

# MEDITERRANÉE

---

BY LIVING





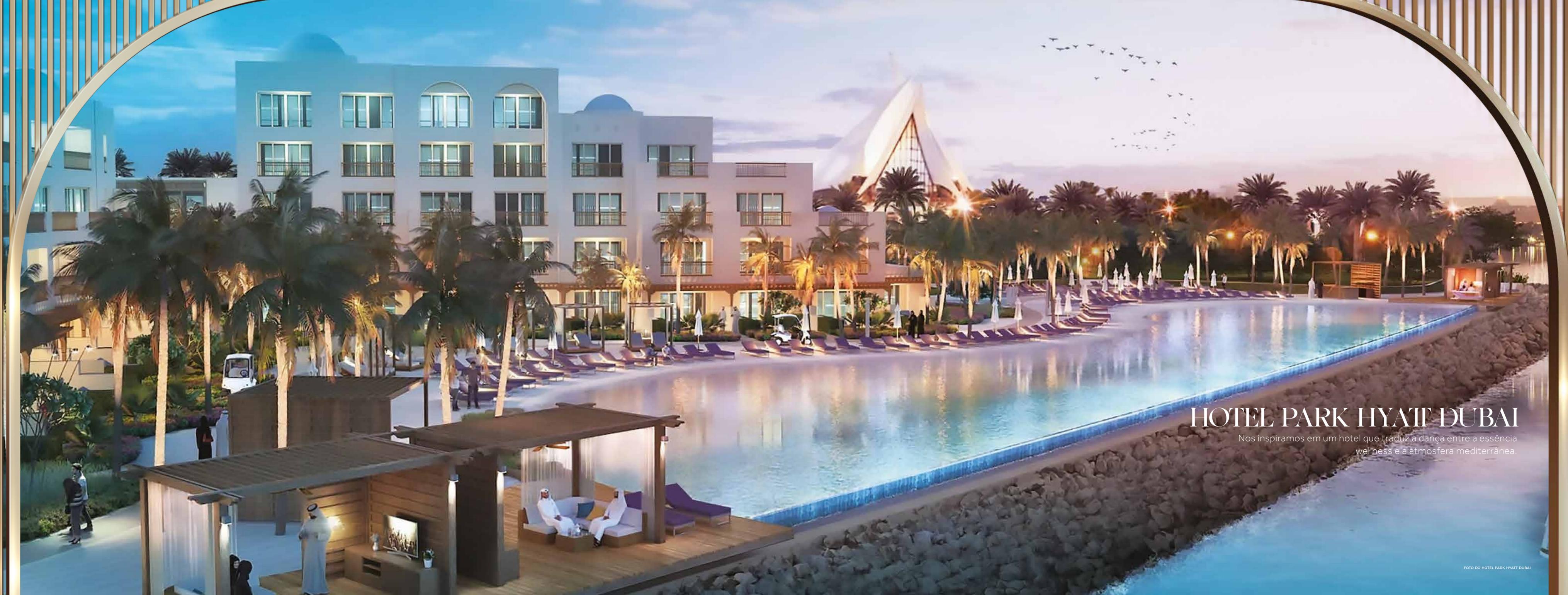
**WELLNESS** não é tendência, é essência.

A Living eleva a experiência de viver o wellness, em todos os sentidos. O verdadeiro equilíbrio nasce quando cada instante se torna uma experiência. Criamos espaços que convidam a desacelerar, se reconectar e reenergizar, inspirados por destinos que traduzem a alma do bem-estar.



# MEDITERRÂNEO

Onde o tempo desacelera e cada instante se vive com intensidade.



# HOTEL PARK HYATT DUBAI

Nos inspiramos em um hotel que traduz a dança entre a essência wellness e a atmosfera mediterrânea.



## HARMONIA

No encontro da natureza com a arquitetura,  
a essência do wellness se revela.



# EQUILÍBRIO

Corpo, mente e ambiente em conexão.



# SENSAÇÕES

Espaços que trazem bem-estar em cada detalhe, em cada instante do dia.

Um horizonte que expande e acalma a cada **OLHAR**



# MEDITERRANÉE

BY LIVING

UM PARAÍSO WELLNESS INSPIRADO NO MEDITERRÂNEO.

# O MAR A SEUS PÉS

Uma piscina paradisíaca onde a luz dita o ritmo dos dias e o tempo ganha uma nova dimensão.





## MOVIMENTO E TRANQUILIDADE

A sensação de caminhar sobre as areias  
e mergulhar no bem-estar se torna um convite  
no beach arena com piscina integrada.

# A VIDA DE ALMA LEVE

A atmosfera de paz e serenidade que desperta sensações em seu Wellness Massage.





# A SERENIDADE DAS SENSACÕES

Sinta a leveza de uma atmosfera de  
conforto na sua sauna privada.



MATRIX

PERSPECTIVA ILLUSTRADA | THE GYM BY MATRIX







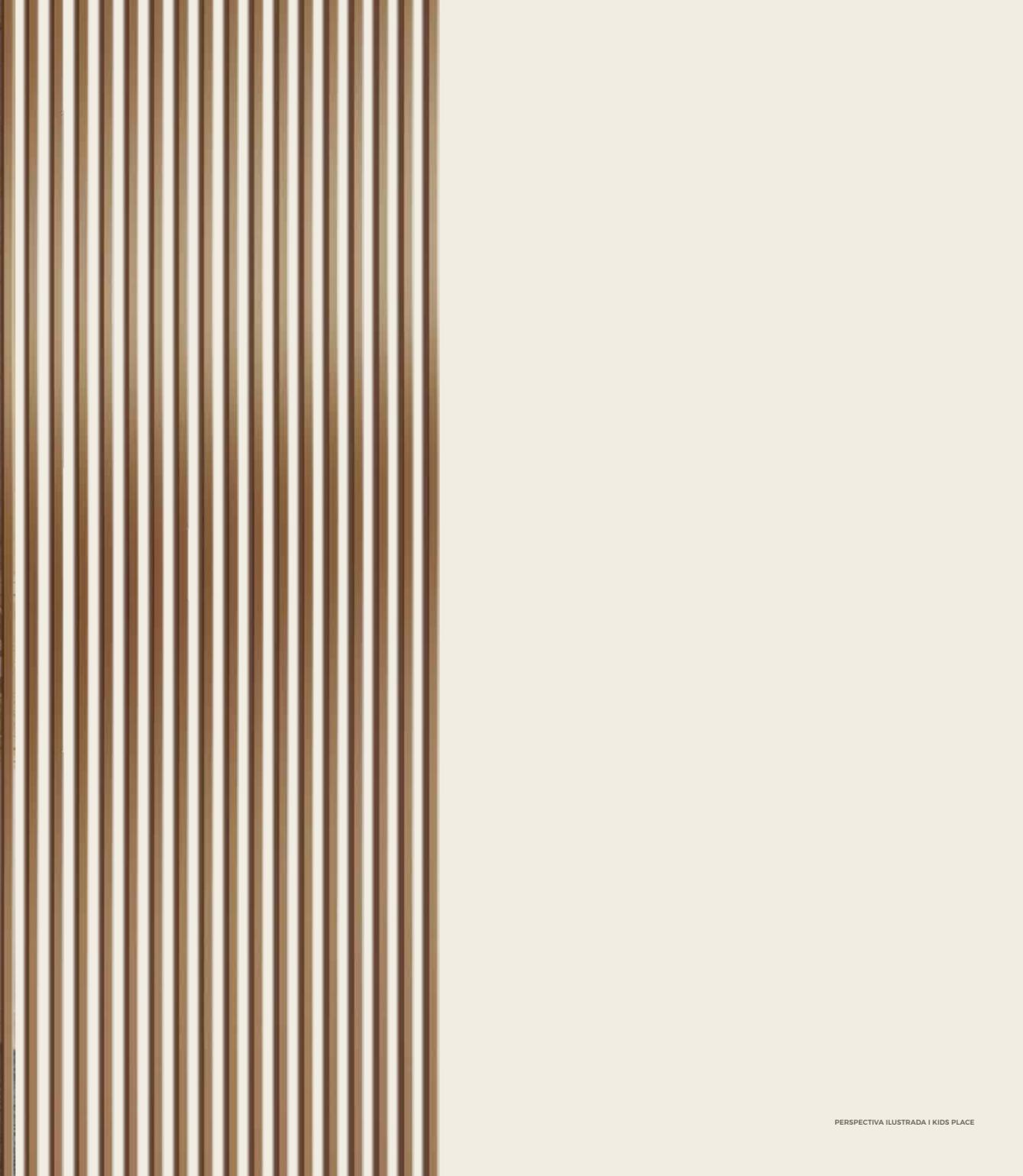












## TÉRREO

- 1 SOCIAL ENTRANCE
- 2 SERVICE ENTRANCE
- 3 GARAGE ENTRANCE  
DELIVERY  
MINI MARKET  
LOBBY

## 2° SUBSOLO

- 4 PET PARK

## 2° PAVIMENTO

- 5 GOURMET LOUNGE
- 6 GUEST LOUNGE
- 7 PRIVATE POOL HOUSE
- 8 SNOOKER LOUNGE
- 9 GAMES LOUNGE
- 10 PLAYGROUND
- 11 KIDS COURT
- 12 KIDS PLACE

## MEDITERRANEAN AREA

- 13 BEACH ARENA
- 14 BEACH POOL
- 15 POOL DECK
- 16 KIDS POOL

## WELLNESS CENTER

- 17 THE GYM BY MATRIX
- 18 WELLNESS MASSAGE
- 19 SAUNA
- 20 YOGA SPACE



# MEDITERRANÉE

BY LIVING

## EM TODAS AS UNIDADES:

 CONTRAPISO PARA ATENUAÇÃO ACÚSTICA NOS QUARTOS, SALA E TERRAÇO SOCIAL

 SMART HOME 2.0

 INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO\* NOS QUARTOS E SALA

 INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA NO TERRAÇO SOCIAL\*

149 M<sup>2</sup> | PLANTA DECORADO  
3 SUÍTES | COZINHA INTEGRADA | DESPENSA | 2 VAGAS



# 149 M<sup>2</sup> | PLANTA PADRÃO

## 3 SUÍTES | COZINHA INTEGRADA E WC DE SERVIÇO | 2 VAGAS



PLANTA-TIPO ILUSTRADA DO APARTAMENTO PADRÃO DE 149,80M<sup>2</sup> PRIVATIVOS, COM 3 SUÍTES, COZINHA INTEGRADA, WC DE SERVIÇO E SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES.

# 149 M<sup>2</sup> | PLANTA OPÇÃO

## 4 DORMITÓRIOS | 2 SUÍTES | COZINHA FECHADA | DESPENSA | 2 VAGAS



PLANTA-TIPO ILUSTRADA DO APARTAMENTO OPÇÃO DE 149,80M<sup>2</sup> PRIVATIVOS, COM 4 DORMITÓRIOS, SENDO 2 SUÍTES, COZINHA FECHADA, DESPENSA E SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES.



89 M<sup>2</sup> | PLANTA PADRÃO | 2 SUÍTES | 1 VAGA



89 M<sup>2</sup> | PLANTA OPÇÃO | 3 DORMITÓRIOS | 1 SUÍTE | 1 VAGA





76 M<sup>2</sup> | PLANTA PADRÃO | 2 SUÍTES | 1 VAGA



76 M<sup>2</sup> | SUGESTÃO DE DECORAÇÃO | 2 SUÍTES | 1 VAGA







## LIVING MINIMARKET

VIVA O CONFORTO. FAÇA SUAS COMPRAS SEM SAIR DO SEU CONDOMÍNIO.

No seu empreendimento existe um espaço pensado para sua conveniência. O Minimarket\* é uma loja de produtos para facilitar sua vida. Está à sua disposição, dentro do seu condomínio, 7 dias por semana, 24 horas por dia.



ESCOLHA SEUS  
PRODUTOS



PAGUE COM CARTÃO  
OU COM CELULAR



CONECTIVIDADE, FACILIDADE, SEGURANÇA E  
TECNOLOGIA. TODOS NO MESMO ENDEREÇO.

Com o Smart Home 2.0, você estará conectado  
a tudo que é importante na sua vida.



INFRAESTRUTURA PARA **WI-FI** NAS ÁREAS DE LAZER\*



**MONITORAMENTO** NAS ÁREAS INFANTIS\*\*



PROJETO PARA OTIMIZAÇÃO DO **WI-FI**\*\*\*



PREVISÃO PARA **INTERRUPTOR INTELIGENTE**  
NA SALA, QUARTOS, TERRAÇO SOCIAL E COZINHA\*\*\*\*



INFRAESTRUTURA PARA **CÂMERA** WI-FI NA SALA

# CYRELA

NÓS SOMOS O GRUPO CYRELA E QUEREMOS ESTAR SEMPRE PERTO DE QUEM PENSA LONGE

Nosso grupo, composto pelas marcas Cyrela, Living e Vivaz, está presente nas cidades de São Paulo, Rio de Janeiro e Porto Alegre. Somos feitos por milhares de pessoas que se unem com o objetivo de ressignificar o conceito de viver e oferecer o inimaginável, para construir projetos, relações e sonhos. Todos os dias e, a cada entrega, garantimos que nossas iniciativas sejam executadas com excelência, alto padrão de qualidade, comprometimento e transparência. Juntos, criamos sonhos reais que, ao tocarmos o chão, ganham vida e forma. Fazemos parte de momentos únicos na vida das pessoas e entregamos o espaço ideal, com conceitos que harmonizam e inspiram, despertando felicidade e paz. Nosso trabalho é focado em ética e integridade, afinal, são milhares de famílias que vivem nos lares que construímos. Este número cresce com todos que acreditam e investem em nossa empresa. Há 60 anos, atuamos no mercado com ética, responsabilidade, coragem e fazendo o bem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados sustentáveis. Mais do que empreendimentos, entregamos vida.



SOLUÇÕES DIFERENCIADAS PARA O ECOSISTEMA IMOBILIÁRIO

O Grupo Cyrela tem como visão de futuro ser uma plataforma inovadora e sustentável, focada em construir soluções diferenciadas para o ecossistema imobiliário. Com princípios acima de tudo e valores consistentes, visamos transformar as cidades e o jeito de viver, e gerar valor fazendo o bem. As nossas decisões, no âmbito de governança e sustentabilidade, são tomadas de forma efetiva, considerando as melhores práticas socioambientais e respeitando os stakeholders, para garantir resultados de longo prazo. Decisões que refletem o jeito Cyrela de ajudar a transformar o futuro, com uma postura ética, responsável, transparente e objetiva.



FAZER O BEM TRANSFORMA

Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro. Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos educacionais nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso por meio de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Investimos recursos na educação de crianças e jovens de maneira eficiente, transformando a realidade em que vivem e, consequentemente, o futuro que terão. Os números positivos crescem diariamente e os resultados aparecem. Possibilitar que alguém realize os seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Investir em educação é a nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.



Nós da Magik LZ, estamos prontos para o futuro. De maneira única, baseada em nossa comunidade e ambiente, sempre com os pilares imutáveis de solidez, transparência e confiança, buscamos continuamente pelo crescimento sustentável. Com tradição e um olhar de proprietário, buscamos sempre fazer o melhor, perpetuando nosso legado e traduzindo tudo isso em 1,5 milhões de metros quadrados de lares entregues. Nossa credibilidade foi conquistada em mais de 50 anos, o que traduzimos em obstinação pelo novo, foco em ir além e alicerces de ideias, ditando tendências com total credibilidade.



SOBRE A LIVING

A Living é a marca do Grupo Cyrela que, desde 2007, é escolhida para fazer parte da vida de muitas famílias e investidores. Nosso projeto é ser a melhor opção para quem está mudando de vida. Buscamos melhorar todos os dias, desde encontrar o melhor terreno até construir de maneira mais eficiente. Se você está em busca de um imóvel com muitas qualidades, oferecemos o melhor conjunto delas.

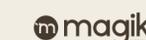
WWW.MEULIVING.COM.BR

INCORPORADORA CBR MAGIK LZ 18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. O EMPREENDIMENTO SOMENTE SERÁ COMERCIALIZADO APÓS O REGISTRO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, PRENOTADO EM 27/08/2025 SOB O Nº 894.039 NO 8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO. ÁREA NÃO CONTAMINADA CONFORME PROCESSO Nº 33/08139/24 CETESB.067159/2024-04. MANEJO ARBÓREO E PLANTIO COMPENSATÓRIO AUTORIZADOS, CONFORME PROCESSO SEI 6027.2024/0026562-4. PROJETO ARQUITETÔNICO: MCAA ARQUITETOS ASSOCIADOS. PROJETO DE DECORAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS: LIVING EMPREENDIMENTOS. PROJETO PAISAGÍSTICO: BETH MIYAZAKI ARQUITETURA PAISAGÍSTICA. OS ACABAMENTOS, AS QUANTIDADES DE MOBILIÁRIOS E OS EQUIPAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DO EMPREENDIMENTO. AS UNIDADES TERÃO VAGAS DETERMINADAS E VAGAS OBJETO DE SORTEIO, ESPECIFICADAS NO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO. AS PERSPECTIVAS ILUSTRAM A VEGETAÇÃO COM PORTE ADULTO, QUE SERÁ ATINGIDO APÓS A ENTREGA DO EMPREENDIMENTO E DE ACORDO COM O PROJETO DE PAISAGISMO. \*SERÁ ENTREGUE APENAS INFRAESTRUTURA (CARGA E DRENO) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DO SISTEMA DE AR-CONDICIONADO, COM PONTO NAS SUÍTES E NA SALA, FICANDO POR CONTA DOS PROPRIETÁRIOS DAS UNIDADES A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO. \*SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA DE ÁGUA, ESGOTO E EXAUSTÃO NO TERRAÇO SOCIAL PARA BANCADA E CHURRASQUEIRA A CARVÃO, PODENDO ESTAS SEREM ADQUIRIDAS NA PERSONALIZAÇÃO. \*SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA PARA PONTO DE ÁGUA E ESGOTO NO LAVABO, PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE BANCADA, CUBA, BACIA SANITÁRIA E TORNEIRA, PODENDO SER ADQUIRIDOS NA PERSONALIZAÇÃO. \*SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA (FIO NEUTRO CONDUTOR) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE INTERRUPTOR INTELIGENTE NA SALA, TERRAÇO, DORMITÓRIOS E COZINHA. \*SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA PARA PONTO DE ÁGUA QUENTE NOS BANHEIROS (EXCETO WC DE SERVIÇO E LAVABO), FICANDO POR CONTA DOS PROPRIETÁRIOS A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DOS MONOCOMANDOS. \*SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA PARA NICHOS EM TODOS OS BANHEIROS, EXCETO LAVABO E BANHEIRO DE SERVIÇO, PODENDO SER ADQUIRIDO NA PERSONALIZAÇÃO COM CUSTO, O PERÍODO E OS CUSTOS PARA AQUISIÇÃO DOS ITENS DE PERSONALIZAÇÃO SERÃO APRESENTADOS CONFORME PRAZO ESTABELECIDO PELA CONSTRUTORA. \*SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA PARA RALO LINEAR NOS BANHEIROS DAS SUÍTES, FICANDO POR CONTA DOS PROPRIETÁRIOS A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DO ACABAMENTO, PODENDO SER ADQUIRIDO NA PERSONALIZAÇÃO. \*SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA PARA PONTO DE ÁGUA (QUENTE E FRIA) E ESGOTO PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE BANCADA, CUBA E TORNEIRA/MONOCOMANDO NA COZINHA, PODENDO SER ADQUIRIDOS NA PERSONALIZAÇÃO. \*SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA PARA PONTO DE ELÉTRICA, DE ÁGUA E ESGOTO PARA UMA MÁQUINA DE LAVAR ROUPAS E PONTO DE ELÉTRICA PARA UMA MÁQUINA DE SECAR ROUPAS. \*SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA PARA PONTO DE ÁGUA (QUENTE E FRIA) E ESGOTO PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE BANHEIRA NO BANHO MASTER, PODENDO SER ADQUIRIDA NA PERSONALIZAÇÃO. \*SERÁ ENTREGUE PONTO ELÉTRICO NOS BANHEIROS, EXCETO LAVABO, PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE TOALHEIRO AQUECIDO E DESEMBACADOR DE ESPELHO. \*SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA PARA PONTO DE ELÉTRICA, DE ÁGUA E ESGOTO PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE TRITURADOR NA COZINHA, FICANDO POR CONTA DOS PROPRIETÁRIOS A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DO EQUIPAMENTO. \*AS OPÇÕES DE PLANTAS PODERÃO SER ADQUIRIDAS NA PERSONALIZAÇÃO, COM CUSTO, O PERÍODO E OS CUSTOS PARA AQUISIÇÃO DOS ITENS DE PERSONALIZAÇÃO SERÃO APRESENTADOS CONFORME PRAZO ESTABELECIDO PELA CONSTRUTORA. \*AS UNIDADES DOS FINAIS 1, 2, 3 E 4 DA TORRE A POSSUEM DUAS VAGAS DETERMINADAS. AS UNIDADES DOS FINAIS 1, 2 E 5, DO 15º AO 23º PAVIMENTO DA TORRE B, E AS UNIDADES DO FINAL 6, DO 16º AO 23º PAVIMENTO DA TORRE B POSSUEM UMA VAGA DETERMINADA. DEMAIS UNIDADES POSSUEM DIREITO DE USO DE UMA VAGA OBJETO DE SORTEIO, ESPECIFICADAS NO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO. O EMPREENDIMENTO ESTÁ LOCALIZADO NA AVENIDA MASCOTE, 1171 - CEP 04363-001 - VILA MASCOTE - SÃO PAULO - SP. LIVING: RUA DO RÓCIO, 109 - VILA OLÍMPIA - CEP 04552-000 - SÃO PAULO - SP. FUTURA COMERCIALIZAÇÃO: CYRELA (CRECI: 3-17592). MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÃO. IMPRESSO EM SETEMBRO/2025.

REALIZAÇÃO:

PARTICIPAÇÃO:

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



 @MEULIVING

 @LIVINGEMPREENDIMENTOS