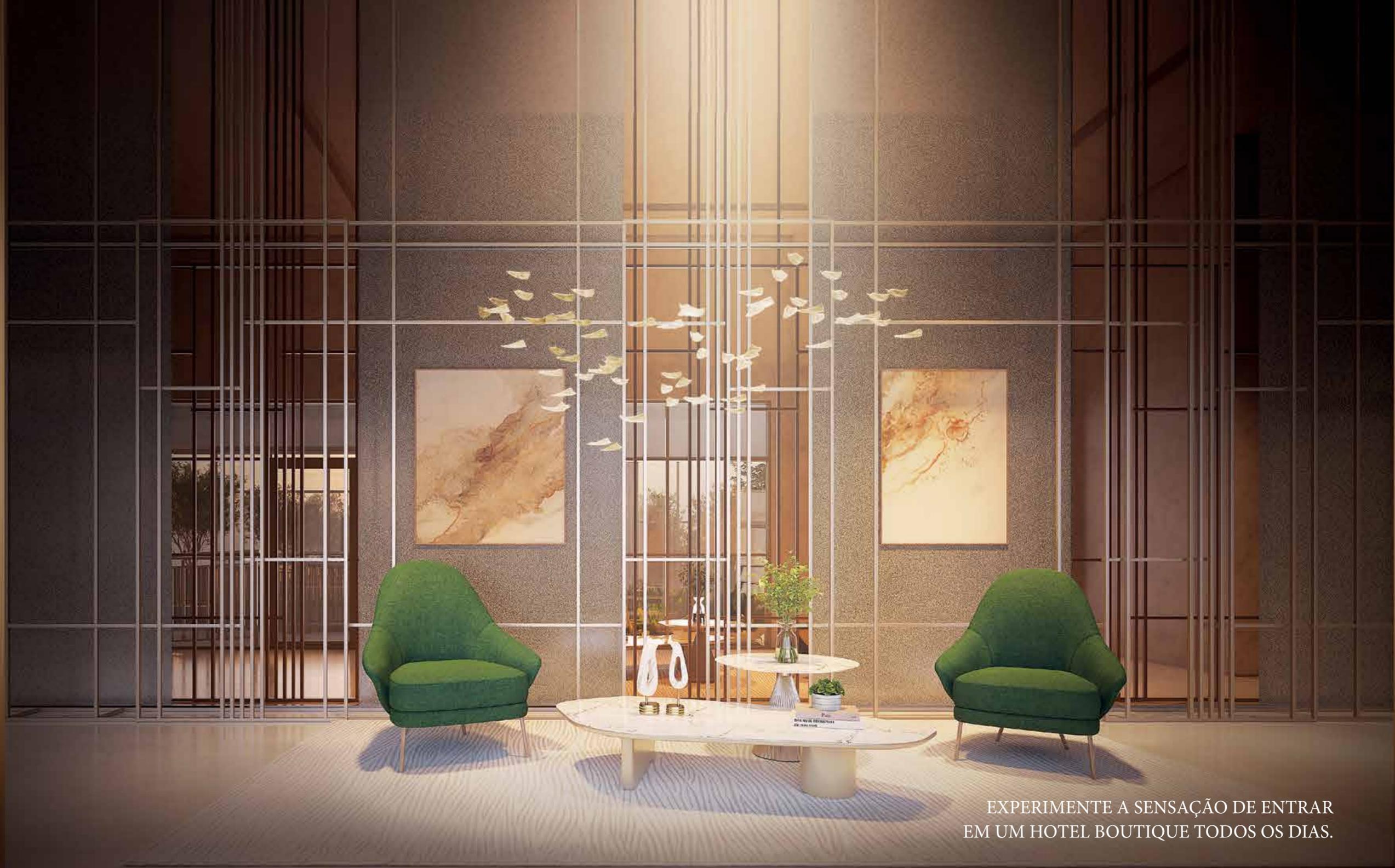


HB





EXPERIMENTE A SENSACÃO DE ENTRAR  
EM UM HOTEL BOUTIQUE TODOS OS DIAS.



ATRAVÉS DE UM PORTAL QUE REVELA  
UMA ATMOSFERA DE CHARME E SOFISTICAÇÃO.



UM ENDEREÇO ÚNICO E PRIVILEGIADO, ONDE  
O LAZER MERGULHA NAS SOMBRAS DA PAZ.



UM SANTUÁRIO ÍNTIMO,  
DEDICADO AO LAZER  
E BEM-ESTAR.



UM QUARTO DE HOTEL PARA  
HOSPEDAR SEUS CONVIDADOS,  
SEM INVADIR SUA ROTINA.





ESSÊNCIA DE HOTEL,  
CONFORTO DE CASA.



SINTA A PAZ DE UM BAIRRO QUE OFERECE  
CONFORTO, ENQUANTO TRAZ A BELEZA  
ATÉ NO NOME - CAMPO BELO.





SINTA OS SABORES REFINADOS DA RUA GABRIELE D'ANNUNZIO.



RENOVE SEU  
VISUAL UNINDO  
BOM GOSTO  
E ESTILO, COM  
A MODA  
PULSANTE DE  
MOEMA.





DEFRUTE DOS  
BENEFÍCIOS DE  
ESTAR PERTO DOS  
ESPAÇOS MAIS  
FASCINANTES DO  
CAMPO BELO.

#### VIAS

Av. Vereador José Diniz - 1 min.  
Av. Jornalista Roberto Marinho - 3 min.  
Av. Santo Amaro - 3 min.  
Av. dos Bandeirantes - 4 min.

#### TRANSPORTE

Metrô Eucaliptos - 3 min.  
Metrô Campo Belo - 6 min.

#### SAÚDE

Hospital Alemão Oswaldo Cruz - 4 min.  
Hospital Blanc - 6 min.  
Hospital S. Luiz VI. Nova Star - 10 min.

#### CONVENIÊNCIA

Pão de Açúcar - 3 min.  
Oba Hortifruti - 4 min.  
Natural da Terra - 4 min.  
St. Marché - 4 min.

#### GASTRONOMIA

O Jardim Café e Brunch - 2 min.  
Huto Campo Belo - 3 min.  
Maremonti Campo Belo - 3 min.  
Gansaral - 3 min.  
Leona Pizzaria - 4 min.  
Oizumi Sushi - 4 min.

#### LAZER

Bodytech Brooklin - 3 min. / 4 min. de bike  
Bio Ritmo Campo Belo - 4 min.  
Shopping Ibirapuera - 4 min.  
Sociedade Hípica Paulista - 5 min.  
Parque Ibirapuera - 9 min.

#### EDUCAÇÃO

Aubrick Escola Bilíngue - 2 min.  
Colégio Magno - 4 min.  
Colégio Vértice - 5 min.  
Colégio Stockler - 6 min.  
Insper - 7 min.



HB

HOME  
BOUTIQUE

BY LIVING | CAMPO BELO







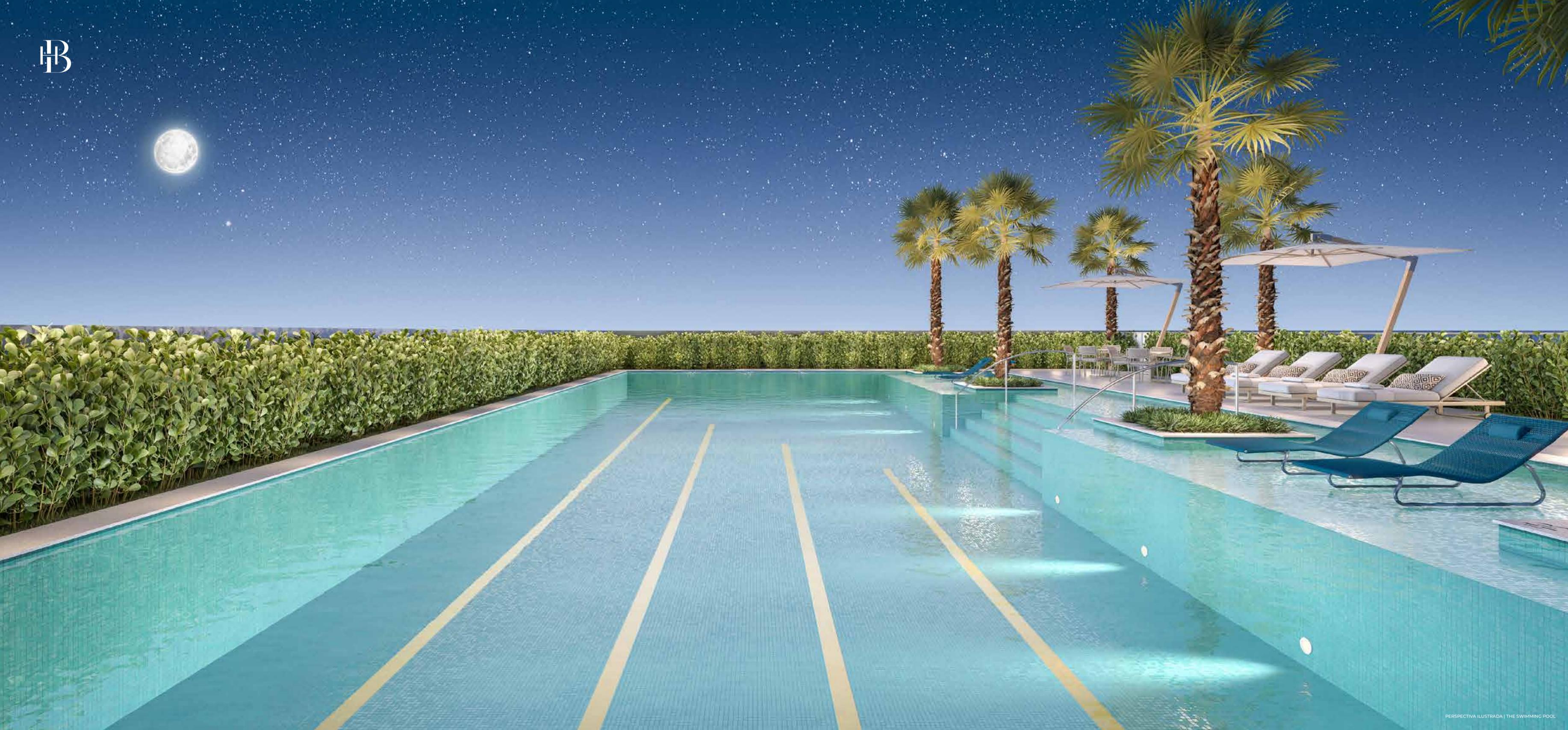












# IMPLANTAÇÃO

## TÉRREO

- 01 SOCIAL ENTRANCE
- 02 SERVICE ENTRANCE
- 03 GARAGE ENTRANCE
- 04 GARDEN LOUNGE
- 05 PET PARK
- THE LOBBY
- DELIVERY
- MINI MARKET

## 2º PAVIMENTO

- PRIVATE STUDIO

## 3º PAVIMENTO - LAZER

- 06 THE GUEST LOUNGE
- 07 THE PRIVATE POOL
- 08 PLAYGROUND
- 09 KIDS PLACE
- 10 THE GYM
- 11 OUTSIDE GYM
- 12 SOLARIUM
- 13 POOL DECK
- 14 KIDS POOL
- 15 THE SWIMMING POOL



UM PRIVATE STUDIO À SUA DISPOSIÇÃO  
PARA TRANSFORMAR VOCÊ NO ANFITRIÃO PERFEITO.



UM STUDIO\* EQUIPADO E DECORADO, PARA QUE VOCÊ POSSA  
RECEBER SEUS CONVIDADOS COM O MESMO CHARME, CONFORTO  
E EXCLUSIVIDADE QUE TEM EM SEU APARTAMENTO.





PREPARE-SE PARA SE APAIXONAR PELO  
LUGAR PERFEITO PARA A SUA VIDA.



## EM TODAS AS UNIDADES



CONTRAPISO PARA ATENUAÇÃO ACÚSTICA NOS QUARTOS, SALA E TERRAÇO SOCIAL



SMART HOME 2.0



INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NOS QUARTOS E SALA<sup>1</sup>



INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA NO TERRAÇO SOCIAL<sup>2</sup>

PLANTA PADRÃO 149 M<sup>2</sup>

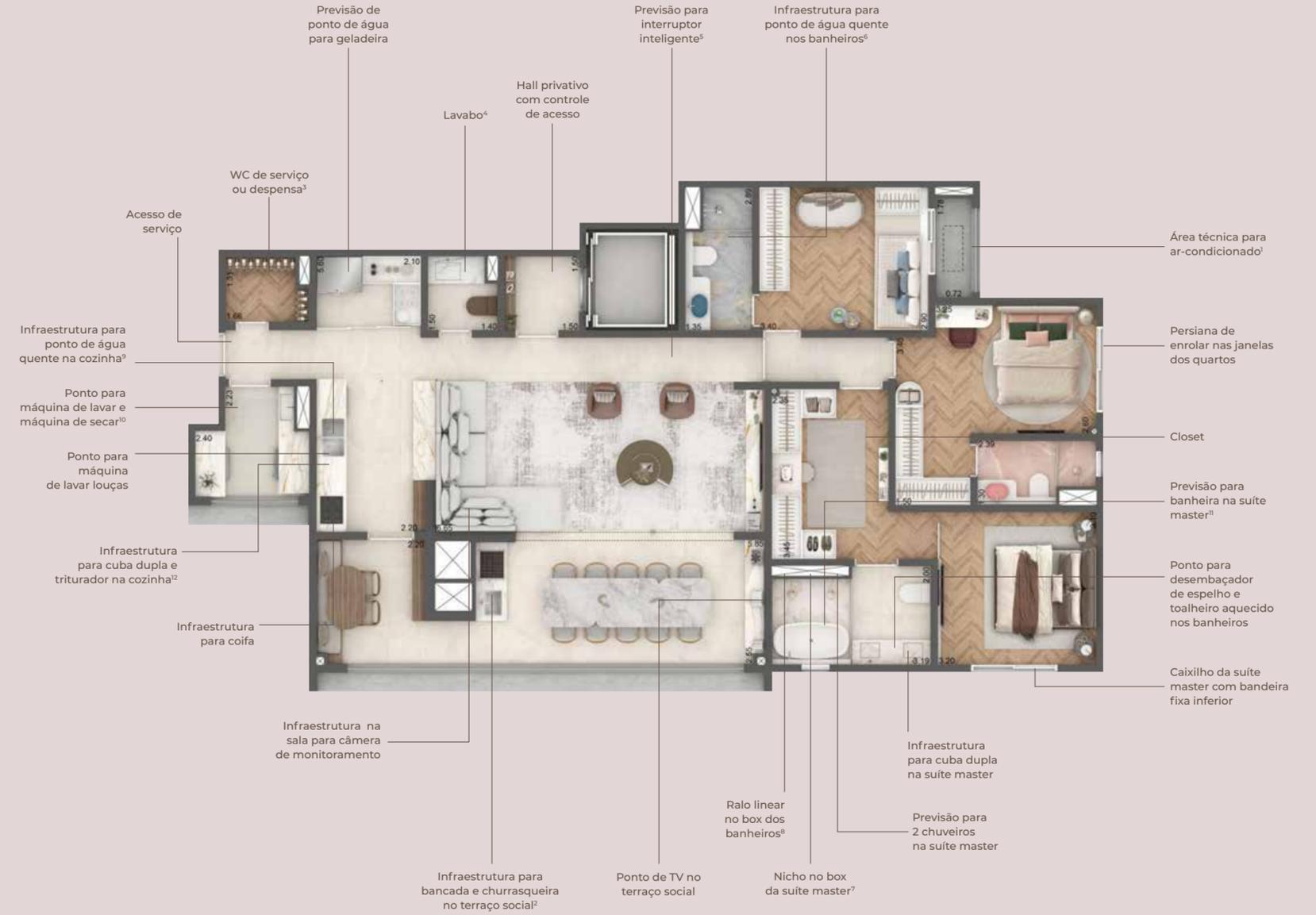
3 SUÍTES | COZINHA INTEGRADA E WC DE SERVIÇO | 2 VAGAS



Planta-tipo ilustrada do apartamento padrão de 149,70m<sup>2</sup> privativos, com 3 suítes, cozinha integrada e wc de serviço, com sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PLANTA OPÇÃO 149 M<sup>2</sup>

3 SUÍTES | COZINHA INTEGRADA E DESPENSA | 2 VAGAS



Planta-tipo opção do apartamento padrão de 149,70m<sup>2</sup> privativos, com 3 suítes, cozinha integrada e despensa com sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



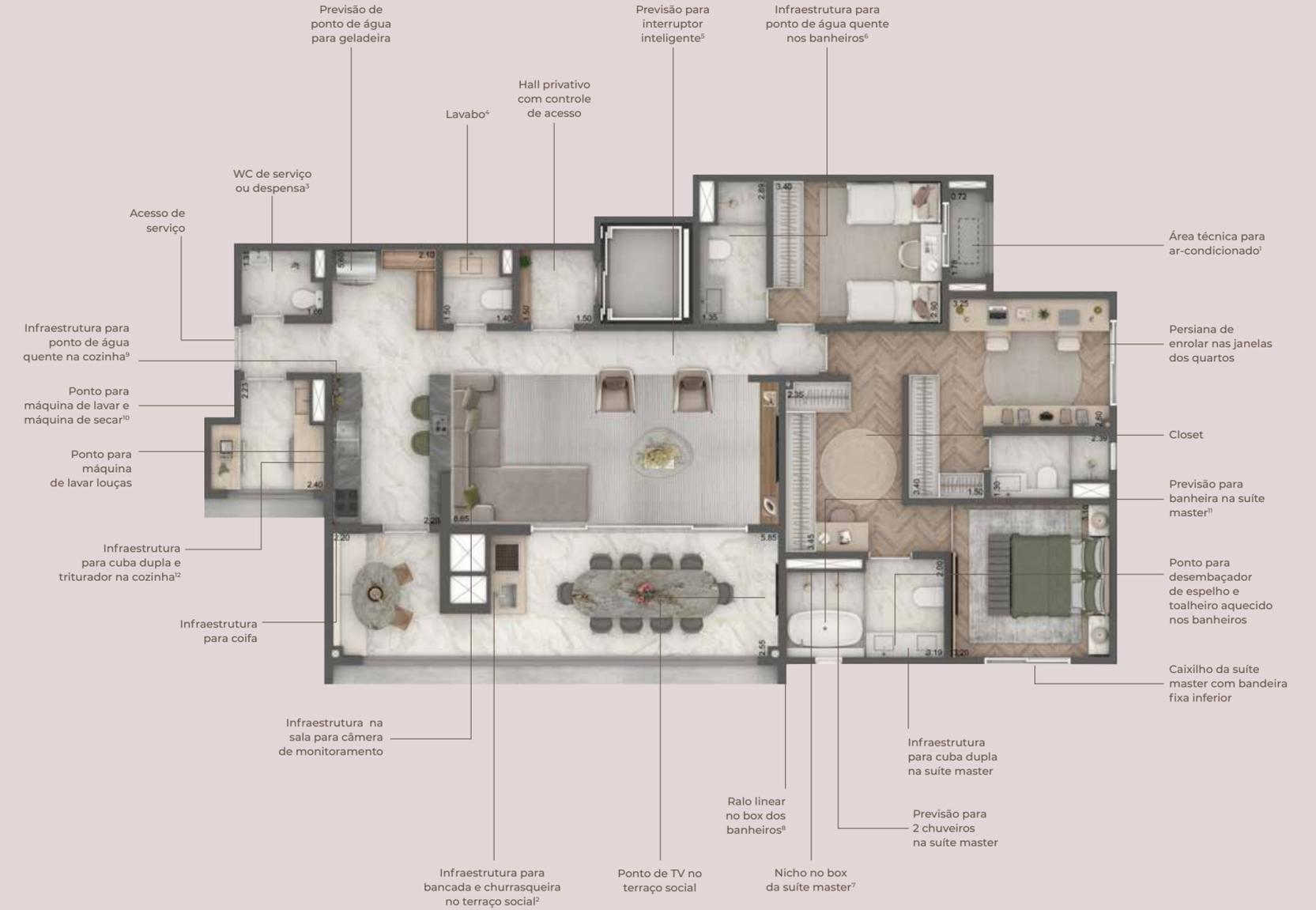
PLANTA OPÇÃO 149 M<sup>2</sup>

4 DORMITÓRIOS | COZINHA FECHADA E DESPENSA | 2 VAGAS



PLANTA OPÇÃO 149 M<sup>2</sup>

2 SUÍTES | COZINHA INTEGRADA E WC DE SERVIÇO | 2 VAGAS



# DUPLEX PADRÃO 265 M<sup>2</sup>

3 SUÍTES | COZINHA INTEGRADA | WC DE SERVIÇO E ESTAR | 2 VAGAS



# DUPLEX OPÇÃO 265 M<sup>2</sup>

4 SUÍTES | COZINHA FECHADA E DESPENSA | 2 VAGAS





CONECTIVIDADE, FACILIDADE,  
SEGURANÇA E TECNOLOGIA.  
TODOS NO MESMO ENDEREÇO.

Com o smart home 2.0, você estará conectado a tudo que é importante na sua vida.

-  INFRAESTRUTURA PARA **WI-FI NAS ÁREAS DE LAZER\***
-  **MONITORAMENTO NAS ÁREAS INFANTIS\*\***
-  PROJETO PARA **OTIMIZAÇÃO DO WI-FI\*\*\***
-  PREVISÃO PARA **INTERRUPTOR INTELIGENTE**  
NA SALA, QUARTOS, TERRAÇO SOCIAL E COZINHA\*\*\*\*
-  **TOMADAS USB** NOS APARTAMENTOS E ÁREAS COMUNS
-  INFRAESTRUTURA PARA **CÂMERA WI-FI** NA SALA

\*SERÁ ENTREGUE TUBULAÇÃO SECA PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE WI-FI CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. A AQUISIÇÃO DOS EQUIPAMENTOS E A CONTRATAÇÃO DA OPERADORA SÃO RESPONSABILIDADES DO CONDOMÍNIO. \*\*PONTO NO TETO PARA CÂMERA DE MONITORAMENTO NO KIDS PLACE. A AQUISIÇÃO DOS EQUIPAMENTOS E CONTRATAÇÃO DA OPERADORA SÃO DE RESPONSABILIDADES DO CONDOMÍNIO. \*\*\*INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE ROTEADOR NO TETO DA UNIDADE PARA MELHOR DISTRIBUIÇÃO DA REDE WI-FI. A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DO CABEAMENTO E EQUIPAMENTO FICARÃO POR CONTA DO PROPRIETÁRIO.\*\*\*\*PREVISÃO DE ENTREGA DE INFRAESTRUTURA (CONDUTOR NEUTRO) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE INTERRUPTOR INTELIGENTE, FICANDO POR CONTA DOS PROPRIETÁRIOS DAS UNIDADES A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO.





VIVA O CONFORTO.  
FAÇA SUAS COMPRAS  
SEM SAIR DO SEU CONDOMÍNIO.

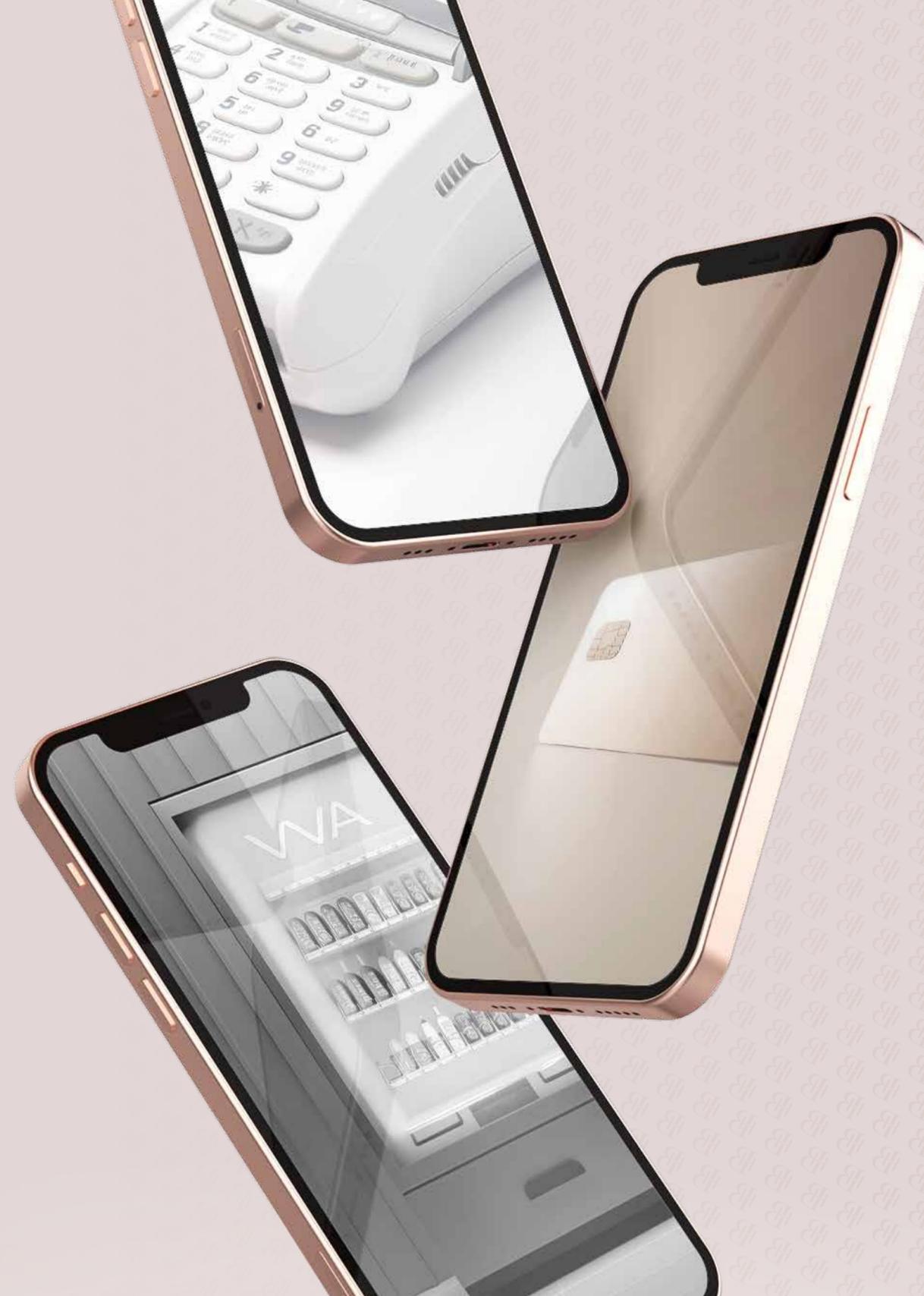
No seu empreendimento existe um espaço pensado para sua conveniência.  
O Living Minimarket\* é uma loja de produtos para facilitar sua vida. Está à sua  
disposição, dentro do seu condomínio, 7 dias por semana, 24 horas por dia.



Escolha seus  
produtos



Pague com o cartão  
ou com o seu celular



# CYRELA

**NÓS SOMOS O GRUPO CYRELA E QUEREMOS ESTAR SEMPRE PERTO DE QUEM PENSA LONGE**

Nosso grupo, composto pelas marcas Cyrela, Living e Vivaz, está presente nas cidades de São Paulo, Rio de Janeiro e Porto Alegre. Somos feitos por milhares de pessoas que se unem com o objetivo de ressignificar o conceito de viver e oferecer o inimaginável, para construir projetos, relações e sonhos. Todos os dias e, a cada entrega, garantimos que nossas iniciativas sejam executadas com excelência, alto padrão de qualidade, comprometimento e transparência. Juntos, criamos sonhos reais que, ao tocarem o chão, ganham vida e forma. Fazemos parte de momentos únicos na vida das pessoas e entregamos o espaço ideal, com conceitos que harmonizam e inspiram, despertando felicidade e paz. Nosso trabalho é focado em ética e integridade, afinal, são milhares de famílias que vivem nos lares que construímos. Este número cresce com todos que acreditam e investem em nossa empresa. Há 60 anos, atuamos no mercado com ética, responsabilidade, coragem e fazendo o bem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados sustentáveis. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação. Mais do que um espaço para morar ou trabalhar, entregamos vida.

## **SOBRE A LIVING**

A Living é a marca do Grupo Cyrela que, desde 2007, é escolhida para fazer parte da vida de muitas famílias e investidores. Nosso projeto é ser a melhor opção para quem está mudando de vida. Buscamos melhorar todos os dias, desde encontrar o melhor terreno até construir de maneira mais eficiente. Se você está em busca de um imóvel com muitas qualidades, oferecemos o melhor conjunto delas.

# LIVING

INSTITUTO  
**CYRELA**

## **FAZER O BEM TRANSFORMA**

Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro. Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos educacionais nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso por meio de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Investimos recursos na educação de crianças e jovens de maneira eficiente, transformando a realidade em que vivem e, conseqüentemente, o futuro que terão. Os números positivos crescem diariamente e os resultados aparecem. Possibilitar que alguém realize os seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Investir em educação é a nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.

institutocyrela.org.br



INCORPORADORA LIVING COLOMBO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.  
O EMPREENDIMENTO SOMENTE SERÁ COMERCIALIZADO APÓS O REGISTRO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO PRENOTADO SOB O Nº 1094299 NO 15º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO. ÁREA NÃO CONTAMINADA CONFORME PROCESSO CETESB 33/08336/24 (CETESB 087722/2024-35). MANEJO ARBÓREO E PLANTIO COMPENSATÓRIO AUTORIZADOS, CONFORME PROCESSO 6027.2025/0006016-1. PROJETO ARQUITETÔNICO: MCAA ARQUITETOS ASSOCIADOS. PROJETO DE DECORAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS: LIVING EMPREENDIMENTOS. PROJETO PAISAGÍSTICO: BETH MIYAZAKI ARQUITETURA PAISAGÍSTICA. OS ACABAMENTOS, AS QUANTIDADES DE MOBILIÁRIOS E OS EQUIPAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DO EMPREENDIMENTO. AS PERSPECTIVAS ILUSTRAM A VEGETAÇÃO COM PORTE ADULTO, QUE SERÁ ATINGIDO APÓS A ENTREGA DO EMPREENDIMENTO E DE ACORDO COM O PROJETO DE PAISAGISMO.  
¹SERÁ ENTREGUE APENAS INFRAESTRUTURA (CARGA E DRENO) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DO SISTEMA DE AR-CONDICIONADO, COM PONTO NAS SUÍTES E NA SALA, FICANDO POR CONTA DOS PROPRIETÁRIOS DAS UNIDADES A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO. ²SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA DE ÁGUA, ESGOTO E EXAUSTÃO NO TERRAÇO SOCIAL PARA BANCADA E CHURRASQUEIRA À CARVÃO, PODENDO ESTAS SEREM ADQUIRIDAS NA PERSONALIZAÇÃO. ³CASO O CLIENTE OPTE PELA PLANTA COM A DESPENSA, OBRIGATORIAMENTE UM DOS OUTROS BANHEIROS DEVERÁ SER ENTREGUE ACABADO. ⁴SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA PARA PONTO DE ÁGUA E ESGOTO NO LAVABO, PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE BANCADA, CUBA, BACIA SANITÁRIA E TORNEIRA, PODENDO SER ADQUIRIDOS NA PERSONALIZAÇÃO. ⁵SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA (FIO NEUTRO CONDUTOR) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE INTERRUPTOR INTELIGENTE NA SALA, TERRAÇO, DORMITÓRIOS E COZINHA. ⁶SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA PARA PONTO DE ÁGUA QUENTE NOS BANHEIROS (EXCETO WC DE SERVIÇO E LAVABO), FICANDO POR CONTA DOS PROPRIETÁRIOS A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DOS MONOCOMANDOS. ⁷SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA PARA NICHOS SEM ACABAMENTO NO SHAFT DA SUÍTE MASTER, FICANDO POR CONTA DO PROPRIETÁRIO A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DOS REVESTIMENTOS. PARA OS BANHEIROS DAS DEMAIS SUÍTES, O NICHOS PODERÁ SER ADQUIRIDO NA PERSONALIZAÇÃO. ⁸SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA PARA RALO LINEAR NOS BANHEIROS DAS SUÍTES, FICANDO POR CONTA DOS PROPRIETÁRIOS A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DO ACABAMENTO, PODENDO SER ADQUIRIDO NA PERSONALIZAÇÃO. ⁹SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA PARA PONTO DE ÁGUA (QUENTE E FRIA) E ESGOTO PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE BANCADA, CUBA E TORNEIRA/MONOCOMANDO NA COZINHA, PODENDO SER ADQUIRIDOS NA PERSONALIZAÇÃO. ¹⁰SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA PARA PONTO DE ELÉTRICA, DE ÁGUA E ESGOTO PARA UMA MÁQUINA DE LAVAR ROUPAS E PONTO DE ELÉTRICA PARA UMA MÁQUINA DE SECAR ROUPAS. ¹¹SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA PARA PONTO DE ÁGUA (QUENTE E FRIA) E ESGOTO PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE BANHEIRA NO BANHO MÁSTER, PODENDO SER ADQUIRIDA NA PERSONALIZAÇÃO. ¹²SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA PARA PONTO DE ELÉTRICA, DE ÁGUA E ESGOTO PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE TRITURADOR NA COZINHA, FICANDO POR CONTA DOS PROPRIETÁRIOS A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DO EQUIPAMENTO. ¹³SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA PARA PONTO DE ELÉTRICA, DE ÁGUA E ESGOTO PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE SPA, FICANDO POR CONTA DOS PROPRIETÁRIOS A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DO EQUIPAMENTO, PODENDO SER ADQUIRIDOS NA PERSONALIZAÇÃO. AS OPÇÕES DE PLANTAS PODERÃO SER ADQUIRIDAS NA PERSONALIZAÇÃO, COM CUSTO. O PERÍODO E OS CUSTOS PARA AQUISIÇÃO DOS ITENS DE PERSONALIZAÇÃO SERÃO APRESENTADOS CONFORME PRAZO ESTABELECIDO PELA CONSTRUTORA. AS UNIDADES DE FINAIS 1, 2, 3 E 4, DO 4º AO 24º PAVIMENTO POSSUEM O DIREITO DE USO DE DUAS VAGAS, ESPECIFICADAS NO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO. OS STUDIOS DE FINAL 1 A 12, DO 2º AO 3º PAVIMENTO NÃO POSSUEM DIREITO DE USO DE VAGAS. O EMPREENDIMENTO ESTÁ LOCALIZADO NA RUA BARÃO DO TRIUNFO, Nº2017, LIVING: RUA DO RÓCIO, 109 – VILA OLÍMPIA – CEP 04552-000 – SÃO PAULO - SP. FUTURA COMERCIALIZAÇÃO: CYRELA (CRECI: J-17.592). MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÃO. IMPRESSO EM AGOSTO/2025.

MEULIVING.COM.BR

 @MEULIVING

 @LIVINGEMPREENDIMENTOS

PARTICIPAÇÃO:

CYRELA

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

