

PAULISTA

LIVING

full

PAULISTA

maio
2025

full





investimento

tempo praticidade

compras oportunidades

liberdade **segurança**

CHEIO DE *atrativos*

conforto futuro verde

localização privilegiada

atual lazer valorização

crescimento bairro *restaurantes*

facilidade perfeito

absoluto **vida** *prático*

economia *sensações*

vantajoso **completo**

rentabilidade



assuma o
controle.



08 | *plans*

10 | *arts*

12 | *indoor*

14 | TIME

16 | ACTION

18 | JOY

20 | NIGHTS

22 | MOBILITY



50 | *inside the door*

52 | FLOOR PLANS



60 | *outdoor*

62 | POSSIBILITIES

64 | WAYS

full of content

ONE NEW
IDEAS FOR
OTHERS!
TIMES!



Pense em todos os seus planos.

Alguns dependem exclusivamente de você.

Então, o que impede o próximo passo?

O que, ou quem, determina em que data seu plano vai ser colocado em prática?

A resposta é: nada, nem ninguém. Está em suas mãos começar a viver da forma como escolheu, no lugar que escolheu. Ter sua casa do seu jeito, usar seu tempo como quiser, perto do trabalho e de tudo que você valoriza.

A vida é cheia de escolhas. As suas, é você quem faz?

full of plans



assuma o
controle.



O tempo é o seu bem mais valioso e saber aproveitá-lo é viver ao máximo. O segredo está na arte de ser original. É combinar infinitas possibilidades para criar seu próprio jeito de viver no seu tempo. Em uma cidade cinza, ouse dar cor e vida à sua rotina, inspire novas formas de morar e desenhe caminhos inesperados para chegar onde quiser. Assim como a arte, seu tempo está sempre em movimento.

full of *art*



assuma o
controle
da sua
vida.

*24 horas todo
mundo tem,
mas só alguns
colocam vida
em todas elas.*

Conveniência, funcionalidade, lazer,
diversão e descanso. Tudo no mesmo lugar.
Afim, seu tempo é valioso demais.

INDOOR

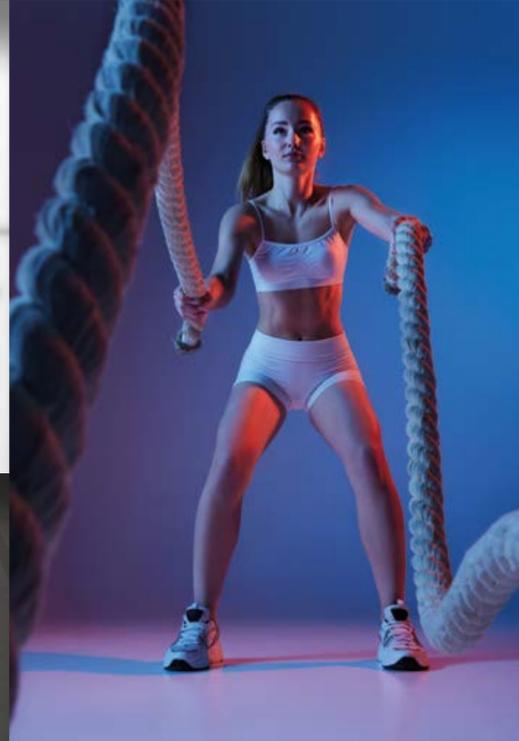


.laundry*
.home market**
.espaço delivery
.fitness integrado
ao laundry
.sky garden



luxo é ter *tempo*,
porque esse
é o *ativo mais*
caro do mercado.
valorize o seu.

*Infraestrutura para instalação de máquinas de lavar / secar, ficando a cargo do condômino a instalação dos equipamentos e operação do espaço. **Infraestrutura para instalação de refrigeradores, ficando a cargo do condômino a instalação e operação do espaço.



espaço para treinar,
correr e alongar, *desculpas*
não queimam calorias.

a vida não
é só trabalho,
*é aproveitar cada
minuto. se for
em contato com
a natureza,
melhor ainda.*



.swimming pool
.garden lounge
.lounge BBQ

full of joy



.nightclub
.skylounge & grill

se os dias são repletos de compromissos, as noites terão uma hora reservada na sua agenda. *para celebrar, contemplar ou desfrutar* de um momento a sós com as estrelas.

full of nights



morar bem localizado é importante, mas viver em frente à Estação Vergueiro e a poucos quarteirões do Shopping Pátio Paulista é dar uma nova dimensão ao seu tempo: *tão infinito quanto as possibilidades no seu caminho.*

- .metrô Vergueiro.....2 min. 🚶
- .metrô Paraíso..... 10 min. 🚶
- .av. Paulista..... 6 min. 🚲
- .av. 23 de Maio..... 3 min. 🚗
- .shopping Pátio Paulista..... 5 min. 🚗

Fonte Google Maps - Maio/25

full of mobility

LIVING *full* PAULISTA

assuma o
controle
das suas
conquistas.

*encontrar tudo
que você quer em
um único endereço.
se isso nunca passou
pela sua cabeça, agora
não vai sair dela.*

Bem-vindo ao seu futuro endereço.

Um novo morar, uma nova vida.

Definitivamente, com você no comando.

























TÉRREO

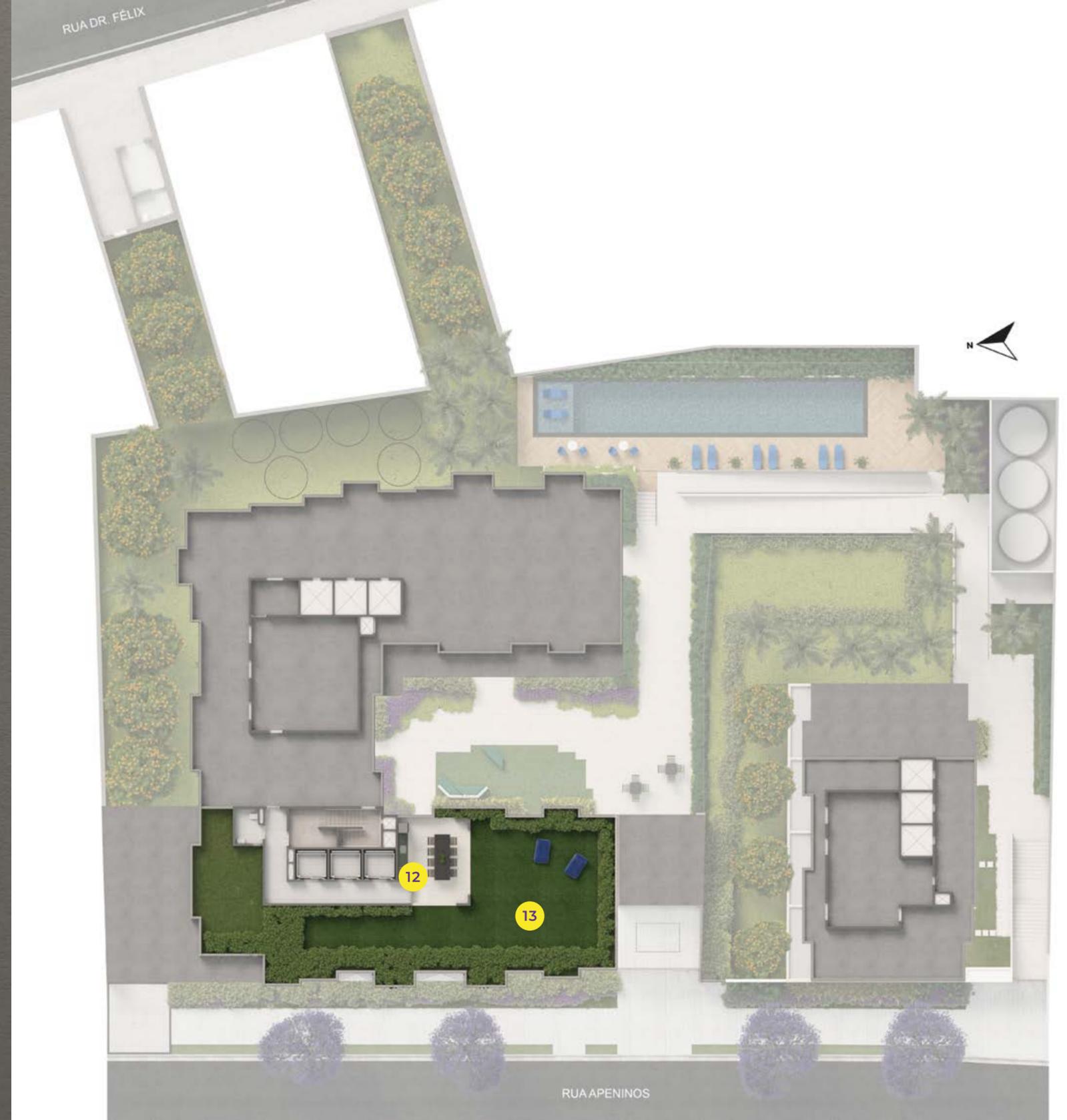
- 01 SOCIAL ENTRANCE
- 02 SECONDARY ENTRANCE
- 03 DELIVERY
- 04 LOBBY
- 05 NIGHT CLUB & COWORKING
- 06 LOUNGE BBQ
- 07 GARDEN LOUNGE
- 08 FITNESS
- 09 LAUNDRY
- 10 SOLARIUM
- 11 SWIMMING POOL





ROOFTOP

- 12 SKY LOUNGE & GRILL
- 13 SKY GARDEN



INSIDE THE DOOR



*pensado para ter
tudo o que você
precisa. completo
para ser tudo o
que sempre quis.*

assuma o
controle
do que
é seu.

planta padrão
AMPLIADA
com terraço

24 M²

 INFRAESTRUTURA
PARA AR-CONDICIONADO¹

 CAMADA DE ATENUAÇÃO
A RÚIDO DE IMPACTO



Planta padrão ilustrada do apartamento de 24,30 m² privativos (referência Fn 19), com sala e dormitório integrados e sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

planta opção
1 DORM.
 com terraço

24 M²

 INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO¹

 CAMADA DE ATENUAÇÃO A RUIDO DE IMPACTO



Planta opção ilustrada do apartamento de 24,30 m² privativos (referência Fn 19), com 1 dormitório e sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

planta padrão
2 DORMS.
com terraço

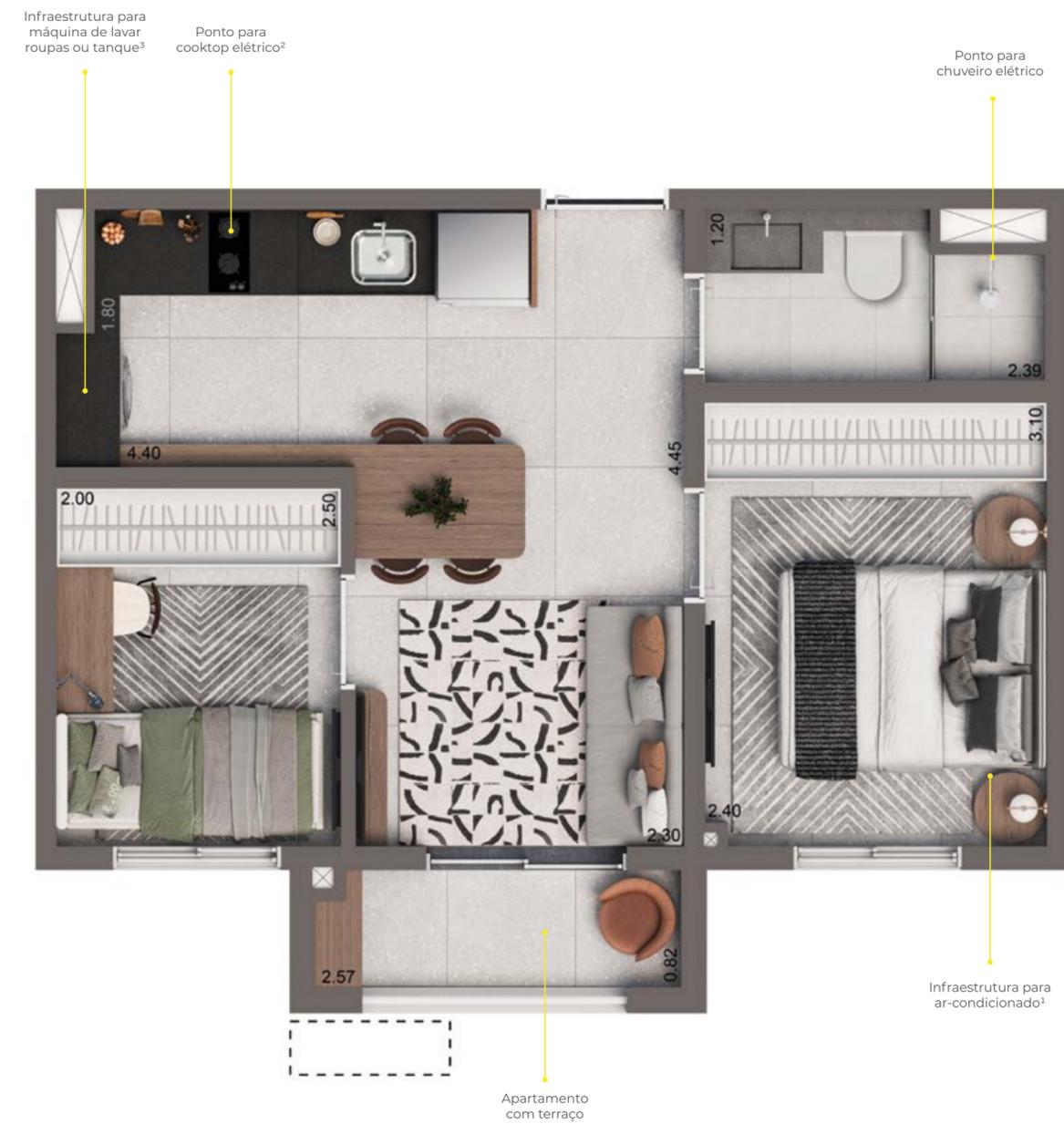
36 M²



INFRAESTRUTURA
PARA AR-CONDICIONADO¹



CAMADA DE ATENUAÇÃO
A RÚIDO DE IMPACTO



Planta padrão ilustrada do apartamento de 36,40 m² privativos (referência Fn 16), com 2 dormitórios e sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

planta opção
1 SUÍTE
 com terraço

36 M²

-  INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO¹
-  CAMADA DE ATENUAÇÃO A RUIDO DE IMPACTO



Planta tipo ilustrada do apartamento de 36,40 m² privativos (referência Fn 16), com 1 suite e lavabo e sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



sua vida
completa de
facilidades.

na avenida Paulista,
um dos *cartões*
postais de São Paulo,
viver, perto de
tudo *é uma arte*.

OUTDOOR

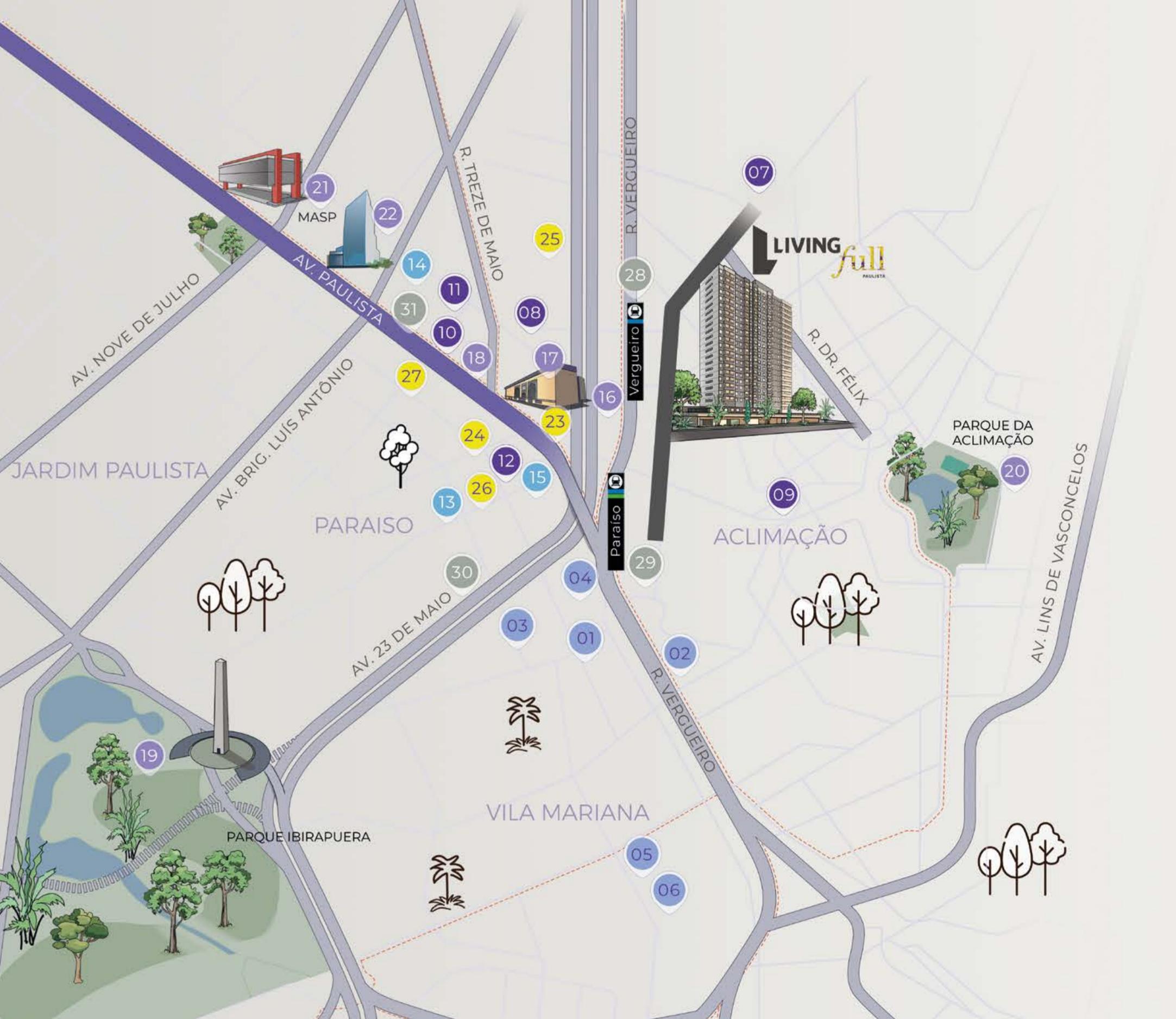
Existe um lugar onde a cidade
se conecta ao seu estilo de vida,
onde morar, trabalhar e aproveitar
podem acontecer no mesmo espaço.

PAULISTA

viver na Paulista é descobrir que morar bem localizado valoriza o que não tem preço: seu tempo. Metrô, shopping, restaurantes, o melhor do lazer e serviços esperam por você. E tudo isso, com a avenida mais famosa de São Paulo dando boas-vindas ao seu novo endereço.



full of possibilities



entre morar perto de tudo
o que você mais gosta ou
investir em um endereço
que facilita sua rotina,
escolha os dois.

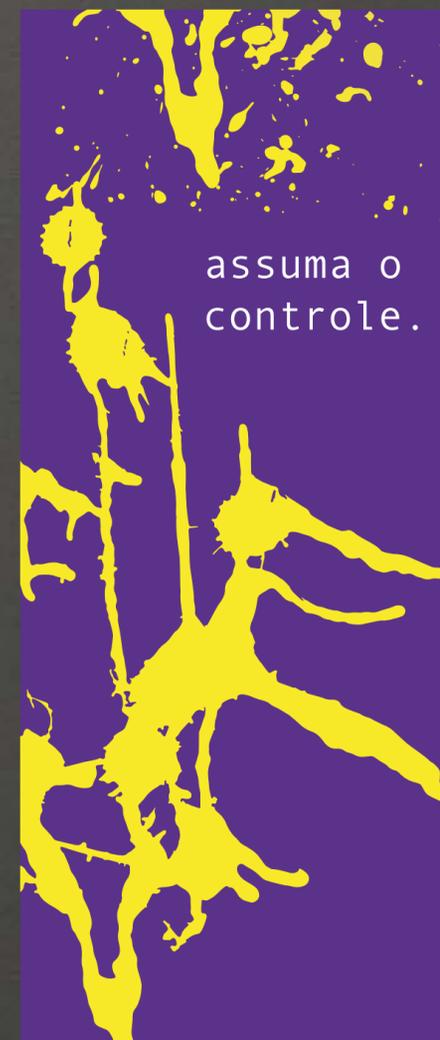
COLÉGIOS		
01	COLÉGIO BENJAMIN CONSTANT.....	🚗 7 min.
02	ETAPA EDUCACIONAL.....	🚗 8 min.
03	COLÉGIO BANDEIRANTES.....	🚗 9 min.
04	FACULDADE BELAS ARTES - PARAÍSO.....	🚗 9 min.
05	FACULDADE BELAS ARTES - V. MARIANA.....	🚗 17 min.
06	ESPM.....	🚗 17 min.
HOSPITAIS		
07	HOSPITAL A. C. CAMARGO CÂNCER CENTER.....	🚗 6 min.
08	HOSPITAL OSWALDO CRUZ.....	🚗 10 min.
09	HOSPITAL E MATERNIDADE SANTA JOANA.....	🚗 10 min.
10	HOSPITAL SANTA CATARINA.....	🚗 8 min.
11	FLEURY PARAÍSO.....	🚗 9 min.
12	PRONTO SOCORRO HCOR.....	🚗 9 min.
CONVENIÊNCIA		
13	PÃO DE AÇÚCAR.....	🚗 12 min.
14	EXTRA MERCADO.....	🚗 13 min.
15	DROGARIA SÃO PAULO.....	🚲 7 min.
LAZER		
16	CENTRO CULTURAL SÃO PAULO.....	🚗 5 min.
17	SHOPPING PÁTIO PAULISTA.....	🚗 13 min.
18	JAPAN HOUSE.....	🚗 6 min.
19	PARQUE IBIRAPUERA.....	🚗 13 min.
20	PARQUE DA ACLIMAÇÃO.....	🚲 5 min.
21	MASP.....	🚲 10 min.
22	SHOPPING CIDADE SÃO PAULO.....	🚗 9 min.
RESTAURANTES		
23	ANDIAMO RISTORANTE.....	🚗 5 min.
24	ACHAPA HAMBURGERS.....	🚗 5 min.
25	PADARIA DONA DEÓLA.....	🚲 5 min.
26	BULLGUER PARAÍSO.....	🚲 7 min.
27	ZAYTÚN ALAMEDA SANTOS.....	🚲 9 min.
MOBILIDADE		
28	METRÔ VERGUEIRO - 100m.....	🚗 2 min.
29	METRÔ PARAÍSO.....	🚗 10 min.
30	AVENIDA 23 DE MAIO.....	🚗 3 min.
31	AVENIDA PAULISTA.....	🚲 6 min.

full of ways



LIVING *full*

PAULISTA



da sua vida
dos seus sonhos
do seu tempo
das suas escolhas
das suas conquistas
do seu futuro
dos seus sentimentos
do seu lazer
do seu descanso
das suas opções
do seu destino
da sua liberdade
de tudo que é seu



CYRELA

Nosso grupo, composto pelas marcas Cyrela, Living e Vivaz, está presente nas cidades de São Paulo, Rio de Janeiro e Porto Alegre. Somos feitos por milhares de pessoas que se unem com o objetivo de ressignificar o conceito de viver e oferecer o inimaginável, para construir projetos, relações e sonhos. Todos os dias e, a cada entrega, garantimos que nossas iniciativas sejam executadas com excelência, alto padrão de qualidade, comprometimento e transparência. Juntos, criamos sonhos reais que, ao tocarem o chão, ganham vida e forma. Fazemos parte de momentos únicos na vida das pessoas e entregamos o espaço ideal, com conceitos que harmonizam e inspiram, despertando felicidade e paz. Nosso trabalho é focado em ética e integridade, afinal, são milhares de famílias que vivem nos lares que construímos. Este número cresce com todos que acreditam e investem em nossa empresa. Há 60 anos, atuamos no mercado com ética, responsabilidade, coragem e fazendo o bem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados sustentáveis. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação. Mais do que um espaço para morar ou trabalhar, entregamos vida.



Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro. Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos na área da educação nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso por meio de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Investimos recursos na educação de crianças e jovens de maneira eficiente, transformando a realidade em que vivem e, conseqüentemente, o futuro que terão. Os números positivos crescem diariamente e os resultados aparecem. Possibilitar que alguém realize seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Investir em educação é a nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.



integridade.cyrela.com.br/sustentabilidade

SOLUÇÕES DIFERENCIADAS PARA O ECOSISTEMA IMOBILIÁRIO

O Grupo Cyrela tem como visão de futuro ser uma plataforma inovadora e sustentável, focada em construir soluções diferenciadas para o ecossistema imobiliário. Com princípios acima de tudo e valores consistentes, visamos transformar as cidades e o jeito de viver, e gerar valor fazendo o bem. As nossas decisões, no âmbito de governança e sustentabilidade, são tomadas de forma efetiva, considerando as melhores práticas socioambientais e respeitando os stakeholders, para garantir resultados de longo prazo. Decisões que refletem o jeito Cyrela de ajudar a transformar o futuro, com uma postura ética, responsável, transparente e objetiva.

LIVING

A LIVING é a marca do GRUPO CYRELA que, desde 2007, é escolhida para fazer parte da vida de muitas famílias e investidores. Nosso projeto é ser a melhor opção para quem está mudando de vida. Buscamos melhorar todos os dias, desde encontrar o melhor terreno até construir de maneira mais eficiente. Se você está em busca de um imóvel com muitas qualidades, oferecemos o melhor conjunto delas.

CYMA

Orientada pelos princípios e valores da CYRELA, a CYMA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SA, desde 2016 atua no mercado imobiliário como Incorporadora, com foco em inovação e criatividade. Nos empreendimentos da CYMA, a CYRELA é responsável por prover todos os serviços financeiros, pela execução das obras e pelas vendas, assegurando o mais alto padrão de atendimento e qualidade aos clientes e parceiros. A CYMA conta com o exclusivo suporte da EEmovel, companhia digital com a maior base de dados imobiliários da América Latina, além de um time com mais de três décadas de experiência no setor imobiliário. Aliando experiência e inovação, a CYMA produz empreendimentos únicos, proporcionando a seus clientes produtos de qualidade além de um excelente investimento imobiliário.



Incorporadora CYMA 08 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. O empreendimento somente será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação, prenotado em 17/04/2025 sob o nº 681.387 no 16º Registro de Imóveis de São Paulo. Área não contaminada conforme processo CETESB 01/02525/24 (CETESB.043370/2024-27). Manejo arbóreo e plantio compensatório autorizados, conforme processo SEI 6027.2024/0026418-0. Projeto arquitetônico: MCAA Arquitetos. Projeto de decoração das áreas comuns: Desenvolvimento Interno. Projeto paisagístico: Habitat Arquitetura da Paisagem. ¹Será entregue apenas infraestrutura (carga e dreno) para futura instalação do sistema de ar-condicionado, em um ambiente, sendo sala ampliada ou dormitório principal, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico.²Será entregue infraestrutura para ponto de água e esgoto para futura instalação de bancada, cuba e torneira na cozinha, podendo ser adquiridos na personalização. ³Será entregue infraestrutura para ponto de água e esgoto para futura instalação de tanque com metal ou máquina de lavar roupas, podendo ser adquiridos na personalização. ⁴Será entregue infraestrutura para ponto de água e esgoto no lavabo para futura instalação de bancada, cuba, metal e bacia sanitária, podendo ser adquirido na personalização, com custo adicional. As opções de planta poderão ser adquiridas na personalização, com custo adicional. Os períodos e os custos para aquisição dos itens da personalização serão apresentados conforme prazo estabelecido pela construtora. O empreendimento está localizado na Rua Apeninos, 161. Living: Rua do Rocio, 109 - Vila Olímpia - CEP 04552-000 - São Paulo - SP. Futura comercialização: Cyrela (Creci: J-17.592). Material preliminar, sujeito a alteração. Material impresso em maio de 2025.



PAULISTA

LIVING *full*
PAULISTA



MEULIVING.COM.BR

Realização:

CYMA

Participação:

CYRELA

Incorporação e Construção:

