



signed by LIVING



created by
DESIGN



shaped by
SENSATIONS



driven by
DESIRES



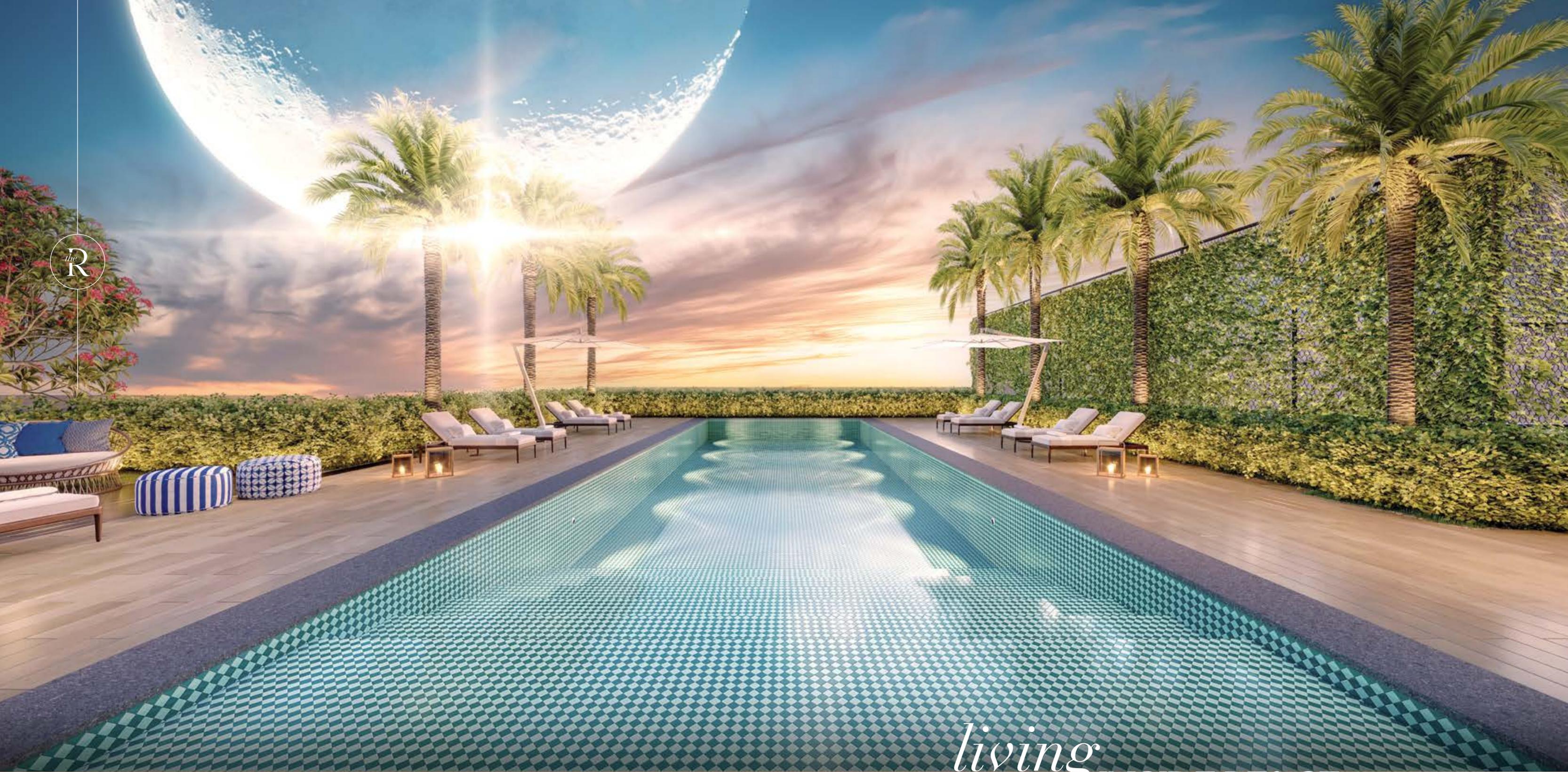
living in
SIGNATURE ARCHITECTURE

ARQUITETURA CRIADA PARA IMPRESSIONAR.



living BEYOND DESIGN

DESIGN COMO ROTINA. BELEZA ATEMPORAL.



living **INSIDE PEACE**

WELLNESS CLUB QUE EQUILIBRA CORPO E MENTE.



the
R

living in
PERFECT SPACE FOR YOU

ESPAÇOS PENSADOS PARA OFERECER CONFORTO E SOFISTICAÇÃO.



living where
THE CITY SLOWS DOWN

UM LUGAR ONDE A VIDA DESACELERA E A TRANQUILIDADE SE TORNA VIZINHA.



inspired by american cities
MADE FOR BROOKLIN

Mais do que a inspiração nos nomes de suas ruas, o bairro carrega a promessa de liberdade, prosperidade e tempo para viver bem, ao ar livre. Hoje, entre a Berrini e a Santo Amaro, esse sonho ganha ainda mais formas: sofisticadas, urbanas, tranquilas e contemporâneas.

UM ESTILO GLOBAL COM RAIZES LOCAIS.



two worlds
ONE MEETING
POINT



No coração dos EUA, Indiana simboliza o encontro de grandes conexões com a tranquilidade de pequenas comunidades. Inspirados nesse equilíbrio, apresentamos no Brooklin um projeto situado onde a vibração urbana da Avenida Santo Amaro se cruza com a serenidade arborizada da Rua Indiana. Aqui, movimento e descanso convergem, dando novos significados ao viver.



the highest experience
OF LIVING

the RESIDENCE
BROOKLIN BY LIVING

























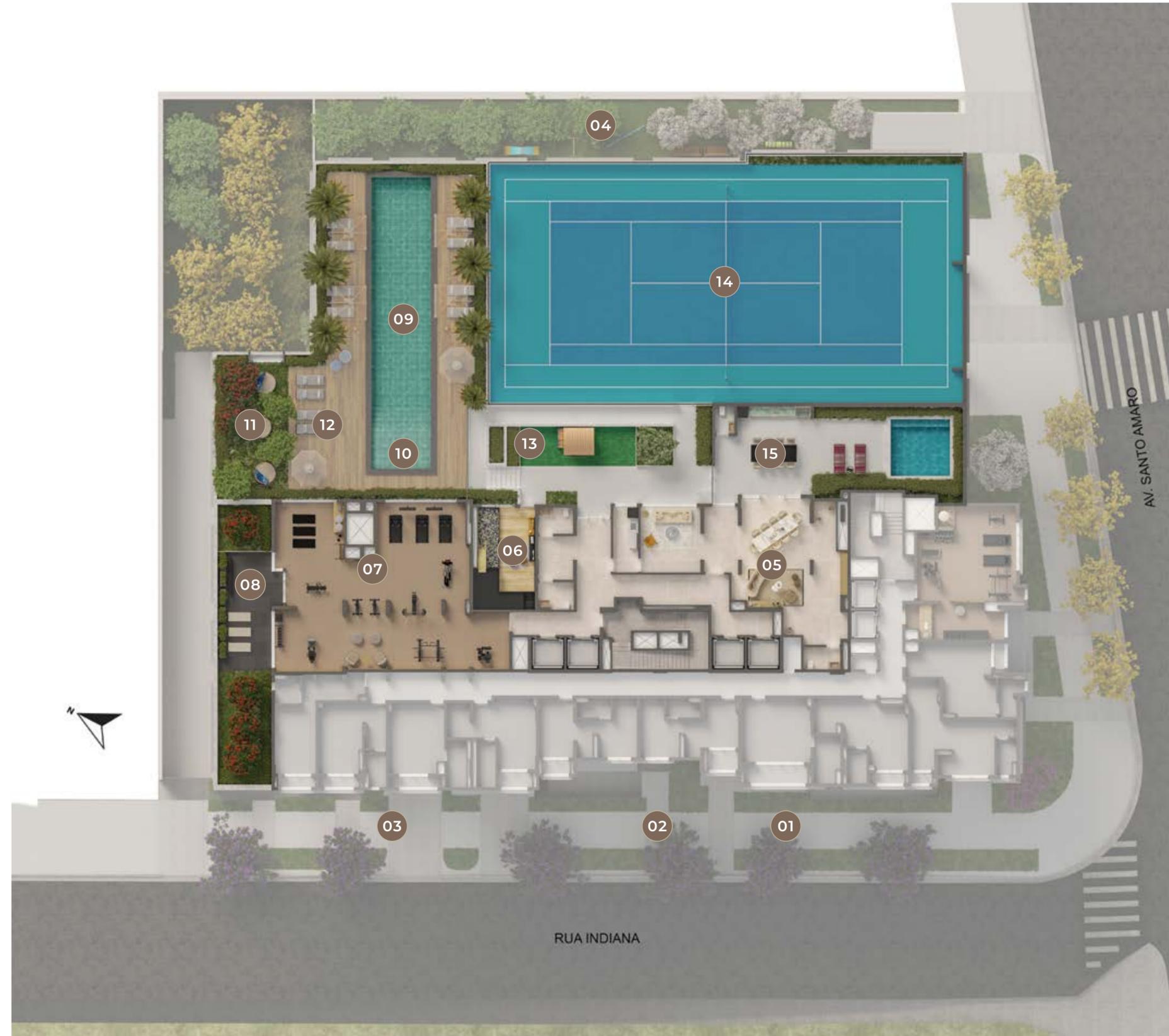
implantação

TÉRREO

- 01 SOCIAL ENTRANCE
- 02 SERVICE ENTRANCE
- 03 GARAGE ENTRANCE
- 04 PET PLACE
- THE LOBBY
- COWORKING
- MINI MARKET
- DELIVERY

5º PAVIMENTO

- 05 THE PARTY LOUNGE
- 06 KIDS PLACE
- 07 THE GYM
- 08 OUTSIDE GYM
- 09 THE SWIMMING POOL
- 10 POOL DECK
- 11 POOL GARDEN
- 12 SOLARIUM
- 13 PLAYGROUND
- 14 THE COURT
- 15 THE PRIVATE POOL HOUSE



PADRÃO 71 m² / 2 DORMS. | 1 SUÍTE | 1 VAGA

CONTRAPISO PARA ATENUAÇÃO ACÚSTICA NOS QUARTOS, SALA E TERRAÇO SOCIAL

INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO*

SMART HOME 2.0

INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA NO TERRAÇO SOCIAL²

OPÇÃO 71 m² / 2 SUÍTES | 1 VAGA

CONTRAPISO PARA ATENUAÇÃO ACÚSTICA NOS QUARTOS, SALA E TERRAÇO SOCIAL

INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO*

SMART HOME 2.0

INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA NO TERRAÇO SOCIAL²



PADRÃO 88 m² / 2 SUÍTES | 1 VAGA

OPÇÃO 88 m² / 3 DORMS. | 1 SUÍTE | 1 VAGA

CONTRAPISO PARA ATENUAÇÃO ACÚSTICA NOS QUARTOS, SALA E TERRAÇO SOCIAL

INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO¹

SMART HOME 2.0

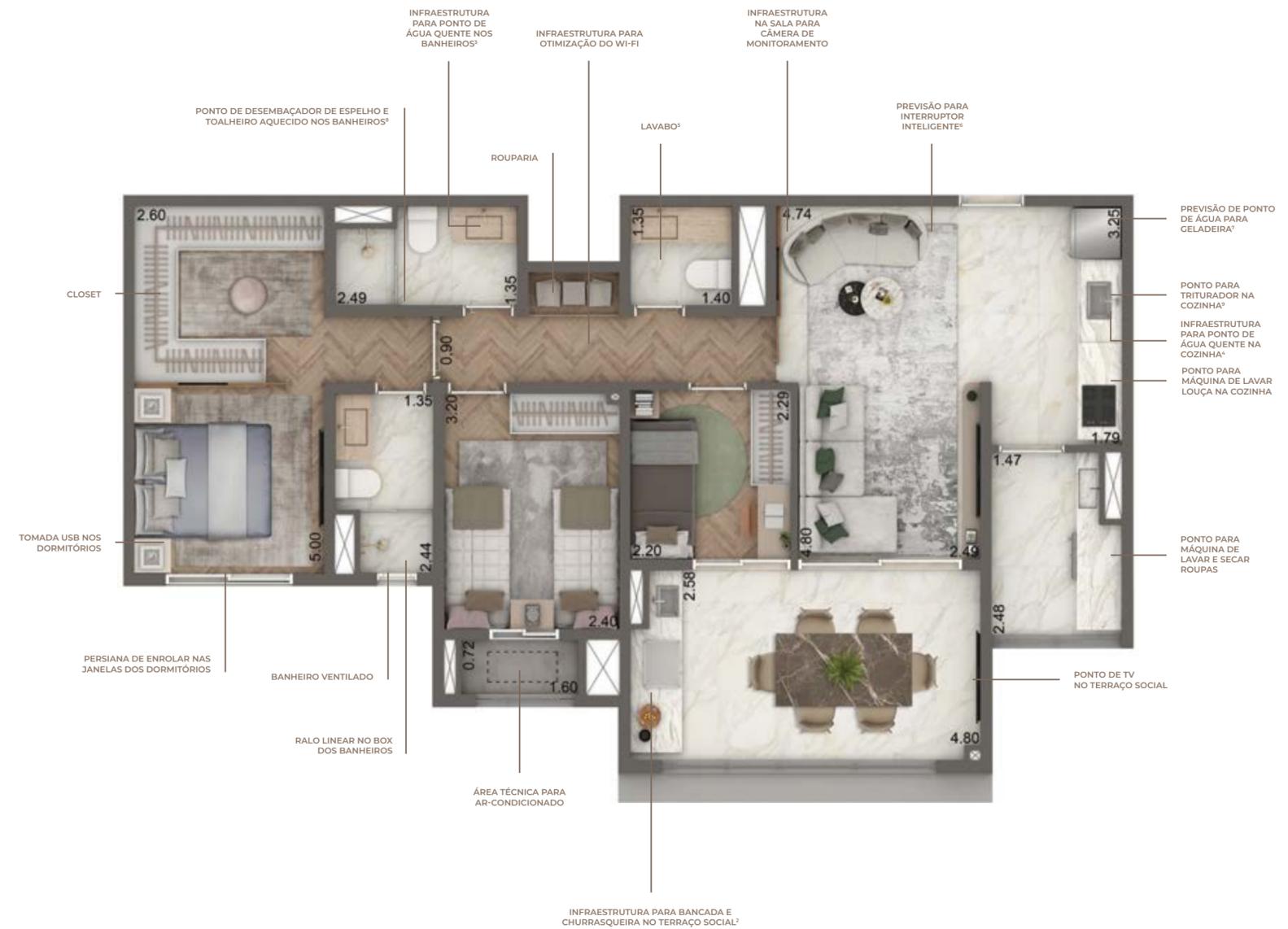
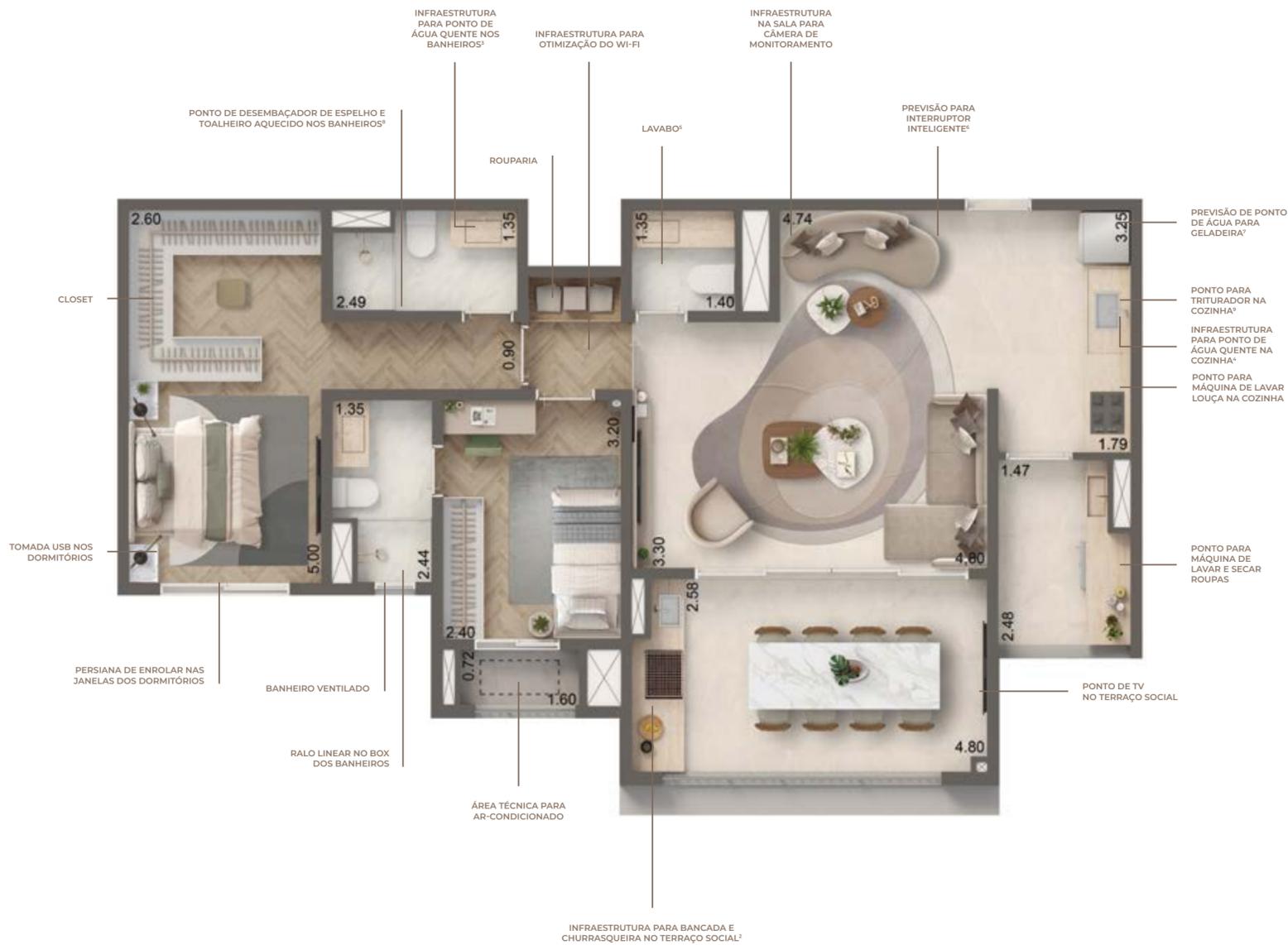
INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA NO TERRAÇO SOCIAL²

CONTRAPISO PARA ATENUAÇÃO ACÚSTICA NOS QUARTOS, SALA E TERRAÇO SOCIAL

INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO¹

SMART HOME 2.0

INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA NO TERRAÇO SOCIAL²



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 88,80m² privativos, com 2 suítes e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

Planta-opção ilustrada do apartamento de 88,80m² privativos, com 3 dormitórios sendo 1 suite e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PADRÃO 111 m² / 3 SUÍTES | 2 VAGAS

CONTRAPISO PARA ATENUAÇÃO ACÚSTICA NOS QUARTOS, SALA E TERRAÇO SOCIAL

INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO*

SMART HOME 2.0

INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA NO TERRAÇO SOCIAL*



stay HOME

Planta-tipo ilustrada do apartamento de 111,60m² privativos, com 3 suítes e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PADRÃO **127 m²** / 3 SUÍTES | 2 VAGAS

OPÇÃO **127 m²** / 4 DORMS. | 2 SUÍTES | 2 VAGAS



CONTRAPISO PARA ATENUAÇÃO ACÚSTICA NOS QUARTOS, SALA E TERRAÇO SOCIAL



INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO*



SMART HOME 2.0



INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA NO TERRAÇO SOCIAL²



CONTRAPISO PARA ATENUAÇÃO ACÚSTICA NOS QUARTOS, SALA E TERRAÇO SOCIAL



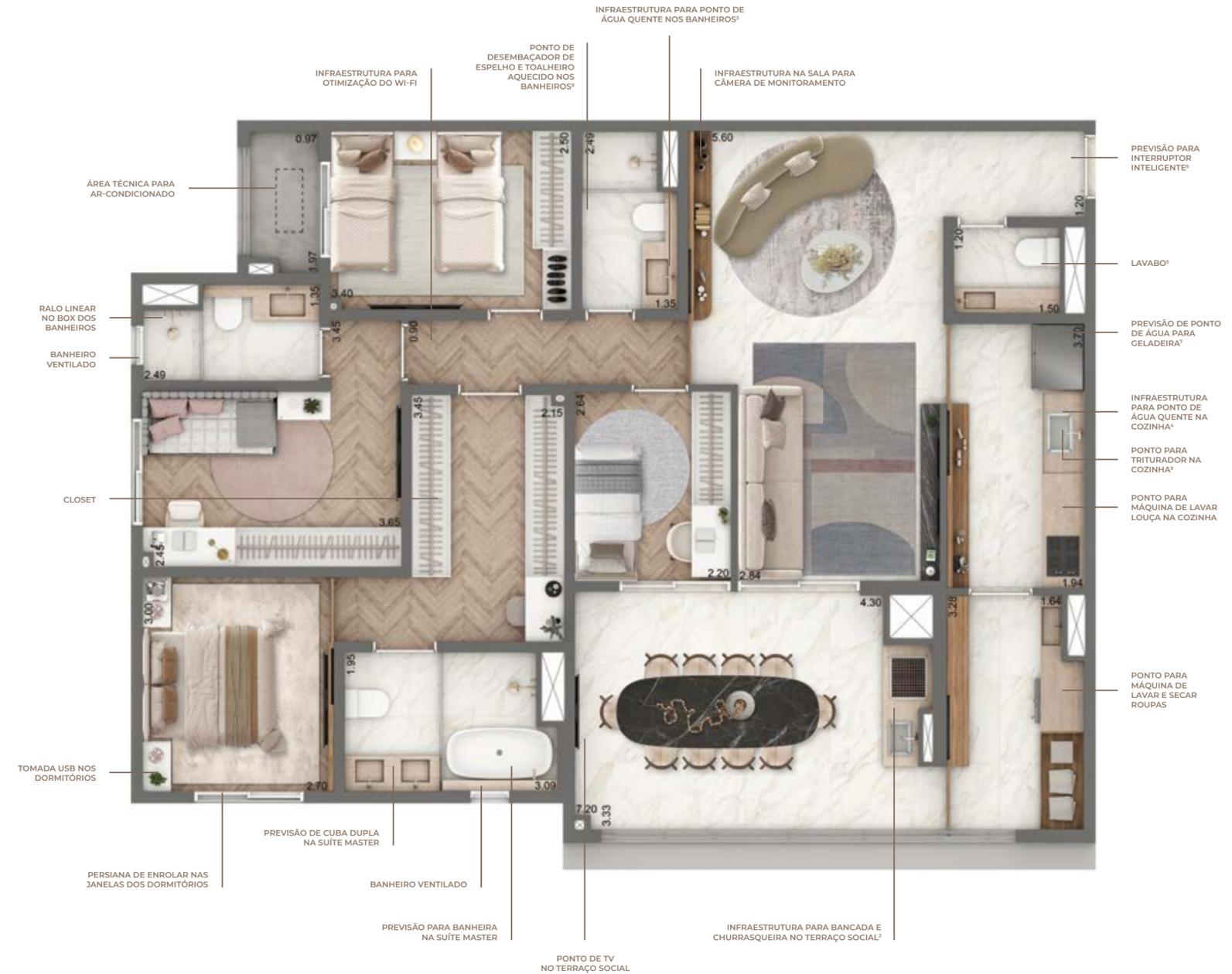
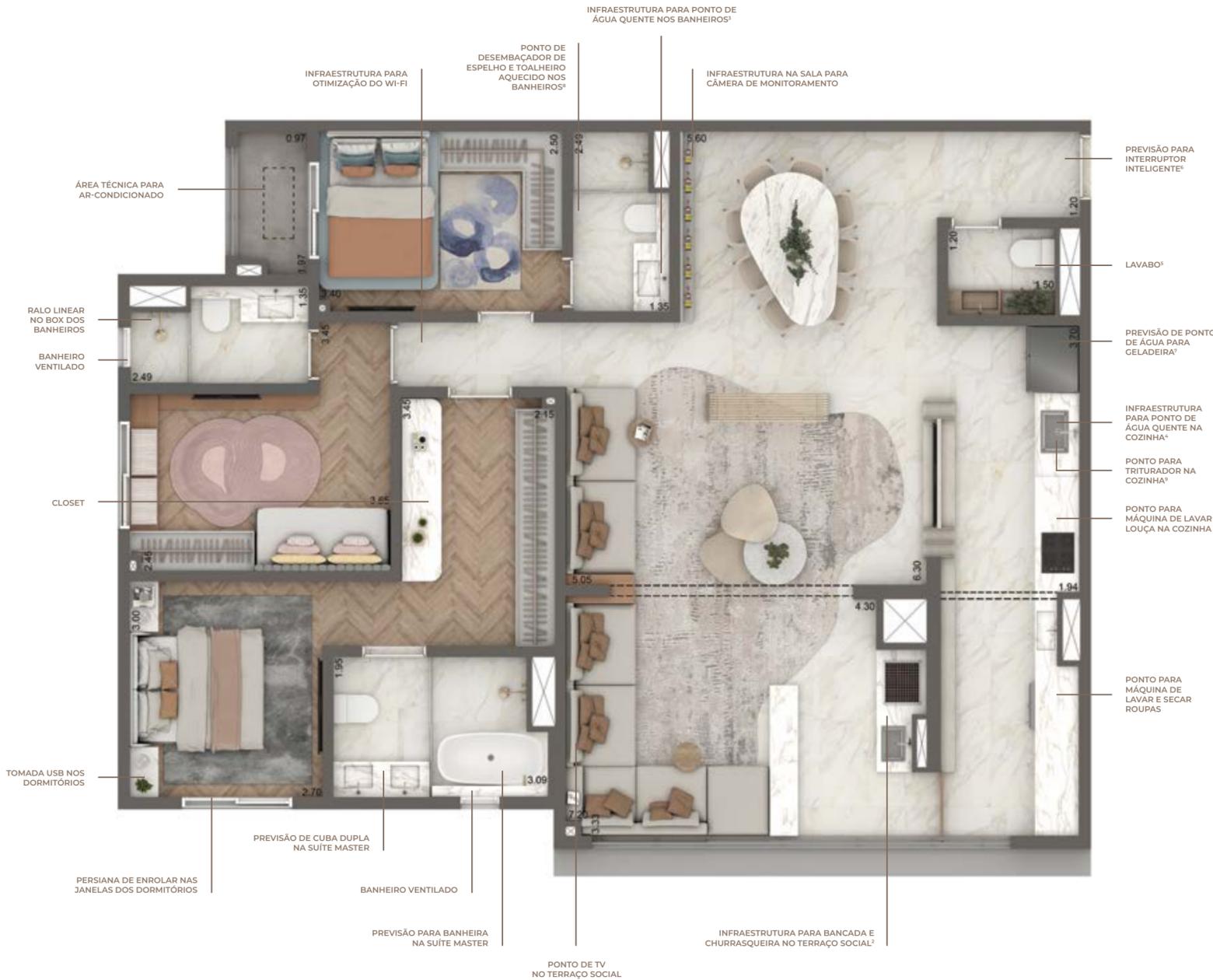
INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO*



SMART HOME 2.0



INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA NO TERRAÇO SOCIAL²



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 127,70m² privativos, com 3 suítes e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

Planta-opção ilustrada do apartamento de 127,70m² privativos, com 4 dormitórios sendo 2 suítes e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



smart home 2.0



FACILIDADE, CONFORTO, TECNOLOGIA E SEGURANÇA.

Com o smart home 2.0, você estará conectado a tudo que é importante na sua vida.

-  INFRAESTRUTURA PARA **WI-FI NAS ÁREAS DE LAZER***
-  **MONITORAMENTO** NAS ÁREAS INFANTIS**
-  PROJETO PARA **OTIMIZAÇÃO DO WI-FI*****
-  PREVISÃO PARA **INTERRUPTOR INTELIGENTE** NA SALA, QUARTOS E VARANDA****
-  **TOMADAS USB** NOS APARTAMENTOS E ÁREAS COMUNS
-  PONTO PARA **CÂMERAS WI-FI NA SALA**

*SERÁ ENTREGUE TUBULAÇÃO SECA PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE WI-FI CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. A AQUISIÇÃO DOS EQUIPAMENTOS E A CONTRATAÇÃO DA OPERADORA É DE RESPONSABILIDADE DO CONDOMÍNIO. ** PONTO NO TETO DO KIDS PLACE PARA CÂMERA DE MONITORAMENTO. A AQUISIÇÃO DOS EQUIPAMENTOS E CONTRATAÇÃO DA OPERADORA É DE RESPONSABILIDADE DO CONDOMÍNIO. *** INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE ROTEADOR NO TETO DA UNIDADE PARA MELHOR DISTRIBUIÇÃO DA REDE WI-FI. A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DO CABEAMENTO E EQUIPAMENTO FICARÃO POR CONTA DO PROPRIETÁRIO. ****PREVISÃO DE ENTREGA DE INFRAESTRUTURA (CONDUTOR NEUTRO) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE INTERRUPTOR INTELIGENTE, FICANDO POR CONTA DOS PROPRIETÁRIOS DAS UNIDADES A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO.





mini market



FAÇA SUAS COMPRAS SEM SAIR DO CONDOMÍNIO.

No seu empreendimento existe um espaço pensado para conveniência. O MiniMarket* é uma loja de produtos para facilitar a sua vida. Está a sua disposição, dentro do seu condomínio, 7 dias por semana, 24h por dia.



Escolha seus produtos



Pague com o cartão ou com seu celular.

*SERÁ ENTREGUE ESPAÇO COM INFRAESTRUTURA PARA MINI MARKET. A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS, A CONTRATAÇÃO DO SERVIÇO E A GESTÃO DO SEU FUNCIONAMENTO SÃO DE RESPONSABILIDADE DO CONDOMÍNIO.



CYRELA

NÓS SOMOS O GRUPO CYRELA E QUEREMOS ESTAR

SEMPRE PERTO DE QUEM PENSA LONGE

Nosso grupo, composto pelas marcas Cyrela, Living e Vivaz, está presente nas cidades de São Paulo, Rio de Janeiro e Porto Alegre. Somos feitos por milhares de pessoas que se unem com o objetivo de ressignificar o conceito de viver e oferecer o inimaginável, para construir projetos, relações e sonhos. Todos os dias e, a cada entrega, garantimos que nossas iniciativas sejam executadas com excelência, alto padrão de qualidade, comprometimento e transparência. Juntos, criamos sonhos reais que, ao tocarem o chão, ganham vida e forma. Fazemos parte de momentos únicos na vida das pessoas e entregamos o espaço ideal, com conceitos que harmonizam e inspiram, despertando felicidade e paz. Nosso trabalho é focado em ética e integridade, afinal, são milhares de famílias que vivem nos lares que construímos. Este número cresce com todos que acreditam e investem em nossa empresa. Há 60 anos, atuamos no mercado com ética, responsabilidade, coragem e fazendo o bem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados sustentáveis. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação. Mais do que um espaço para morar ou trabalhar, entregamos vida.



SOBRE A LIVING

A Living é a marca do Grupo Cyrela que, desde 2007, é escolhida para fazer parte da vida de muitas famílias e investidores. Nosso projeto é ser a melhor opção para quem está mudando de vida. Buscamos melhorar todos os dias, desde encontrar o melhor terreno até construir de maneira mais eficiente. Se você está em busca de um imóvel com muitas qualidades, oferecemos o melhor conjunto delas.



FAZER O BEM TRANSFORMA

Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro. Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos educacionais nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso por meio de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Investimos recursos na educação de crianças e jovens de maneira eficiente, transformando a realidade em que vivem e, conseqüentemente, o futuro que terão. Os números positivos crescem diariamente e os resultados aparecem. Possibilitar que alguém realize os seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Investir em educação é a nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.

institutocyrela.org.br



MEULIVING.COM.BR

 @MEULIVING

 @LIVINGEMPREENDIMENTOS

Incorporadora CBR 198 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. O empreendimento somente será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação. Área não contaminada conforme processo CETESB 45/05317/24 (CETESB 076720/2024-26). Manejo arbóreo e plantio compensatório autorizados, conforme processo SEI 6027.2025/0001450-0. Projeto arquitetônico: MCAA Arquitetos Associados. Projeto de decoração das áreas comuns: Living Empreendimentos. Projeto paisagístico: Beth Miyazaki Arquitetura Paisagística. Os acabamentos, as quantidades de mobiliários e os equipamentos serão entregues conforme Memorial do empreendimento. As unidades terão vagas determinadas e vagas objeto de sorteio, especificadas no memorial de incorporação registrado. As perspectivas ilustram a vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. ¹Será entregue apenas infraestrutura (carga e dreno) para futura instalação do sistema de ar condicionado, com ponto na suite, dormitórios e sala ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico. ²Será entregue infraestrutura de água e esgoto para bancada e churrasqueira à carvão no terraço social, podendo ser adquiridas na personalização. ³Será entregue infraestrutura para ponto de água quente nos banheiros, ficando por conta dos proprietários a aquisição e instalação dos monocomandos. ⁴Será entregue infraestrutura para ponto de água quente e esgoto para futura instalação de bancada, cuba e monocomando na cozinha, podendo ser adquiridos na personalização. ⁵Será entregue infraestrutura para ponto de água e esgoto no lavabo, para futura instalação da bancada, cuba, bacia sanitária e torneira, podendo ser adquiridos na personalização. Os custos para aquisição dos itens de personalização serão apresentados conforme prazo estabelecido pela construtora. ⁶Será entregue infraestrutura (fio condutor neutro) para futura instalação de interruptor inteligente. ⁷Será entregue infraestrutura na cozinha para futura instalação de geladeira com alimentação de água embutida. ⁸Será entregue ponto elétrico na cozinha para futura instalação de triturador. ⁹Será entregue ponto elétrico nos banheiros, exceto lavabo, para futura instalação de toalheiro aquecido e desembaçador de espelho. ¹⁰Unidades com finais 1A, 2A, 1B e 2B do 6º ao 26º pavimento possuem uma vaga dupla determinada. Finais 3B e 4B do 11º ao 26º pavimento possuem uma vaga solta determinada. Demais unidades possuem direito de uso de uma vaga objeto de sorteio, especificadas no memorial de incorporação a ser registrado. O empreendimento está localizado na Rua Indiana, 74 – CEP 04562-000- Brooklin – São Paulo - SP. Living: Rua do Rócio, 109 – Vila Olímpia – CEP 04552-000 – São Paulo - SP. Futura comercialização: Cyrela (Creci: J-17.592). Material preliminar, sujeito a alteração Impresso em junho/2025.

made to be
YOURS

PARTICIPAÇÃO:

CYRELA

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

