

LIVING VILLAGGIO
TATUAPÉ

MEULIVING.COM.BR

REALIZAÇÃO:

magikZ
EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS

PARTICIPAÇÃO FINANCEIRA:

CYRELA

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

LIVING

Incorporadora: CBR MAGIK LZ 07 Empreendimentos Imobiliários. Lote 1 registrado sob o nº 2 na matrícula 329.864 do 9º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital de São Paulo em 04/10/2021. Lote 1: Área em processo de reabilitação para fins residenciais, com plano de intervenção aprovado, conforme processo CETESB 30/00985/20. Manejo arbóreo e plantio compensatório autorizados, conforme processo SEI 6027.2021/0001240-2. Projeto arquitetônico: MCAA Arquitetos. Projeto de decoração das áreas comuns: Carlos Rossi Arquitetura. Projeto paisagístico: Rossin + Tramontina. Os acabamentos, as quantidades de mobiliários e os equipamentos serão entregues conforme Memorial do empreendimento. As perspectivas ilustram a vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. *Será entregue apenas com infraestrutura (carga e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado, com ponto na suíte e nos dormitórios, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico. *Será entregue apenas a infraestrutura para ponto de água quente, ficando por conta dos proprietários a aquisição e instalação dos misturadores. *Previsão de entrega apenas da infraestrutura para futura instalação de interruptor inteligente, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação do interruptor. O lote 1 do empreendimento está localizado na Rua Cantagalo, 2.167 - Tatuapé. Living: Rua do Rócio, 109 - Vila Olímpia - CEP 04552-000 - São Paulo - SP. Comercialização: Cyrela (Creci: J-17.592). Out/2021.

LIVING VILLAGGIO
TATUAPÉ

ED. 05/2021 | OUTUBRO/2021 | LIVING VILLAGGIO TATUAPÉ | CONDOMÍNIO FIRENZE

Um condomínio com o charme dos vilarejos e a sofisticação europeia, em um dos bairros mais nobres e desejados de São Paulo

POR DENTRO
das vilas da Toscana e da vanguarda do design italiano



APONTE A CÁMERA DO SEU CELULAR PARA O QR CODE E ASSISTA AO FILME DO VILLAGGIO

Perspectiva ilustrada da Piscina | Condomínio Firenze

Viajamos pela Itália lendo o livro “Sob o sol da Toscana” e suas descrições de lugares charmosos e comidas deliciosas. Fomos do clima acolhedor das pequenas vilas para os palcos dos grandes teatros de Milão, que recebem cantores de ópera, dançarinos e dramaturgos tradicionais e vanguardistas.

Esse contraponto encanta. Nas grandes cidades, assistimos à efervescência da moda assinada por designers como Versace, Giorgio Armani e Prada. Admiramos os traços desenhados por Pininfarina que expressam a velocidade das Ferraris. Agora, nossos arquitetos apresentam todo o charme e a excelência do design italiano no Living Villaggio Tatuapé.

Convidamos você a também viajar e sonhar pela Itália.

Equipe Living



Villaggio

VILLAGGIO

TATUAPÉ

Expediente

Publisher:

Living Empreendimentos

Gerente-geral de Marketing:

Telma Page Graziano

Departamento de Marketing:

Viviane Rosado

Ana Carolina Costa

Projeto Gráfico:

Lelo Nahas

Designer:

Carolina Martins

Redatora:

Camila Balthazar

Finalização:

Clesio Teixeira



inspirazione
design
concetto
spazio
quartiere

O aconchego, a arquitetura histórica e o clima familiar da Toscana 9

A excelência e a vanguarda da estética Made in Italy 12

O charme dos vilarejos e a sofisticação europeia chegam ao Tatuapé 15

O endereço de um lugar encantador, que traduz os pilares da cultura italiana 16

A história do Tatuapé, dos seus vinhedos à transformação urbana 21

Por dentro de uma vila urbana 17

Por dentro da exclusividade das townhouses 20

Meu Bairro 24

Meu Smart Home 2.0 29

Meu Car Sharing 31

Meu Mini Market 33

O Projeto 36

Meu Living 61

Itália

referência mundial
no design

+ Toscana

arquitetura
com estilo único



Ispirazione

O aconchego, a arquitetura histórica e o clima familiar DA TOSCANA

O fascínio das pequenas cidades da Toscana está nas suas ruas sinuosas, na hospitalidade do povo local, nos cafés com mesas na varanda, nos mirantes com vista para as colinas repletas de ciprestes, vinhedos e olivais. Os vilarejos históricos até hoje guardam tesouros da arquitetura medieval e exibem construções em pedras rústicas e tijolos aparentes, que harmonizam materiais naturais e elegantes, como mármore, granito e madeira.

Esta pequena região italiana é um museu ao ar livre, o que levou a Unesco a declarar sete destinos toscanos como patrimônio cultural da humanidade, entre os quais o centro histórico de Florença - ou Firenze, como chamam os italianos - e o casario medieval de Pienza. Grandes mestres da Renascença nasceram e viveram sob o sol desta região do centro da Itália, como Dante Alighieri, Leonardo da Vinci e Michelangelo.

A Toscana inspira o prazer de viver, comer, viajar e reunir família e amigos ao redor da mesa. Dentro das casas, a cozinha é o coração das construções charmosas e intimistas, onde as horas passam lentamente. Do lado de fora, os vales e campos verdes a perder de vista compõem a paisagem cinematográfica de um dos destinos mais sonhados para contemplar o pôr do sol.





Design

A excelência
e a vanguarda da estética

MADE IN ITALY

A partir dos anos 1950, a Itália se consagrou como o berço de criações belas, inventivas e originais. A ousadia das formas e a incessante busca pela perfeição se traduz em objetos elegantes tão distintos quanto carros, roupas, luminárias, sofás e cadeiras.

Enquanto a fachada do Living Villaggio Tatuapé se inspira no charme da Toscana, o interior apresenta elementos da vanguarda do design italiano para trazer soluções visionárias para as suas áreas comuns. No hall de entrada, a combinação de materiais e texturas resulta em um estilo contemporâneo que desperta sensações e se revela a cada olhar.

Do sofá de veludo macio com linhas curvas e orgânicas às luminárias douradas e minimalistas, a seleção de todas as peças cria um ambiente envolvente e moderno. No piso, o porcelanato traz o visual de um maravilhoso mármore italiano. Nas paredes, o clássico boiserie contrasta com as texturas do ripado de madeira, as grandes áreas de vidro e o pé-direito duplo. Todo o ambiente transcende os limites da arte e se transforma em um presente para o futuro.

Concetto

O charme dos vilarejos
e a sofisticação europeia

CHEGAM AO TATUAPÉ

A rodovia mais antiga da Europa, chamada A1, conecta Florença a Milão. Também conhecida como Estrada do Sol, o percurso de duzentos quilômetros rumo ao norte do país passa por cidades que se destacam pela gastronomia, como Bolonha e Parma. A rodovia também separa as construções toscanas baixas e medievais dos arranha-céus de Milão, destino famoso pela moda, arte, design, cultura e arquitetura.

A Piazza Gae Aulenti simboliza essa efervescência de Milão. Inaugurada em 2012, faz parte de um dos mais bem-sucedidos projetos de intervenção urbana da Europa e transformou a região no centro de negócios de Milão. Edifícios modernos a rodeiam, incluindo a torre mais alta da Itália. Com estética futurista e design circular, a Piazza Gae Aulenti resgatou a vocação das praças de serem pontos de encontros e histórias.

As experiências e sensações de uma viagem da Toscana a Milão inspiraram a criação do conceito do novo projeto da Living, localizado em um tradicional bairro paulistano de heranças italianas. Assim nasce o Living Villaggio Tatuapé, que combina o sossego das vilas toscanas com a sofisticação e a modernidade dos grandes centros urbanos. Um projeto que traduz o charme da Europa, em uma das regiões mais desejadas de São Paulo.



Toscana



Milão



Spazio

O endereço de um lugar encantador, que traduz os pilares DA CULTURA ITALIANA

Na Itália, Cantagallo é uma pequena comuna na Toscana, trinta quilômetros ao norte de Florença. Já em São Paulo, Cantagallo é uma das principais ruas do Tatuapé, que agora apresenta um novo conceito de morar. O Living Villaggio Tatuapé inspira uma viagem pelo tempo e pela arquitetura europeia. Enquanto a fachada exhibe revestimentos que remetem a tijolos aparentes e charmosos toldos, o interior abraça escolhas contemporâneas de grandes cidades, como os brises metálicos do imponente hall de entrada.

As construções baixas e intimistas rodeiam a área de lazer descoberta. A piscina reaviva o frescor à beira de um lago ou do mar, graças ao revestimento que remete ao verde de pedras naturais. Ao seu redor, daybeds, ombrelones e espreguiçadeiras evocam o clima de férias dos pequenos hotéis construídos em antigos casarões europeus.

Além de homenagear as origens do bairro, o Living Villaggio Tatuapé traz espaços acolhedores de convivência - essenciais para a expressão da cultura italiana, que valoriza os bons momentos em família. O estilo de vida tranquilo da Toscana se complementa à agitação e ao requinte das metrópoles. A decoração dos ambientes se inspira no design de vanguarda e abre novas perspectivas para admirar.

POR DENTRO

de
uma vila
URBANA

Enquanto os novos edifícios do bairro disputam pelo título de mais altos de São Paulo, o Living Villaggio Tatuapé tira os olhos do céu e volta-se para dentro. As duas torres - batizadas de Firenze e Pienza - têm entradas e áreas de lazer independentes, além de ocuparem um grande terreno na rua Cantagalo. Com espaçosas plantas de 100m² e 122m², os apartamentos são amplos e aconchegantes, com churrasqueira na varanda e espaço para closet na suíte principal. Assim como uma vila urbana, o endereço reúne tudo em um só lugar: salão de festas e jogos, piscina, coworking, brinquedoteca, playground, churrasqueira ao ar livre e outras áreas de lazer, além de todas as facilidades do bairro a poucos metros do condomínio.





POR DENTRO

da exclusividade das TOWNHOUSES

A história das townhouses começou na Place des Vosges, em Paris, no início do século 17. O rei da época sonhava com residências ao redor de uma praça com jardim no estilo das piazzas italianas. Assim, ele contaria com uma única fachada palaciana e traria mais nobreza para a área. Cinquenta anos depois, Londres repetiu o projeto na praça Covent Garden. O estilo das townhouses se adapta às culturas que as construíram. No Tatuapé, a Living reinventa esse conceito com dez exclusivas townhouses no condomínio Firenze. As plantas têm dois pavimentos, divididos entre 155m² a 166m². Nas townhouses do andar térreo, uma grande sala, cozinha, lavabo e lavanderia se integram a uma varanda acolhedora. No piso superior, as suítes ostentam espaço e aconchego. As townhouses são joias cada vez mais raras nas grandes cidades.

Quartiere

TATUAPÉ

A história do Tatuapé, dos seus vinhedos à transformação urbana

O italiano Benedito Marengo marcou a história do Tatuapé. Ao chegar à região, no final do século 19, ele e a família compraram mais de cem mil metros quadrados de terra entre as atuais ruas Cantagalo, Serra de Bragança, Monte Serrat e Francisco Marengo. O italiano seguiu a vocação do bairro com a viticultura, sendo ainda o primeiro a produzir uva niágara no Brasil. Sua plantação se transformou em um dos principais pontos turísticos da cidade, atraindo vizinhos e autoridades durante a época da colheita.

Os vinhedos já faziam parte da paisagem do bairro desde a chegada do português Brás Cuba, em 1560. Ali, à beira do rio, o explorador plantou as primeiras uvas do Brasil. Três séculos depois, Dom Pedro II degustou um autêntico vinho tatuapeense oferecido pelo presidente da província de São Paulo, João da Silva Carrão. Segundo relatos da época, o imperador bebeu e aprovou. A família Marengo foi a última a manter essa forte tradição.

A partir dos anos 1920 e com a intensa colonização italiana, fábricas começaram a se espalhar pelas terras antes dedicadas à agricultura. A expansão industrial seguiu até meados da década de 1970. Quando esses galpões ficaram vazios, já nos anos 1980 e 1990, os empreendimentos imobiliários de alto padrão deram início a uma nova fase urbana do bairro. O movimento atraiu comércios, bons restaurantes, parques, espaços culturais, escolas, hospitais e avenidas, que fazem do Tatuapé um dos lugares mais nobres da capital.





MEU *Bairro*

Uma das regiões mais nobres de São Paulo com uma infraestrutura completa ao seu redor



transporte

Estação Carrão	7min		1,8km
Estação Tatuapé	10min		4,0km



saúde

Fleury	3min		950m
Hospital e Maternidade São Luiz Anália Franco	4min		1,1km
FEMME - Laboratório da Mulher	4min		1,0km
A+ Medicina Diagnóstica	7min		1,8km
CDB Medicina Diagnóstica	7min		1,7km
Lavoisier Tatuapé	9min		2,1km
Hospital Vitória	10min		4,2km



educação

Escola Bilingue Maple Bear Tatuapé	4min		1km
Colégio Carlos Drummond de Andrade Tatuapé	4min		1,2km
Colégio Santo Antonio de Lisboa	5min		1,1km
Universidade Cidade de São Paulo (UNICID)	6min		2,3km
Centro Interescolar Objetivo Unidade Tatuapé	9min		2,1km
Colégio Agostiniano Mendel	9min		2,4km



lazer

Clube Recreativo CERET	7min		1,8km
Shopping Anália Franco	10min		4,0km



gastronomia

Quintal do Espeto Tatuapé	2min		450m
Coco Bambu Anália Franco	3min		750m
Jeronimo Burger	6min		1,4km
Bráz Pizzaria	7min		1,9km
Pecorino Bar & Trattoria - Tatuapé	7min		1,5km
Jordão Bar	7min		1,8km
Venâncio Restaurante & Bar	8min		1,7km
Martin Bar	8min		1,8km
Aoyama Tatuapé	8min		1,9km
Madero Container	8min		2,0km
Bracia Parrilla	9min		1,9km
Nohar Steak Bar	9min		2,0km
Tatu Bola Bar	9min		2,1km
Cão Veio Tatuapé	9min		2,1km
St. John's Irish Pub	10min		2,1km
Sala Vip Tatuapé	13min		3,3km



conveniência

Supermercados Mambo	1min		400m
Droga Raia	2min		450m
Panificadora Marengo	3min		700m
Oba Hortifruti	5min		1,3km
Academia Smart Fit	5min		1,1km
Sonda Supermercado	5min		1,4km
Natural da Terra	6min		1,4km
Academia 24 Horas Premium	6min		1,5km
VIP Supermercados	7min		1,6km
Casa Nápoles	7min		2,1km

VILLAGE



LIVING
VILLAGGIO
FIRENZE

SHOPPING
ANÁLIA FRANCO
10 min

PARQUE
CERET
8 min

ESTAÇÃO
CARRÃO
7 min

MARGINAL
TIETÊ
11 min

RADIAL
LESTE
5 min

MEU *Smart* HOME 2.0



Infraestrutura para Wi-Fi nas áreas de lazer.*



Compartilhe bons momentos sem utilizar o seu pacote de dados.

Monitoramento nas áreas infantis.**



Fique de olho nas crianças e aproveite a vida com tranquilidade.

Tomadas USB nos apartamentos e áreas comuns.



Carregue o seu celular a qualquer hora e em qualquer lugar.

Ponto para câmeras Wi-Fi no teto da sala e dos dormitórios.



Instale câmeras sem passar pelo transtorno das reformas.

Projeto para otimização do Wi-Fi.***



Encurte distâncias e garanta que nenhum cômodo ficará sem sinal.

Previsão para interruptor inteligente na cozinha, sala, dormitórios e varanda.****



Acenda e apague a luz com o controle na palma da sua mão.

*A aquisição dos equipamentos e a contratação da operadora é de responsabilidade do condomínio. **Ponto no teto da brinquedoteca para câmera de monitoramento. ***Ponto para instalação de roteador no teto para melhor distribuição da rede Wi-Fi. ****Previsão de entrega apenas da infraestrutura para futura instalação de interruptor inteligente, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação do interruptor.



MEU *Car* SHARING



O futuro da mobilidade disponível todos os dias na sua garagem.

O compartilhamento de carros é um conceito que une o conforto de morar com a liberdade de ir e vir. Os veículos ficam disponíveis 24 horas por dia na sua garagem. Para agendar, basta acessar um aplicativo, verificar a disponibilidade e reservar. O processo de destravar e liberar o uso do carro é feito diretamente do seu celular de maneira rápida e segura.

COMO FUNCIONA:

1

ACESSE O APLICATIVO

2

RESERVE O VEÍCULO

3

VÁ ATÉ A GARAGEM E DESTRAVE A PORTA PELO APLICATIVO

4

PAGUE APENAS POR KM RODADO



MEU *Mini* MARKET

A comodidade das suas compras a poucos passos de você.



O Living Mini Market é uma loja de produtos, que fica dentro do seu empreendimento e facilita a sua vida durante os sete dias da semana, 24 horas por dia. Além da conveniência, a loja gera receita - do valor total das vendas, 3% são revertidos para o próprio condomínio. Além disso, se você fabrica algo, é só cadastrar o produto na plataforma de vendas e conversar com a administradora do condomínio.

VOCÊ FAZ AS SUAS COMPRAS DE MANEIRA RÁPIDA E SEGURA, SEM SAIR DO CONDOMÍNIO

1

DESTRAVE A PORTA
COM O QR CODE
DO APLICATIVO

2

ESCOLHA
SEUS
PRODUTOS

3

PAGUE COM O CARTÃO
CADASTRADO
NO APLICATIVO





projeto

Com arquitetura neoclássica, detalhes inspirados nos vilarejos da Toscana e na perfeição do design italiano, o Condomínio Firenze conta com **uma torre charmosa e uma exclusiva torre com dez townhouses**, garantindo privacidade e conforto para você e a sua família.

LIVING VILLAGGIO
FIRENZE





















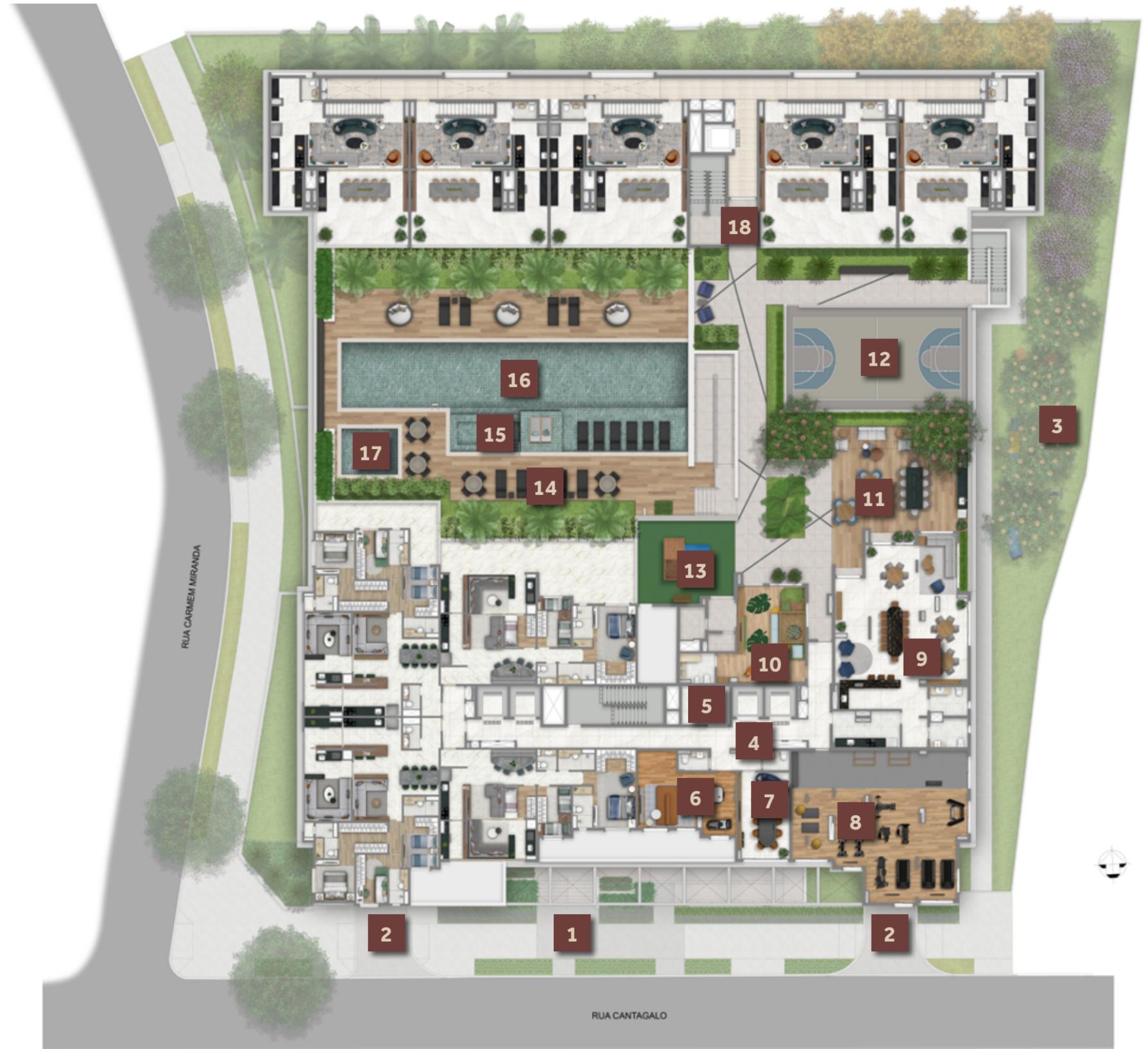


1º SUBSOLO - ACESSO

- | | |
|---|---------------------|
| 1 | Acesso de pedestres |
| 2 | Acesso de veículos |
| 3 | Pet Place |

TÉRREO

- | | |
|----|--------------------------------|
| 4 | Hall social |
| 5 | Mini Market |
| 6 | Jogos teen com blogger space |
| 7 | Jogos adulto |
| 8 | Fitness |
| 9 | Salão de festas |
| 10 | Brinquedoteca |
| 11 | Churrasqueira |
| 12 | Quadra recreativa |
| 13 | Playground |
| 14 | Solarium |
| 15 | Deck molhado |
| 16 | Piscina adulto com raia de 25m |
| 17 | Piscina infantil |
| 18 | Acesso às Townhouses |



MEU *Living*

Viva em um ambiente
espaçoso e acolhedor,
com diferenciais modernos
que encantam toda a família



100M²

3 DORMITÓRIOS
1 SUÍTE
2 VAGAS
1 DEPÓSITO

Planta tipo



CONTRAPISO
PARA ATENUAÇÃO
ACÚSTICA



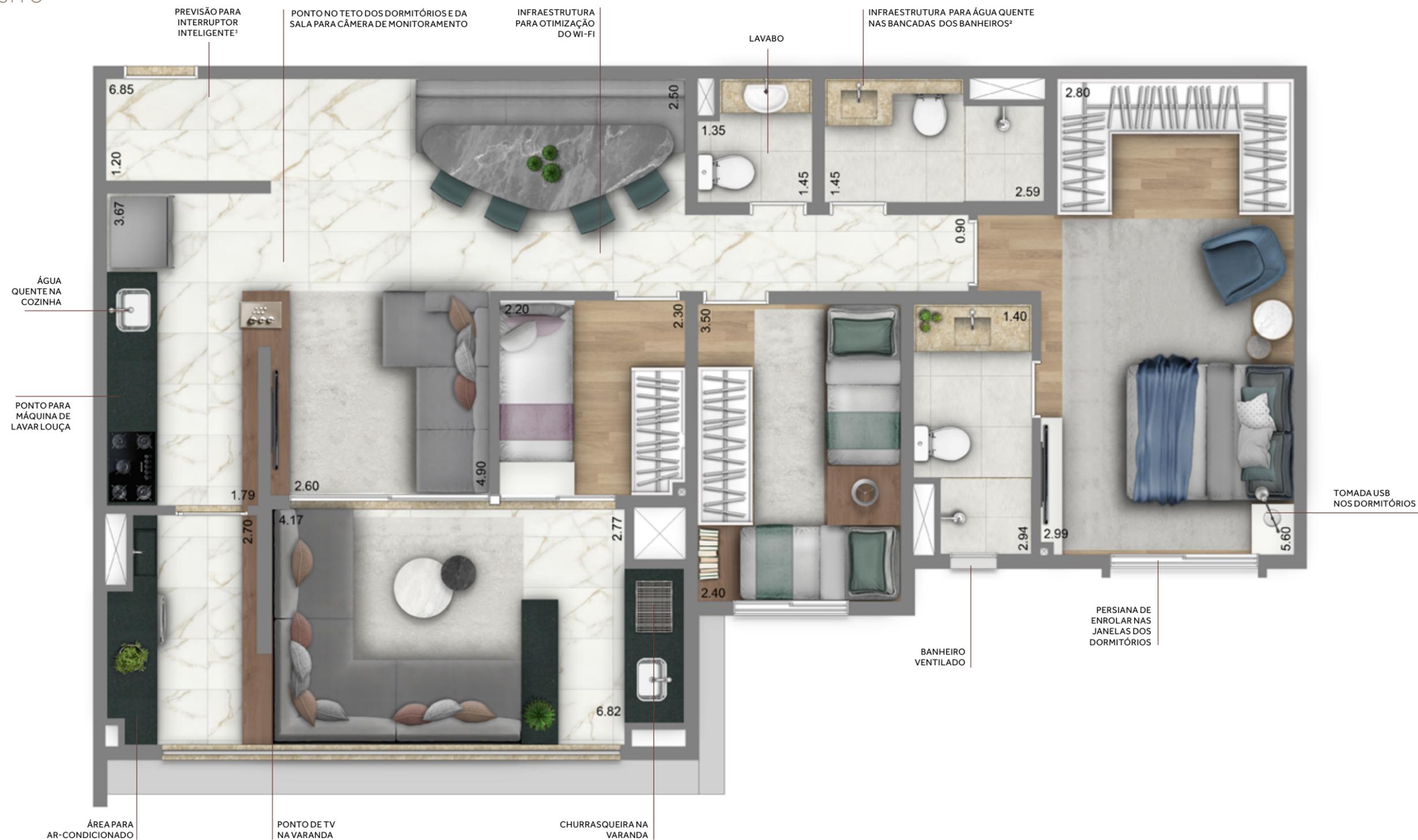
SMART HOME 2.0



CHURRASQUEIRA
NA VARANDA



INFRAESTRUTURA PARA
AR-CONDICIONADO*



Planta tipo ilustrada do apartamento de 100,23m² privativos, com 3 dormitórios (1 suíte) e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

100M²

2 SUÍTES
SALA AMPLIADA
2 VAGAS
1 DEPÓSITO

Planta opção



CONTRAPISO
PARA ATENUAÇÃO
ACÚSTICA



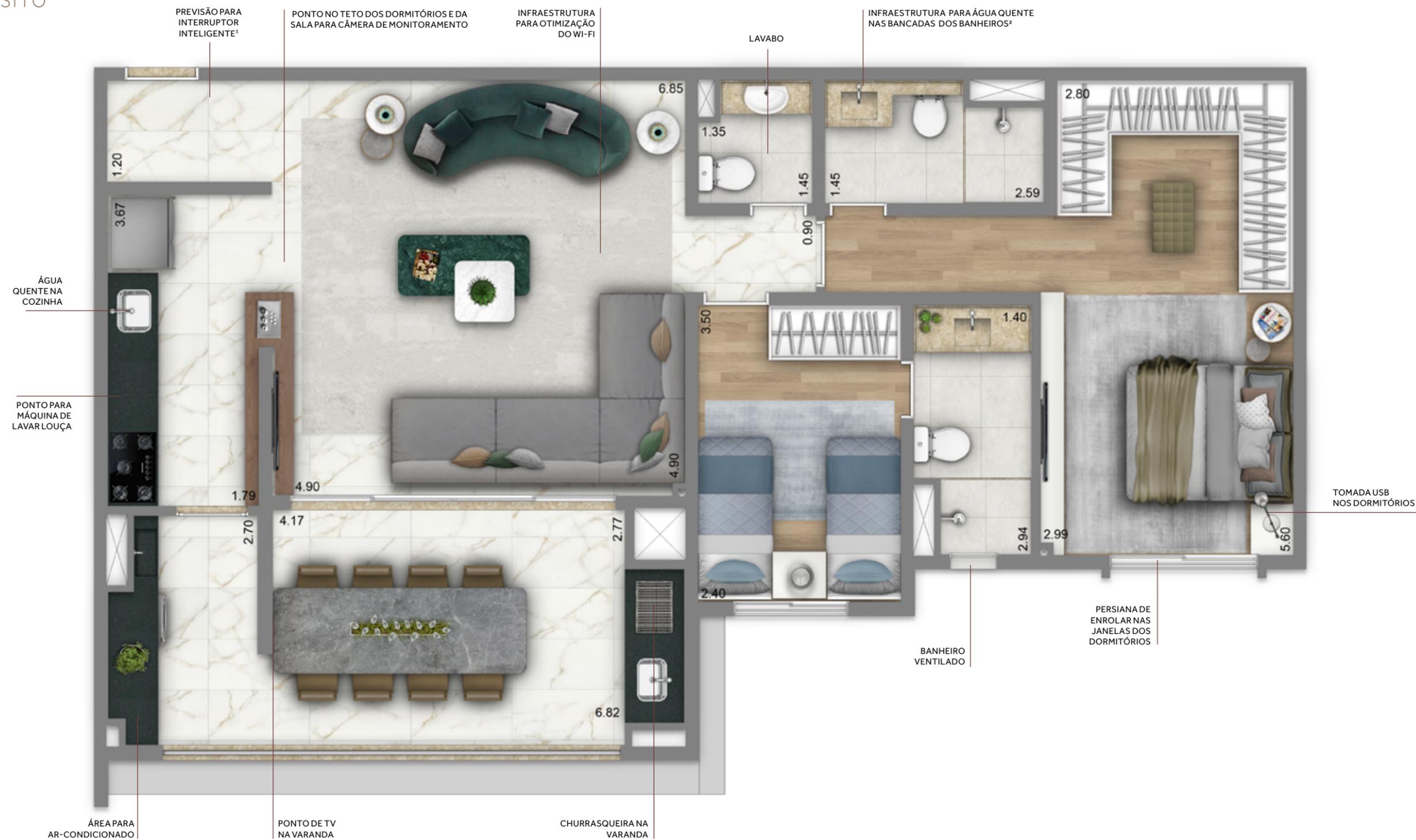
SMART HOME 2.0



CHURRASQUEIRA
NA VARANDA



INFRAESTRUTURA PARA
AR-CONDICIONADO¹



Planta opção ilustrada do apartamento de 100,23m² privativos, com 2 suítes, sala ampliada e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

122M²

3 SUÍTES
SALA AMPLIADA
2 VAGAS
2 DEPÓSITOS

Planta tipo



CONTRAPISO
PARA ATENUAÇÃO
ACÚSTICA



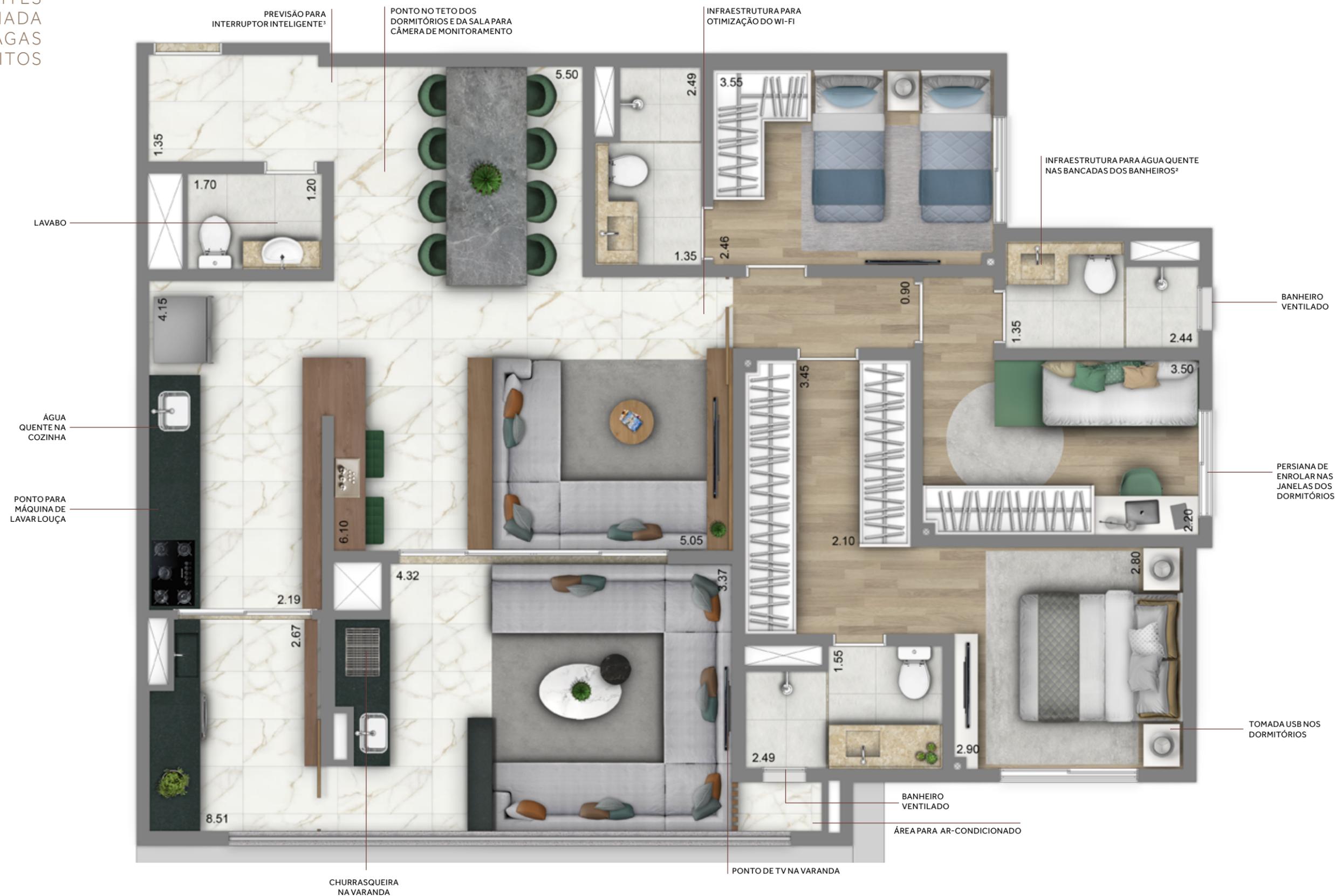
SMART HOME 2.0



CHURRASQUEIRA
NA VARANDA



INFRAESTRUTURA PARA
AR-CONDICIONADO*



Planta tipo ilustrada do apartamento de 122,84m² privativos, com 3 suítes, sala ampliada e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

122M²

4 DORMITÓRIOS
2 SUÍTES
2 VAGAS
2 DEPÓSITOS

Planta opção



CONTRAPISO PARA ATENUAÇÃO ACÚSTICA



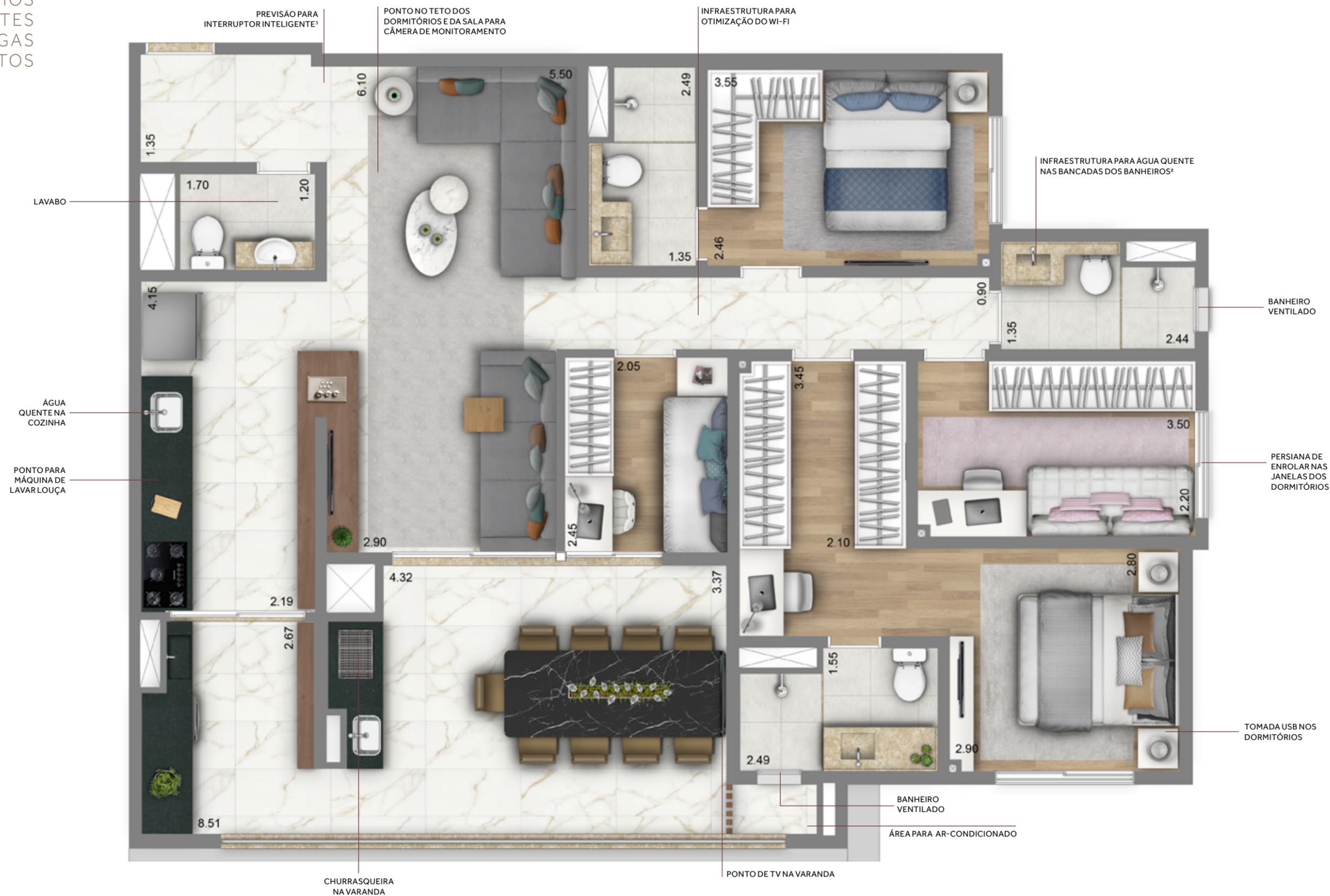
SMART HOME 2.0



CHURRASQUEIRA NA VARANDA



INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO*



Planta opção ilustrada do apartamento de 122,84m² privativos, com 4 dormitórios (2 suítes) e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



CONTRAPISO
PARA ATENUAÇÃO
ACÚSTICA



SMART HOME 2.0



CHURRASQUEIRA
NA VARANDA



INFRAESTRUTURA PARA
AR-CONDICIONADO¹

Townhouse

ANDAR TÉRREO

Pavimento inferior

157M²

- 3 DORMITÓRIOS
- 3 SUÍTES
- 2 VAGAS
- 2 DEPÓSITOS





CONTRAPISO PARA ATENUAÇÃO ACÚSTICA



SMART HOME 2.0



CHURRASQUEIRA NA VARANDA



INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO¹

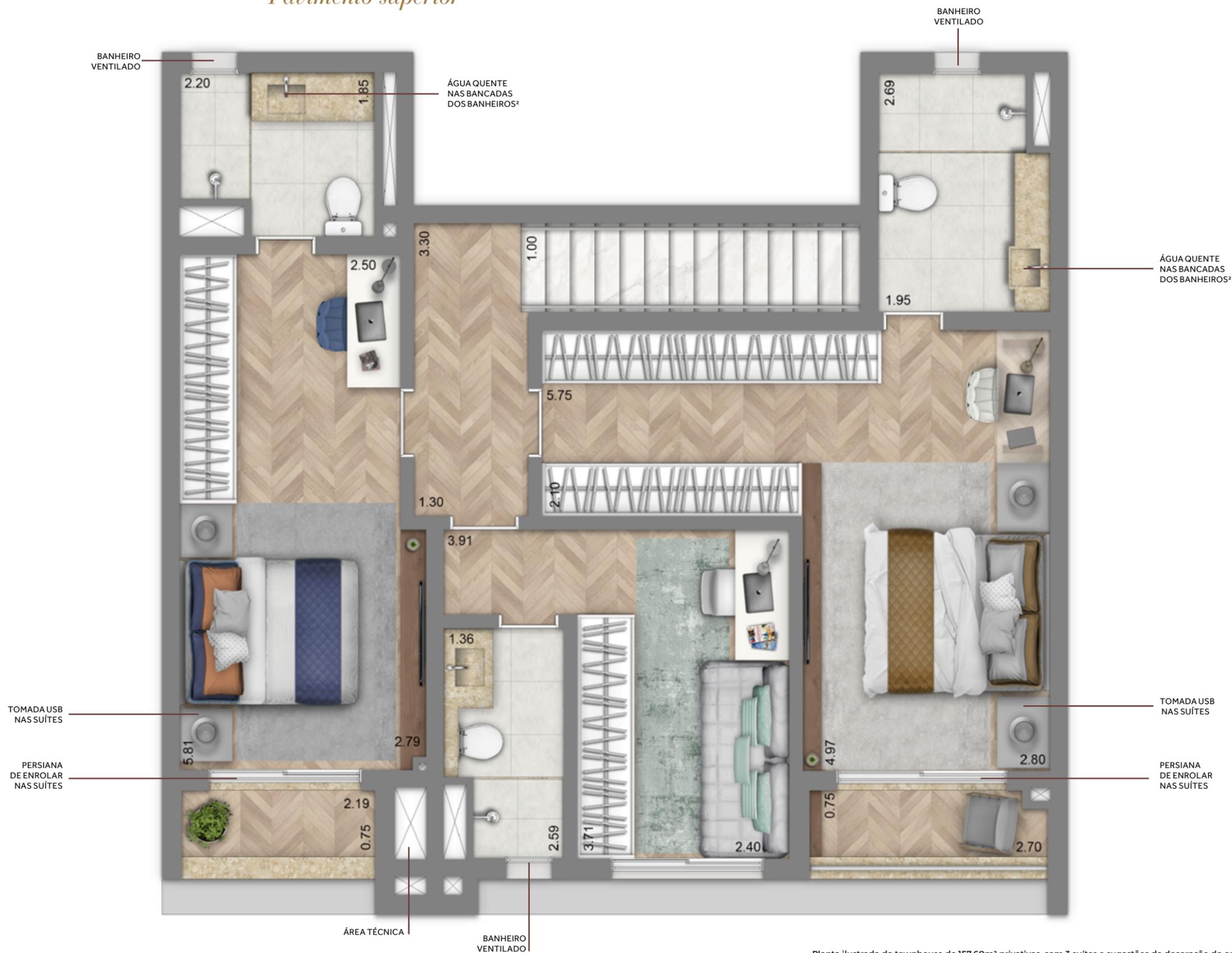
Townhouse

ANDAR TÉRREO

Pavimento superior

157M²

- 3 DORMITÓRIOS
- 3 SUÍTES
- 2 VAGAS
- 2 DEPÓSITOS



Planta ilustrada da townhouse de 157,60m² privativos, com 3 suítes e sugestões de decoração do andar térreo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



CONTRAPISO
PARA ATENUAÇÃO
ACÚSTICA



SMART HOME 2.0



CHURRASQUEIRA
NA VARANDA



INFRAESTRUTURA PARA
AR-CONDICIONADO¹

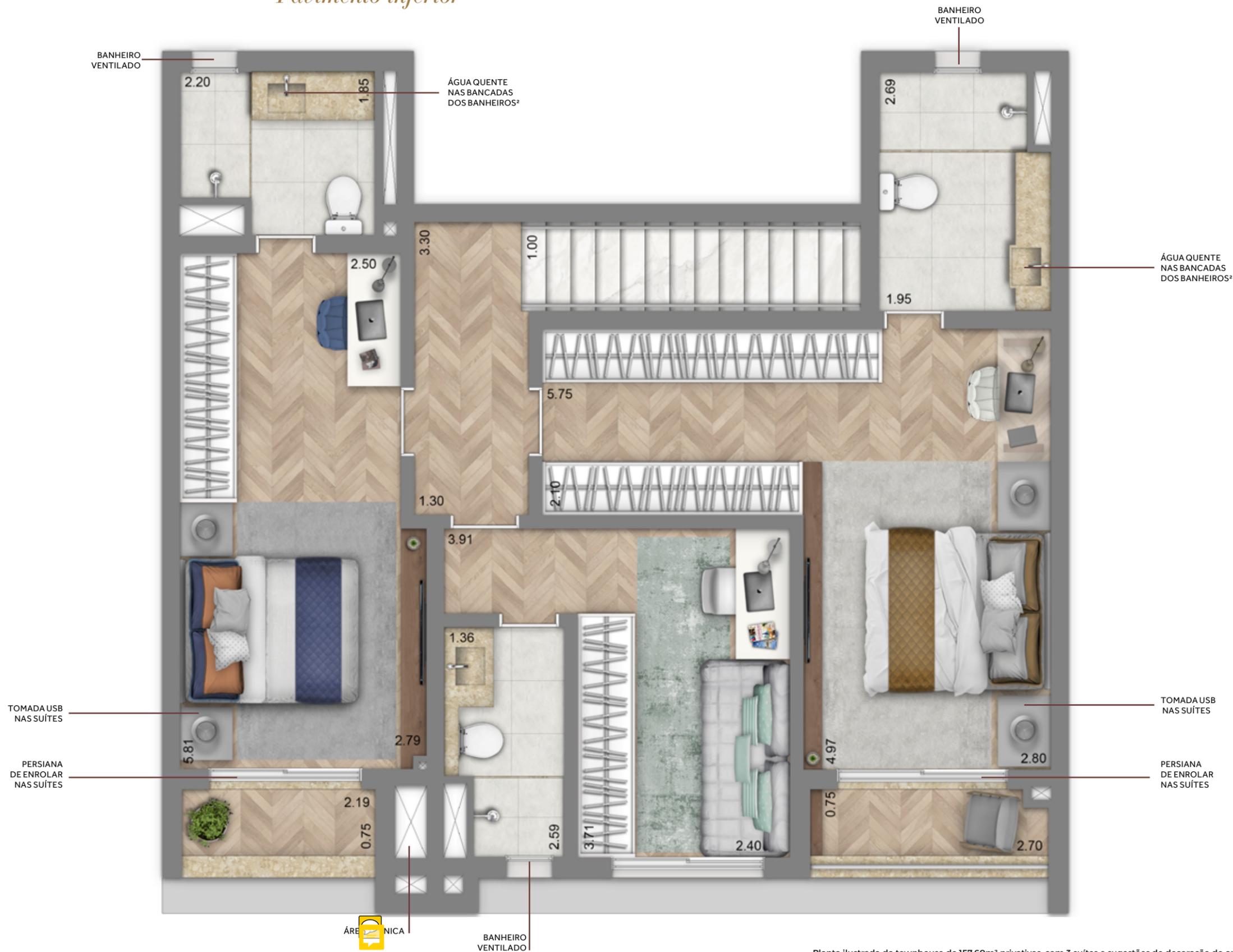
Townhouse

ANDAR SUPERIOR

Pavimento inferior

157M²

- 3 DORMITÓRIOS
- 3 SUÍTES
- 2 VAGAS
- 2 DEPÓSITOS



Planta ilustrada da townhouse de 157,60m² privativos, com 3 suítes e sugestões de decoração do andar térreo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



CONTRAPISO
PARA ATENUAÇÃO
ACÚSTICA



SMART HOME 2.0



CHURRASQUEIRA
NA VARANDA



INFRAESTRUTURA PARA
AR-CONDICIONADO¹

Townhouse

ANDA SUPERIOR

Pavimento superior

157M²

- 3 DORMITÓRIOS
- 3 SUÍTES
- 2 VAGAS
- 2 DEPÓSITOS



Planta ilustrada da townhouse de 157,60m² privativos, com 3 suítes e sugestões de decoração do andar térreo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

CYRELA

Nós **SOMOS a Cyrela**

Nosso grupo é feito por pessoas e para pessoas. Somos milhares de colaboradores dedicados a construir projetos e relações. Todos os dias, e a cada entrega, garantimos engenharia de alto padrão e transparência. Hoje, são mais de 200 mil famílias vivendo em lares que construímos. E este número cresce junto com todos que acreditam e investem em nossa empresa. Isso porque, há 59 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.



Fazer o **BEM transforma**

Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro. Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos na área da educação nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso por meio de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Investimos recursos na educação de crianças e jovens de maneira eficiente, transformando a realidade em que vivem e, conseqüentemente, o futuro que terão. Os números positivos crescem diariamente e os resultados aparecem. Possibilitar que alguém realize seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Investir em educação é a nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.



Sobre a **LIVING**

A Living é a marca do Grupo Cyrela que, desde 2006, é escolhida para fazer parte das vidas de muitas famílias e investidores. Nossa vontade é ser a melhor opção para quem está mudando de vida. Buscamos melhorar todos os dias, desde encontrar o melhor terreno até construir de maneira mais eficiente. Se você está em busca de um imóvel com muitas qualidades, oferecemos o melhor conjunto delas.



Sobre a **MAGIKLZ**

A MagikLZ é uma incorporadora com profundo conhecimento e autoridade no desenvolvimento de empreendimentos imobiliários. O conceito que acompanha os projetos tem como essência o foco e a dedicação em cada etapa do processo de incorporação. Com atuação nos segmentos residencial e comercial, a MagikLZ concentra seus negócios na grande São Paulo, analisando as necessidades do mercado, buscando regiões em desenvolvimento, antecipando tendências e criando produtos de sucesso.



LIVING VILLAGGIO
TATUAPÉ