

LIVING GRAND EXCLUSIVE
TUCURUVI

GRANDIOSO E EXCLUSIVO COMO
o bairro

EM UM DOS PONTOS MAIS ALTOS
DO TUCURUVI, PERMITA-SE VIVER INSTANTES
DE CONTEMPLAÇÃO, COM *vista livre*



A POUCOS PASSOS
DO METRÔ, SÃO PAULO,
a seus pés



E O PRIVILÉGIO
DE MORAR
AO LADO DE *dois*
shoppings

AMPLITUDES
QUE ACOLHEM
E AMBIENTES QUE.
inspiram

Aguardando imagem interna

E ESPAÇOS
QUE TRANSFORMAM
CADA MEMÓRIA
EM ALGO *inesquecível*





SHOPPING METRÔ TUCURUVI..... 2 MIN
SHOPPING TRIMAIS TUCURUVI..... 1 MIN
HORTO FLORESTAL 8 MIN



COLÉGIO PASSIONISTA SÃO PAULO DA CRUZ 1 MIN
HIGH LINE AMERICAN SCHOOL 4 MIN



PÃO DE AÇÚCAR.....	4 MIN
CARREFOUR EXPRESS	1 MIN
SWIFT.....	4 MIN
MINI MERCADO EXTRA	3 MIN
ASSAÍ ATACADISTA.....	2 MIN
PETZ.....	5 MIN
ACADEMIA ABSOLUT.....	3 MIN
TARGET FIT CLUBE	2 MIN
ACQUAGYM ACADEMIA	3 MIN



1 METRÔ TUCURUVI 2 MIN







TORRE ÚNICA E EXCLUSIVA



























TÉRREO

- SOCIAL ENTRANCE 1
- SERVICE ENTRANCE 2
- CAR ENTRANCE 3
- LOBBY

1º PAVIMENTO

- FITNESS 4
- WELLNESS ROOM 5
- WELLNESS MASSAGE 6
- SWIMING POOL 7
- KIDS POOL 8
- POOL DECK 9
- SOLARIUM 10

1º SUBSOLO

- COWORKING
- MINIMARKET

2º SUBSOLO

- PARTY LOUNGE 11
- POKER LOUNGE 12
- KIDS PLACE 13
- SECRET GARDEN 14

3º SUBSOLO

- PET PLACE 15

meu
LIVING



PLANTA PADRÃO

60M² | 2 DORMS.
1 SUÍTE
1 VAGA



SMART
HOME 2.0



CAMADA DE ATENUAÇÃO
A RUÍDO DE IMPACTO



INFRAESTRUTURA
PARA AR-CONDICIONADO
NA SUÍTE MASTER



INFRAESTRUTURA
PARA CHURRASQUEIRA
NA VARANDA

Planta padrão ilustrada do apartamento de 60,70m² privativos, com 2 dormitórios (1 suíte) e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



SMART HOME 2.0



CAMADA DE ATENUAÇÃO A RUÍDO DE IMPACTO



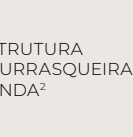
INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NA SUÍTE MASTER¹



INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA NA VARANDA²



SMART HOME 2.0



CAMADA DE ATENUAÇÃO A RUÍDO DE IMPACTO



INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NA SUÍTE MASTER¹

INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA NA VARANDA²

Planta padrão ilustrada do apartamento de 69,50m² privativos, com 2 suítes e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



SMART HOME 2.0



CAMADA DE ATENUAÇÃO A RUÍDO DE IMPACTO



INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NA SUÍTE MASTER¹



INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA NA VARANDA²

Planta opção ilustrada do apartamento de 69,50m² privativos, com 2 dormitórios (1 suíte) e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



SMART HOME 2.0



CAMADA DE ATENUAÇÃO A RUÍDO DE IMPACTO



INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NA SUÍTE MASTER¹



INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA NA VARANDA²

Planta padrão ilustrada do apartamento de 87,00m² privativos, com 2 suítes e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



SMART HOME 2.0



CAMADA DE ATENUAÇÃO A RUÍDO DE IMPACTO



INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NA SUÍTE MASTER¹



INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA NA VARANDA²

Planta opção ilustrada do apartamento de 87,00m² privativos, com 3 dormitórios (1 suíte) e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



INFRAESTRUTURA PARA WI-FI NAS ÁREAS DE LAZER*
Você não precisará usar seu pacote de dados para compartilhar os bons momentos.



PREVISÃO PARA INTERRUPTOR INTELIGENTE**
Acenda e apague a luz com o controle na palma da sua mão.



INFRAESTRUTURA PARA CÂMERA WI-FI NA SALA
Reformas para instalação de câmeras não serão mais um problema.



PROJETO PARA OTIMIZAÇÃO DO WI-FI***
Encurtar distâncias para que nenhum cômodo fique sem internet.



TOMADAS USB NOS APARTAMENTOS E ÁREAS COMUNS
Ficar sem bateria? Nunca mais. Aqui você recarrega sempre que precisar.



MONITORAMENTO NAS ÁREAS INFANTIS****
Com as crianças, todo o cuidado é pouco. Mas fique tranquilo, você estará sempre de olho nelas.



*Será entregue tubulação seca para futura instalação de Wi-Fi conforme memorial descritivo a aquisição dos equipamentos e a contratação da operadora são responsabilidades do condomínio. **Infraestrutura para instalação de roteador na unidade para melhor distribuição da rede Wi-Fi, a aquisição e instalação do cabeamento e equipamento ficarão por conta do proprietário. ***Ponto para instalação de roteador no teto para melhor distribuição da rede Wi-Fi. ****Ponto no teto para câmera de monitoramento na Brinquedoteca. A aquisição dos equipamentos e contratação da operadora é de responsabilidade do condomínio.

LIVING

CAR SHARING

VOCÊ TERÁ NO SEU CONDOMÍNIO UM ESPAÇO PARA CARRO COMPARTILHADO*, COM TODO CONFORTO E SEGURANÇA. PARA USAR, É RÁPIDO E FÁCIL: BASTA AGENDAR ATRAVÉS DO APP.



- 1**
ACESSE O APP
- 2**
RESERVE O VEÍCULO
- 3**
ABRA-O COM O APP
- 4**
PAGUE POR HORA
E KM RODADO





LIVING

MINIMARKET

VIVA O CONFORTO. FAÇA SUAS COMPRAS SEM SAIR DO SEU CONDOMÍNIO.

No seu empreendimento existe um espaço pensado para sua conveniência. O Living Minimarket é uma loja de produtos para facilitar a sua vida. Está a sua disposição, dentro do seu condomínio, 7 dias por semana, 24 horas por dia.

1

ESCOLHA SEUS PRODUTOS

2

PAGUE COM SEU CARTÃO OU CELULAR

* Será entregue espaço com infraestrutura para minimarket. Aquisição e instalação dos equipamentos, a contratação do serviço e a gestão do seu funcionamento são de responsabilidade do condomínio.

