir de maneira mais eficiente. Se você está em busca de um imóvel com muitas qualidades, oferecemos o melhor conjunto delas.



## Fazer o bem transforma

Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro. Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos educacionais nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso por meio de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Investimos recursos na educação de crianças e jovens de maneira eficiente, transformando a realidade em que vivem e, conseqüentemente, o futuro que terão. Os números positivos crescem diariamente e os resultados aparecem. Possibilitar que alguém realize os seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Investir em educação é a nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.

[institutocyrela.org.br](http://institutocyrela.org.br) 



MEULIVING.COM.BR

PARTICIPAÇÃO FINANCEIRA:

CYRELA

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



Incorporadora: CBR 092 Empreendimentos Imobiliários Ltda. O empreendimento somente será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação que se encontra prenotado sob o nº 771577, no 6º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo – SP na data de 14/04/2022. Área não contaminada conforme processo CETESB 079016/2021-02. Manejo arbóreo e plantio compensatório autorizados, conforme processo SEI 6027.2021/0016303-6. Projeto arquitetônico: IDE Studio Arquitetura. Projeto de decoração das áreas comuns: Sesso & Dalanezi Arquitetura. Projeto paisagístico: Beth Miyasaki Arquitetura Paisagística. O empreendimento está localizado na Rua São Nicácio, 136 – Mooca – CEP 03128-050 – São Paulo - SP. <sup>1</sup>Será entregue apenas com infraestrutura (carga e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado, com ponto na(s) suite(s) e nos dormitórios, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico. <sup>2</sup>Será entregue apenas a infraestrutura para ponto de água quente, ficando por conta dos proprietários a aquisição e instalação dos misturadores. <sup>3</sup>Previsão de entrega apenas da infraestrutura para futura instalação de interruptor inteligente na sala, cozinha, dormitórios e varanda, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação do interruptor. <sup>4</sup>Haverá vagas determinadas e vagas objeto de sorteio, especificadas no Memorial de Incorporação a ser registrado. <sup>5</sup>As unidades serão entregues com infraestrutura para churrasqueira na varanda, que podem ser adquiridas na personalização da unidade. Living: Rua do Rocio, 109 – Vila Olímpia – CEP 04552-000 – São Paulo - SP. Futura comercialização: Cyrela (Creci: J-17.592). Impresso em abril/22.