



VILA NOVA  
CONCEIÇÃO

**LIVING** *full*

agosto  
2022





full

**mobilidade**

*vistas incríveis* *praticidade*

*amplitude* *oportunidades*

*liberdade* **opções**

CHEIO DE *atrativos*

**caminhos** **bares** *verde*

localização privilegiada

*atual* *lazer* *movimento*

*relaxamento* *bairro* *restaurantes*

*facilidade* *perfeito*

*absoluto* *vida* *prático*

**repleto** *sensações*

*vantajoso* **completo**

lucrativo



assuma  
o  
controle.



**06** | *plans*

**08** | *indoor*

**10** | TIME

**12** | ACTION

**14** | JOY

**16** | RELAX

**18** | FULL

**50** | *inside the door*

**52** | FLOOR PLANS

**56** | *outdoor*

**58** | MOBILITY

**60** | LIFE

**62** | WAYS

full of *content*

NEW  
IDEAS  
FOR  
OTHER  
TIMES<sup>®</sup>

assuma  
o  
controle.

Pense em todos os seus planos.

Alguns dependem exclusivamente de você.

Então, o que impede o próximo passo?

O que, ou quem, determina em que data seu plano  
vai ser colocado em prática?

A resposta é: nada, nem ninguém. Está em suas  
mãos começar a viver da forma como escolheu,  
no lugar que escolheu. Ter sua casa do seu jeito,  
usar seu tempo como quiser, perto do trabalho  
e de tudo que você valoriza.

A vida é cheia de escolhas. As suas, é você quem faz?

full of plans



assuma  
o  
controle  
da sua  
vida.

*24 horas todo  
mundo tem.  
mas só alguns  
colocam vida  
em todas elas.*

Conveniência, funcionalidade, lazer,  
diversão e descanso. Tudo no mesmo lugar.  
Afinal, seu tempo é valioso demais.

INDOOR

luxo é ter *tempo*,  
porque tempo  
é o *ativo mais caro*  
do mercado.  
valorize o seu.



*.coffee lounge*  
*.coworking*  
*.laundry*



*full of time*



*full of action*

espaço para treinar,  
correr, levantar peso,  
jogar e pedalar.  
*desculpas não queimam  
calorias.*



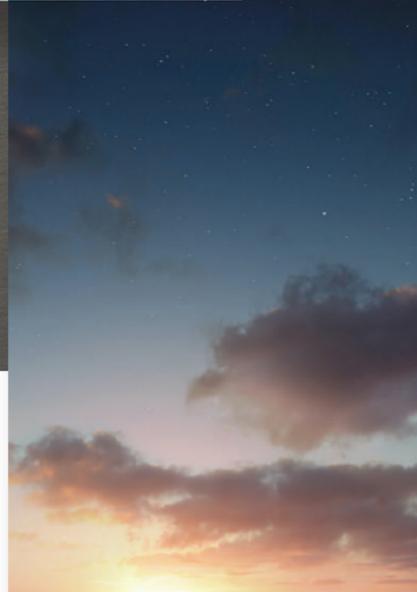
*.beach tennis  
.bike sharing  
.fitness  
.fitness externo*



*brincar e se divertir.  
a vida não é só trabalho,  
é aproveitar cada minuto.  
se for em contato com  
a natureza, melhor ainda.*

*.pet park  
.bar beach tennis  
.sky garden & grill*

*full of joy*



*.piscina  
.lounge beach tennis  
.sky lounge  
.sky deck*

*equilíbrio é tudo. depois  
de tanta correria, você  
merece um descanso.  
seja no seu sofá,  
seja na chaise da piscina.*

*full of relax*

# LIVING *full*

VILA NOVA CONCEIÇÃO

assuma  
o controle  
das suas  
conquistas.

*encontrar tudo  
que você quer em um  
único endereço.  
se isso nunca passou  
pela sua cabeça, agora  
não vai sair dela.*

Bem-vindo ao seu futuro endereço.  
Um novo morar, uma nova vida. Definitivamente,  
com você no comando.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ACESSO







full of ways  
full of drinks  
full of city  
full of li

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BAR BEACH TENNIS







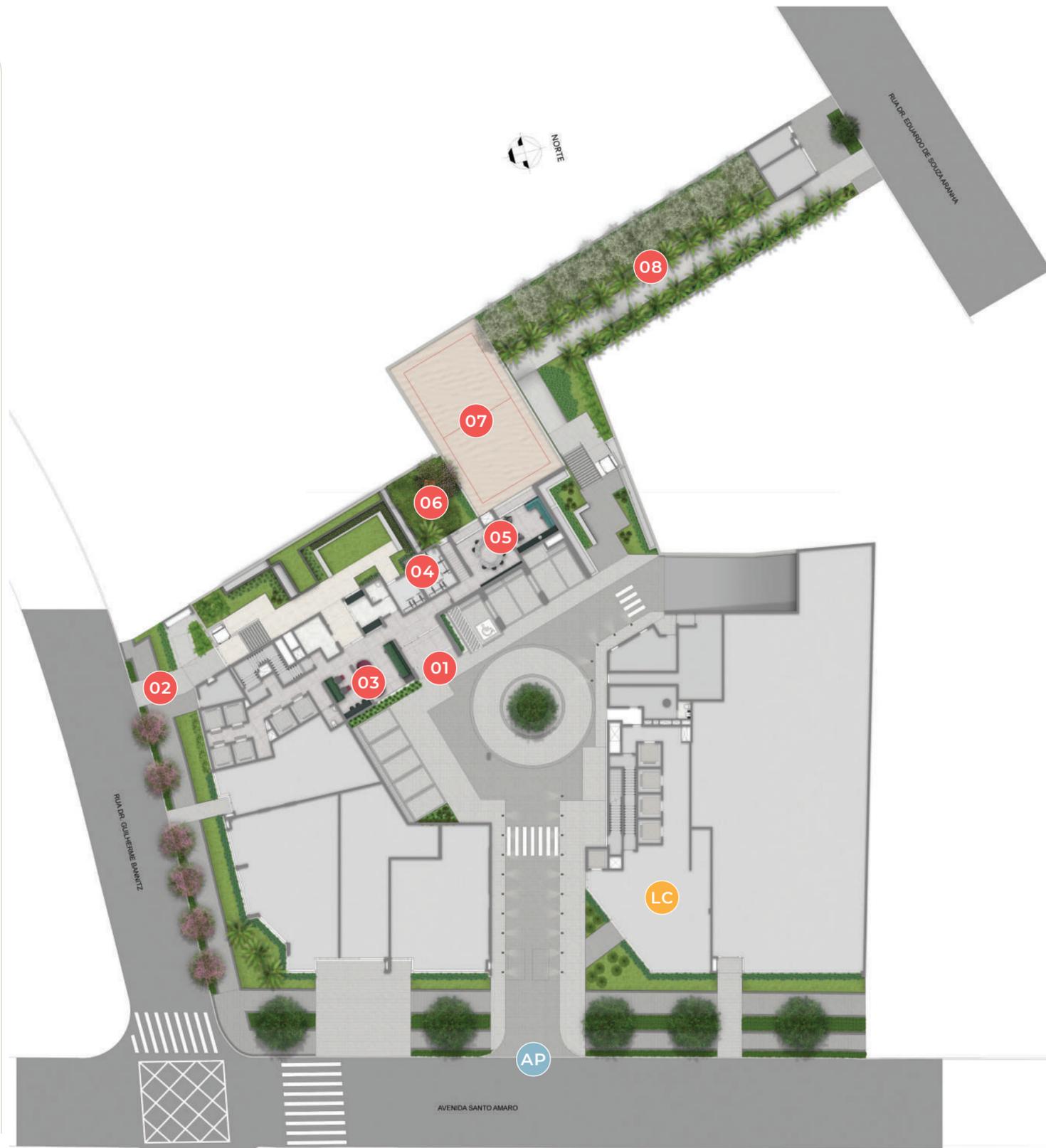






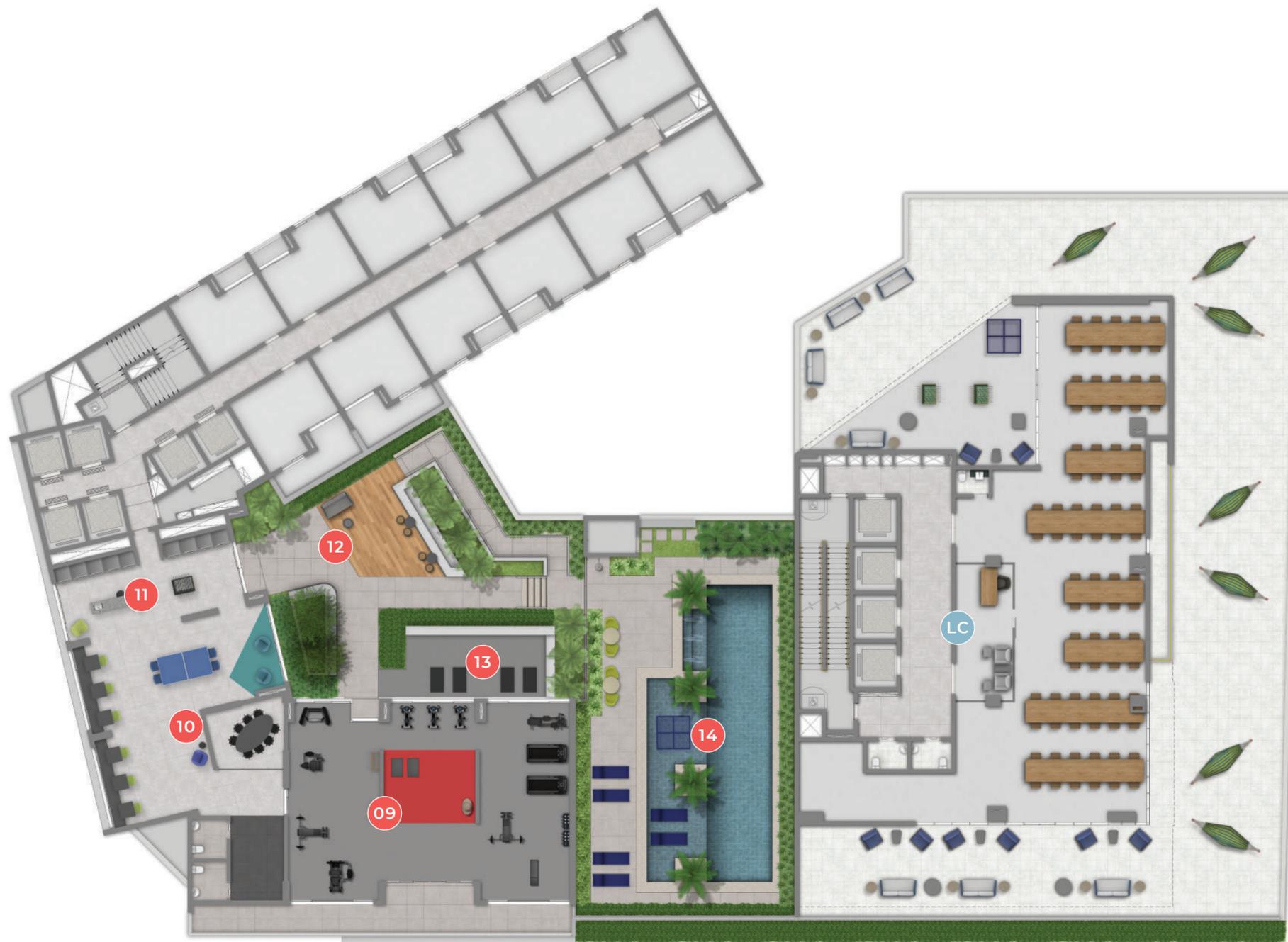






## TÉRREO

- 01 ACESSO SOCIAL
- 02 ACESSO DE SERVIÇO
- 03 COFFEE LOUNGE
- 04 BIKE SHARING
- 05 BAR BEACH TENNIS
- 06 LOUNGE BEACH TENNIS
- 07 BEACH TENNIS
- 08 PET PARK
  
- AP ACESSO PRAÇA CENTRAL
- LC LOBBY - CORPORATIVO



## 2° PAVIMENTO

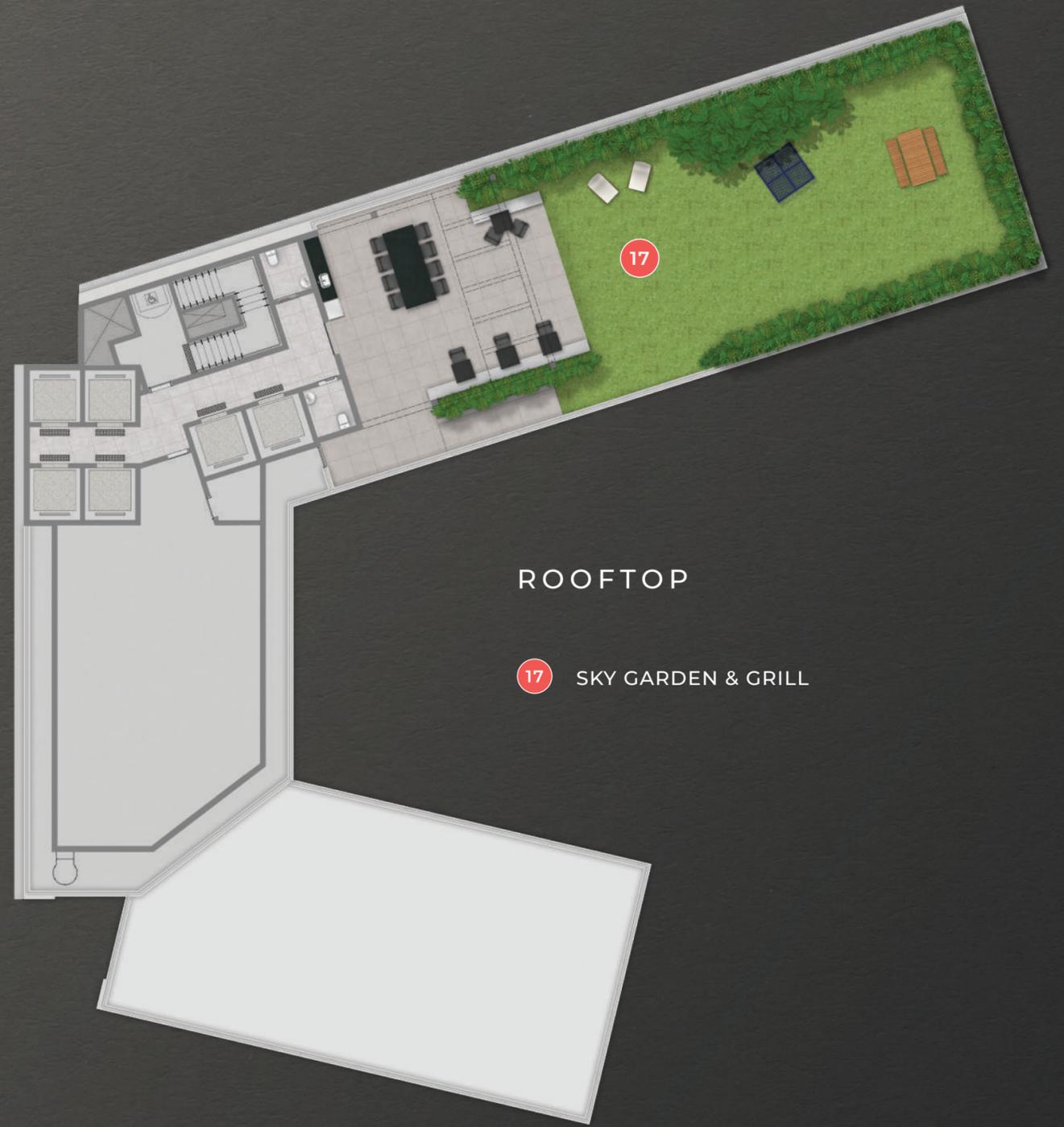
- 09 FITNESS
- 10 COWORKING
- 11 LAUNDRY
- 12 LOUNGE EXTERNO
- 13 FITNESS EXTERNO
- 14 PISCINA
  
- LC LAJE CORPORATIVA



26° PAVIMENTO

15 SKY LOUNGE

16 SKY DECK



ROOFTOP

17 SKY GARDEN & GRILL



assuma  
o  
controle  
do que  
é seu.

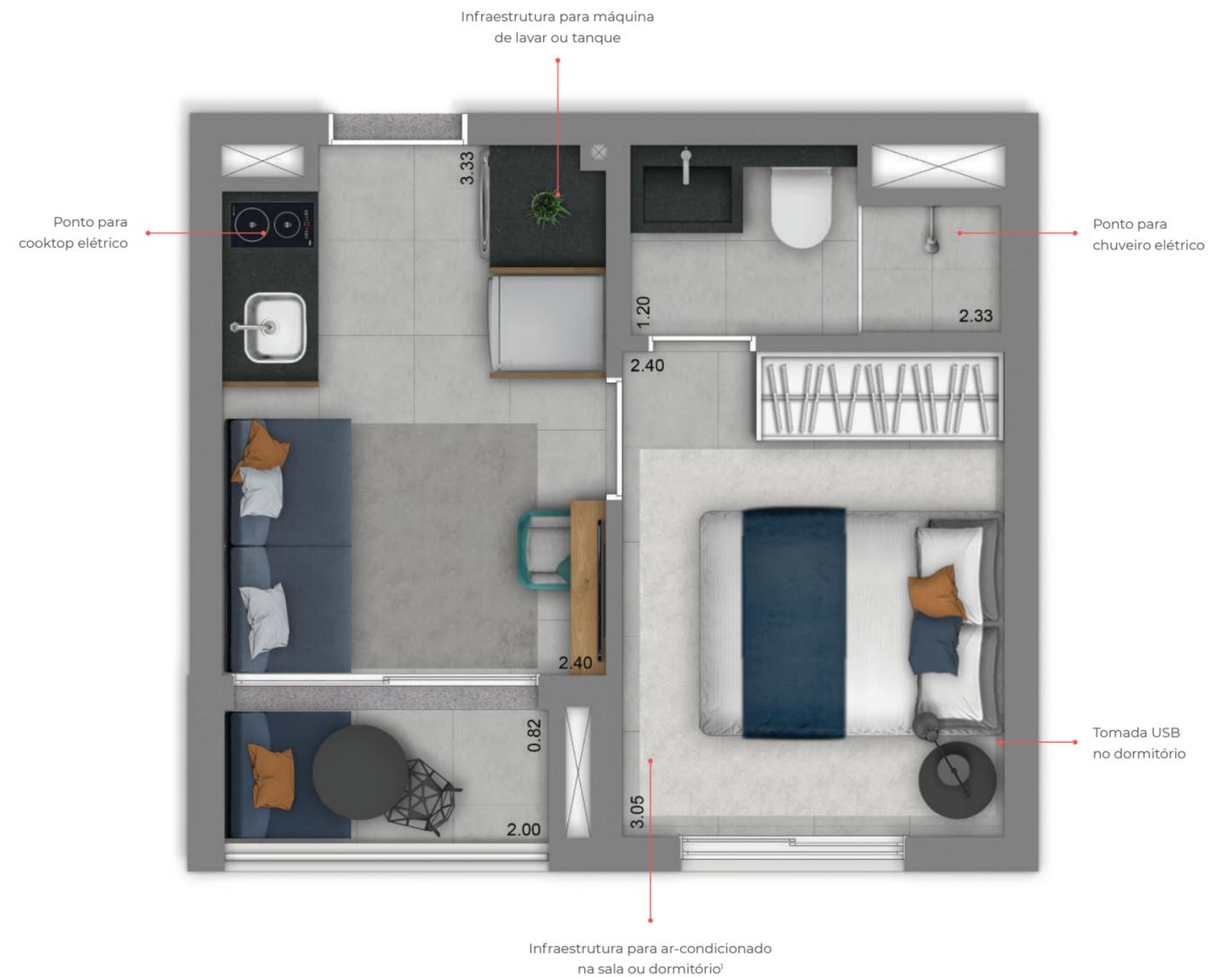
**LIVING** *full*

bem-vindo  
ao seu *maior*  
*desejo*: um  
espaço para  
chamar de *seu*.

# INSIDE THE DOOR

1 DORMITÓRIO

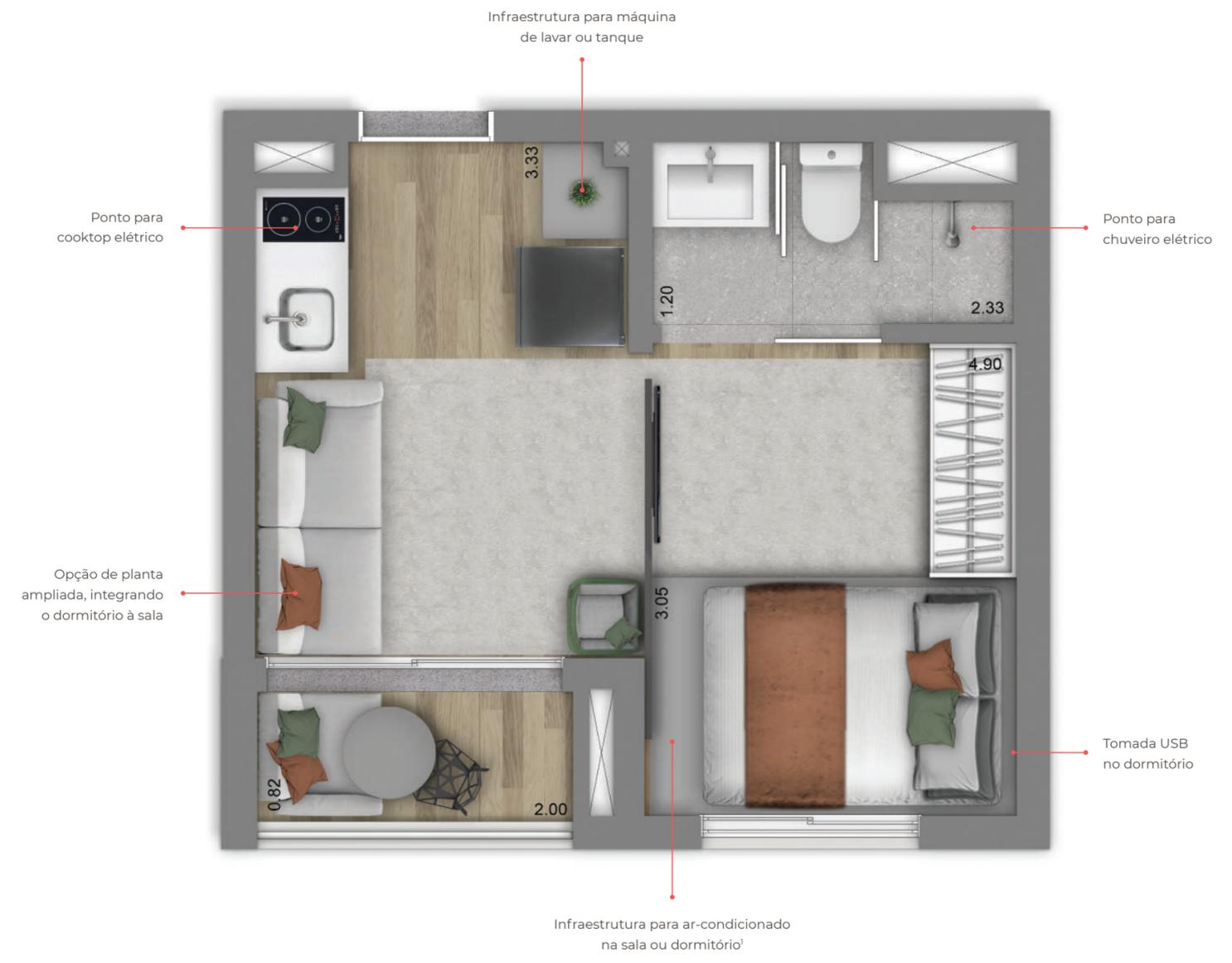
24 M<sup>2</sup>



Planta tipo ilustrada do apartamento de 24,51 m<sup>2</sup> privativos, com 1 dormitório e sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

# PLANTA AMPLIADA

24 M<sup>2</sup>



Planta tipo ilustrada do apartamento de 24,51 m<sup>2</sup> privativos, com sala e dormitório integrados e sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



assuma  
o  
controle  
do seu  
destino.

*um bairro nobre.  
a vila nova  
conceição é  
o exemplo  
perfeito  
do charme  
paulistano.*

Vila Nova Conceição: um dos bairros mais  
desejados de São Paulo.  
Cheio de vida, verde e repleto  
de possibilidades.

# OUTDOOR

# VILA NOVA CONCEICÃO

*less is more é um  
excelente conceito.  
exceto quando se trata  
das opções de mobilidade  
do bairro onde você mora.*



full of mobility

F U L L



F U L L



F U L L

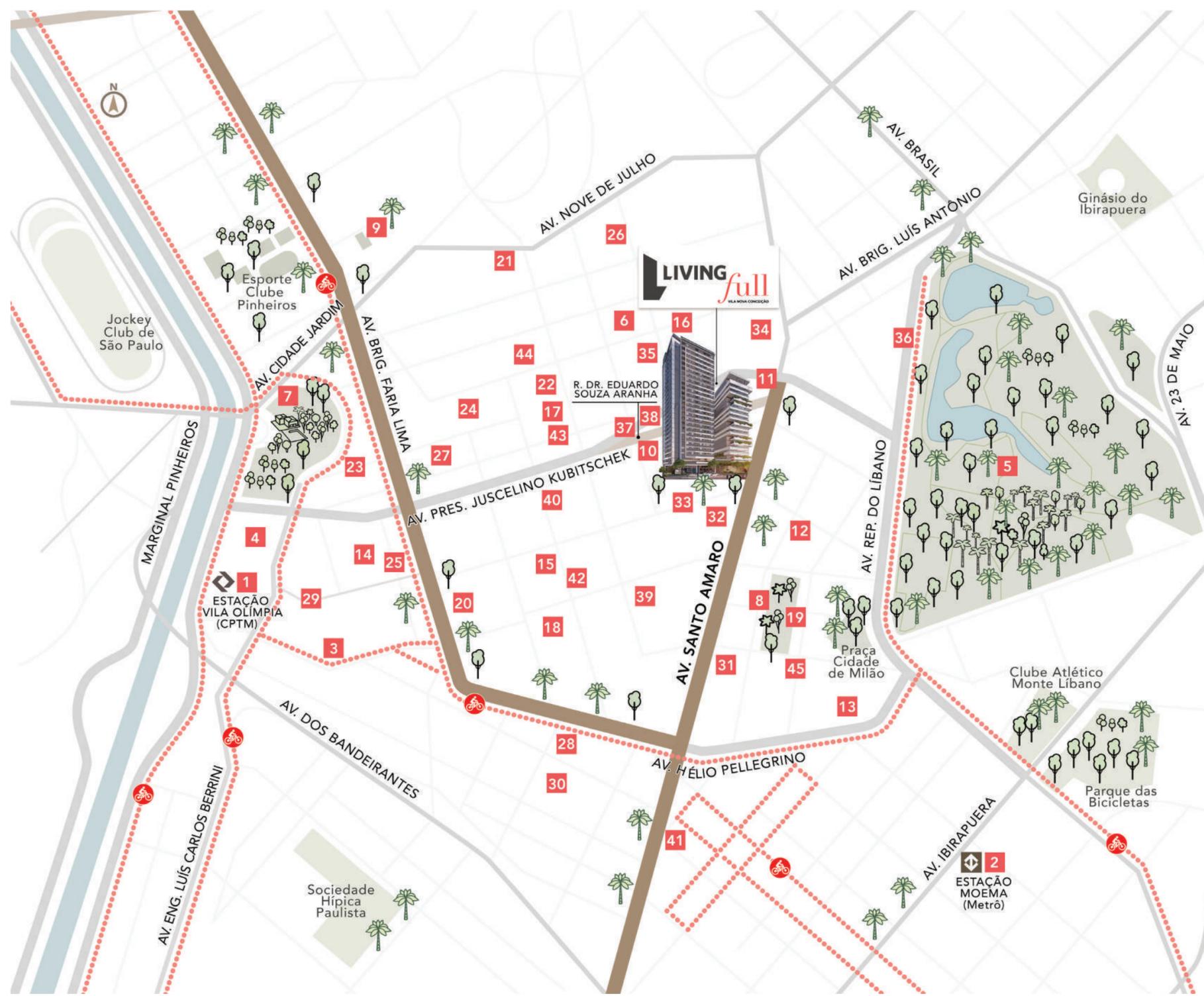


F U L L



full of life

mais de 1.000\* opções de bares e restaurantes na região. se você for em um por dia, vai demorar 3 anos para conhecer todos.



*you can change  
the direction of your life  
with a simple  
choice. decide well  
on your paths.*

- TRANSPORTE**
- 1- ESTAÇÃO VILA OLÍMPIA - CPTM - 11min
  - 2- ESTAÇÃO MOEMA - METRÔ - 14min
- LAZER**
- 3- SHOPPING VILA OLÍMPIA - 7min
  - 4- JK IGUATEMI - 12min
  - 5- PARQUE IBIRAPUERA - 9min
  - 6- KINOPLEX ITAIM - 8min
  - 7- PARQUE DO POVO - MÁRIO P. CAMARGO - 12min
  - 8- PRAÇA PEREIRA COUTINHO - 10min
  - 9- MUSEU DA CASA BRASILEIRA - 12min
- GASTRONOMIA**
- 10- MACAXEIRA - 4min
  - 11- PIZZARIA CAMELO - 5min
  - 12- MUZA - 8min
  - 13- FRUTARIA SÃO PAULO - HÉLIO PELLEGRINO - 8min
  - 14- EATALY - 9min
  - 15- CASA FLUTUAR - 10min
  - 16- NEW DOG - 10min
  - 17- BOTEÇO SÃO BENTO ITAIM BIBI - 10min
  - 18- POBRE JUAN - 11min
  - 19- RESTAURANTE PRACINHA - 11min
  - 20- PORTO LUNA BAR - 12min
  - 21- BANANA CAFÉ - 12min
  - 22- KITCHIN - 12min
  - 23- BAR ESPÍRITO SANTO - 13min
  - 24- MESTRE DAS BATIDAS - 13min
  - 25- NINO CUCCINA - 14min
  - 26- BARBACOA ITAIM - 15min
  - 27- RÁSCAL ITAIM - 15min
- EDUCAÇÃO**
- 28- INSPER INSTITUTO DE ENSINO E PESQUISA - 5min
  - 29- FIAP - 8min
  - 30- UNIVERSIDADE ANHEMBI MORUMBI - V. OLÍMPIA - 8min
  - 31- FMU - 10min
- SAÚDE**
- 32- HOSPITAL E MATERNIDADE SÃO LUIZ - ITAIM - 3min
  - 33- HOSPITAL VILA NOVA STAR - 4min
  - 34- HOSPITAL SANCTA MAGGIORE - 9min
  - 35- HOSPITAL SÍRIO LIBANÊS - UNIDADE ITAIM - 10min
  - 36- FLEURY - 7min
- CONVENIÊNCIA**
- 37- PETZ - 5min
  - 38- LOCALIZA - 5min
  - 39- NATURAL DA TERRA - 8min
  - 40- MOVIDA - 9min
  - 41- ST. MARCHE - 9min
  - 42- PÃO DE AÇÚCAR - 11min
  - 43- BODY TECH - 11min
  - 44- BIO RITMO - 14min
  - 45- EMPORIUM SÃO PAULO - 15min

*full of ways*

CROQUI ILUSTRATIVO DE LOCALIZAÇÃO SEM ESCALAS. FONTE: GOOGLE MAPS 2022.



# LIVING *full*

assuma  
o  
controle.

da sua vida  
*dos seus sonhos*  
**do seu tempo**  
*das suas escolhas*  
**das suas conquistas**  
*do seu futuro*  
**do que é seu**  
*dos seus sentimentos*  
*do seu lazer*  
*do seu descanso*  
*das suas opções*  
*do seu destino*  
*da sua liberdade*

# CYRELA

Nosso grupo é feito por pessoas e para pessoas. Somos milhares de colaboradores dedicados a construir projetos e relações. Todos os dias, e a cada entrega, garantimos engenharia de alto padrão e transparência. Hoje, são mais de 200 mil famílias vivendo em lares que construímos. E este número cresce junto com todos que acreditam e investem em nossa empresa. Isso porque, há 59 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.

## LIVING

A Living é a marca do Grupo Cyrela que, desde 2006, é escolhida para fazer parte das vidas de muitas famílias e investidores. Nossa vontade é ser a melhor opção para quem está mudando de vida. Buscamos melhorar todos os dias, desde encontrar o melhor terreno até construir de maneira mais eficiente. Se você está em busca de um imóvel com muitas qualidades, oferecemos o melhor conjunto delas.

## INSTITUTO CYRELA

Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro. Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos na área da educação nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso por meio de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Investimos recursos na educação de crianças e jovens de maneira eficiente, transformando a realidade em que vivem e, conseqüentemente, o futuro que terão. Os números positivos crescem diariamente e os resultados aparecem. Possibilitar que alguém realize seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Investir em educação é a nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.

## SUSTENTABILIDADE CYRELA

[cyrela.com.br/sustentabilidade](http://cyrela.com.br/sustentabilidade)

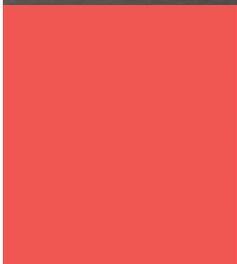
### SOLUÇÕES DIFERENCIADAS PARA O ECOSISTEMA IMOBILIÁRIO

O Grupo Cyrela tem como visão de futuro ser uma plataforma inovadora e sustentável, focada em construir soluções diferenciadas para o ecossistema imobiliário. Com princípios acima de tudo e valores consistentes, visamos transformar as cidades e o jeito de viver, e gerar valor fazendo o bem. As nossas decisões, no âmbito de governança e sustentabilidade, são tomadas de forma efetiva, considerando as melhores práticas socioambientais e respeitando os stakeholders, para garantir resultados de longo prazo. Decisões que refletem o jeito Cyrela de ajudar a transformar o futuro, com uma postura ética, responsável, transparente e objetiva.



# VILA NOVA CONCEIÇÃO

**LIVING** *full*



MEULIVING.COM.BR

Participação Financeira:

CYRELA

Realização e Construção:



Incorporadora: CBR 033 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Empreendimento registrado sob o nº 2, na matrícula 201.600 do 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Área não contaminada, conforme processo 45/00679/21 (CETESB.072220/2021-44). Manejo arbóreo e plantio compensatório autorizados, conforme processo 60272020/0012105-6. Projeto arquitetônico: MCAA Arquitetos. Projeto de decoração das áreas comuns: TODOS Arquitetura de História. Projeto paisagístico: Beth Miyazaki Arquitetura Paisagística. Os acabamentos, as quantidades de mobiliários e os equipamentos serão entregues conforme Memorial do empreendimento. As perspectivas ilustram a vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. 1Será entregue apenas com infraestrutura (carga e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado em um ambiente, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico. O empreendimento está localizado na Avenida Santo Amaro, 526. Living: Rua do Rocio, 109 - Vila Olímpia - CEP 04552-000 - São Paulo - SP. Futura comercialização: Cyrela (Creci: 1-17.592). Material preliminar, sujeito a alteração. Impresso em Agosto/2022.

