

Leven

by Living



INSPIRADO NA CIDADE ONDE TUDO ESTÁ AO ALCANCE EM 15 MINUTOS

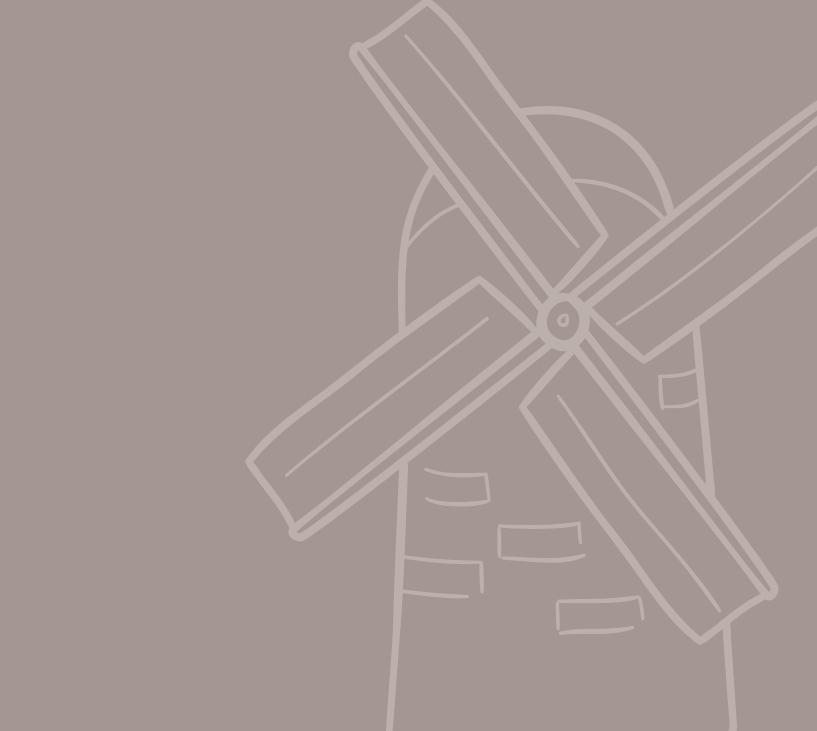
Uma cidade onde pausa e movimento coexistem. **Em Amsterdam, 15 minutos** se transformam em infinitas experiências: **caminhar vira prazer, pedalar é fluir pelas ruas**, e cada passo aproxima você da comodidade e do **bem-estar**.





A REFERÊNCIA: O HOTEL ONDE O **BEM-ESTAR** VALORIZA CADA INSTANTE

Localizado em Amsterdam, o **Pillows Grand Boutique Hotel** expressa o bem-estar em uma arquitetura acolhedora, espaços que convidam à pausa e um conforto que transforma cada estadia em uma experiência, **onde o tempo desacelera e viver bem ganha sentido.**



O BAIRRO QUE TRADUZ A ESSÊNCIA DE AMSTERDAM PARA SÃO PAULO

Em São Paulo, há um bairro com essa mesma atmosfera: caminhos verdes onde bem-estar, lazer e mobilidade se conectam, **com tudo perto para transformar menos tempo perdido em mais tempo dedicado a si.**

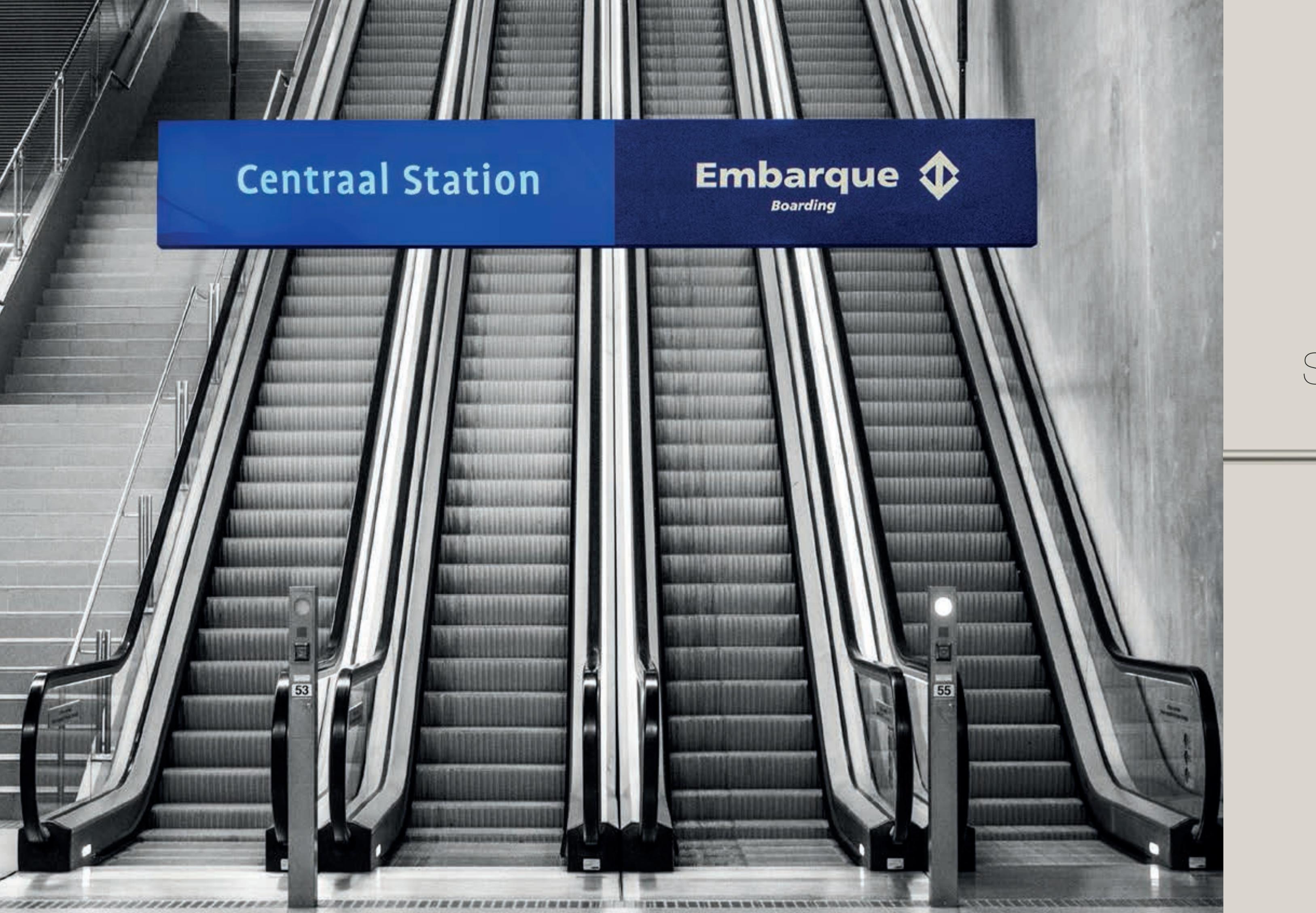


15 MINUTOS PARA TER TEMPO
DE SOBRA PARA O QUE IMPORTA



Resolver a vida em **15 minutos** libera tempo para o que realmente importa.

Relaxar, cuidar de si, estar em movimento e aproveitar o tempo com quem se ama são momentos que entram naturalmente na rotina de uma vida mais equilibrada e com propósito. **Viver bem é, acima de tudo, uma escolha inteligente.**



SEU DESTINO EM TODA
A CIDADE EM



Na Vila Mariana, a mobilidade conecta você a toda a cidade e transforma o tempo em liberdade. Em uma localização estratégica, **a menos de 15 minutos a pé das linhas Lilás e Azul do metrô**, viver bem nunca esteve tão perto.

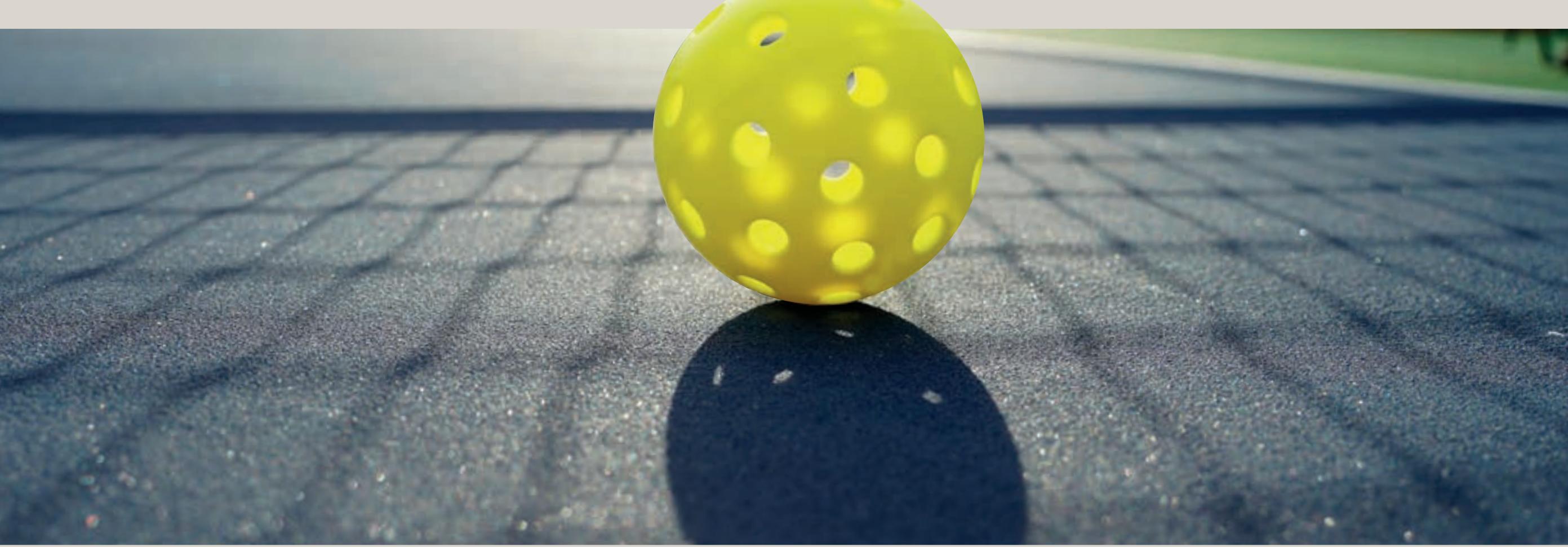
15 MINUTOS PARA VIVER A ROTINA



PARA VIVER TUDO O QUE IMPORTA

1425 MINUTOS PARA ACELERAR O CORPO E EQUILIBRAR A MENTE

Mais do que um lugar para morar, um convite ao novo. Cada espaço, da **sala zen à piscina, do fitness à quadra de pickleball**, foi pensado para inspirar **leveza, movimento e momentos** que aproximam.





1425 MINUTOS PARA
COMPARTILHAR MOMENTOS REAIS

1425 MINUTOS PARA APRECIAR O DESIGN
QUE REVELA UMA NOVA INSPIRAÇÃO



1425 MINUTOS
PARA DESCOBRIR
A ESSÊNCIA
DE VIVER BEM



Design sensorial pensado para equilibrar corpo e mente. Um espaço para desacelerar, se movimentar e se conectar. Cada elemento revela atmosferas calmas e texturas que despertam os sentidos. **Aqui, wellness é essência.**



Leven

by Living

15 minutos para viver a rotina,
1425 minutos para viver o que importa









PERSPECTIVA ILUSTRADA | PRIVATE POOL HOUSE









MATRIX









PERSPECTIVA ILUSTRADA | WELLNESS LOUNGE E SAUNA







PERSPECTIVA ILUSTRADA | PICKLEBALL COURT



1° SUBSOLO

① GARAGE ENTRANCE

TÉRREO

② SOCIAL ENTRANCE

③ SERVICE ENTRANCE

④ GARDEN LOUNGE

⑤ PET PLACE

LOBBY

PARTY LOUNGE

DELIVERY

MINIMARKET

1° PAVIMENTO

THE GYM BY MATRIX

YOGA

WELLNESS MASSAGE

2° PAVIMENTO
LAZER

⑥ PRIVATE POOL HOUSE

⑦ WINE BAR

⑧ WELLNESS LOUNGE

⑨ SAUNA

⑩ KIDS PLACE

⑪ GOURMET LOUNGE

⑫ LOUNGE BARBECUE

⑬ PLAYGROUND

⑭ PICKLEBALL COURT

⑮ SOLARIUM

⑯ POOL DECK

⑰ THE SWIMMING POOL

⑱ KIDS POOL

⑲ POOL SPA



69m²

PLANTA PADRÃO - 2 DORMITÓRIOS | 1 SUÍTE | 1 VAGA



EM TODAS AS UNIDADES:

- CONTRAPISSO PARA ATENÇÃO ACÚSTICA NOS QUARTOS, SALA E TERRAÇO SOCIAL
- SMART HOME 2.0
- INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO
- INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA NO TERRAÇO SOCIAL

EM TODAS AS UNIDADES:

- CONTRAPISSO PARA ATENÇÃO ACÚSTICA NOS QUARTOS, SALA E TERRAÇO SOCIAL
- SMART HOME 2.0
- INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO
- INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA NO TERRAÇO SOCIAL

69m²

PLANTA OPÇÃO - 1 SUÍTE | 1 VAGA

PLANTA-OPÇÃO ILUSTRADA DO APARTAMENTO DE 69,50 M² PRIVATIVO (REFERÊNCIA FINAL 3A), COM 1 SUÍTE E SALA AMPLIADA E SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES.



79 m²

PLANTA PADRÃO - 2 SUÍTES | 1 VAGA



EM TODAS AS UNIDADES:

- CONTRAPISO PARA ATENUAÇÃO ACÚSTICA NOS QUARTOS, SALA E TERRAÇO SOCIAL
- SMART HOME 2.0
- INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO
- INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA NO TERRAÇO SOCIAL²
- INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA NO TERRAÇO SOCIAL²



EM TODAS AS UNIDADES:

- CONTRAPISO PARA ATENUAÇÃO ACÚSTICA NOS QUARTOS, SALA E TERRAÇO SOCIAL
- SMART HOME 2.0
- INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO
- INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA NO TERRAÇO SOCIAL²
- INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA NO TERRAÇO SOCIAL²

89 m²

PLANTA PADRÃO - 2 SUÍTES | 1 VAGA



93 m²

PLANTA PADRÃO - 2 SUÍTES | COZINHA INTEGRADA | 1 VAGA



EM TODAS AS UNIDADES:

- CONTRAPISO PARA ATENUAÇÃO ACÚSTICA NOS QUARTOS, SALA E TERRAÇO SOCIAL
- SMART HOME 2.0
- INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO¹
- INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA NO TERRAÇO SOCIAL²

93 m²

PLANTA OPÇÃO - 3 DORMITÓRIOS - 1 SUÍTE | COZINHA FECHADA | 1 VAGA



EM TODAS AS UNIDADES:

- CONTRAPISO PARA ATENUAÇÃO ACÚSTICA NOS QUARTOS, SALA E TERRAÇO SOCIAL
- SMART HOME 2.0
- INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO¹
- INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA NO TERRAÇO SOCIAL²

EM 15 MINUTOS SUAS
POSSIBILIDADES SÃO INFINITAS

Conexão com a cidade, reconexão com o seu bem-estar.

PERCURSOS CALCULADOS DE CARRO. GOOGLE MAPS/2025. IMAGENS ILUSTRATIVAS: 1. COLÉGIO MARISTA ARQUIDIOCESANO | 2. SHOPPING METRÔ SANTA CRUZ | 3. VELOSO BAR | 4. OBA HORTIFRUTI



CONVENIÊNCIA

SHOP. METRÔ SANTA CRUZ - 4 MIN.
MINUTO PÃO DE AÇÚCAR - 6 MIN.
OBA HORTIFRUTI - 6 MIN.
PETZ - 8 MIN.
COBASI - 11 MIN.
SWIFT - 14 MIN.

VIAS

R. LUÍS GÓIS - 3 MIN.
AV. DOMINGOS DE MORAIS - 4 MIN.
R. LOEFGREN - 7 MIN.
R. VERGUEIRO - 8 MIN.

SAÚDE

HOSPITAL RUBEN BERTA - 9 MIN.
HOSPITAL SANTA CATARINA/PAULISTA - 14 MIN.

MOBILIDADE

CICLOFAIXA - 1 MIN.
LINHAS AZUL E LILÁS - 10 MIN.

LAZER

SMART FIT - 10 MIN.
VELOCITY - 12 MIN.
PARQUE DA ACLIMAÇÃO - 13 MIN.
IBIRAPUERA - 15 MIN.

EDUCAÇÃO

COLÉGIO NOSSA SENHORA DO ROSÁRIO - 6 MIN.
COLÉGIO MARISTA ARQUIDIOCESANO - 12 MIN.
ESPM - 12 MIN.
FACULDADE DE BELAS ARTES - 13 MIN.



VIVA O CONFORTO. FAÇA SUAS COMPRAS
SEM SAIR DO SEU CONDOMÍNIO.



ESCOLHA SEUS
PRODUTOS



PAGUE COM CARTÃO
OU COM CELULAR

*SERÁ ENTREGUE ESPAÇO COM INFRAESTRUTURA PARA MINIMARKET. A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS, A CONTRATAÇÃO DO SERVIÇO E A GESTÃO DO SEU FUNCIONAMENTO SÃO DE RESPONSABILIDADE DO CONDOMÍNIO.



CONECTIVIDADE, FACILIDADE,
SEGURANÇA E TECNOLOGIA.
TODOS NO MESMO ENDEREÇO.

Com o smart home 2.0, você estará conectado a tudo que
é importante na sua vida.



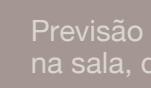
Infraestrutura para Wi-Fi nas áreas de lazer*



Monitoramento nas áreas infantis**



Projeto para otimização do Wi-Fi***



Previsão para interruptor inteligente
na sala, quartos, terraço social e cozinha****



Infraestrutura para câmera Wi-Fi na sala



*SERÁ ENTREGUE TUBULAÇÃO SECA PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE WI-FI CONFORME MEMORIAL DESCRIPTIVO. A AQUISIÇÃO DOS EQUIPAMENTOS E A CONTRATAÇÃO DA OPERADORA SÃO RESPONSABILIDADE DO CONDOMÍNIO. **PONTO NO TETO PARA CÂMERA DE MONITORAMENTO NO KIDS PLACE. A AQUISIÇÃO DOS EQUIPAMENTOS E CONTRATAÇÃO DA OPERADORA SÃO DE RESPONSABILIDADE DO CONDOMÍNIO. ***INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE ROTEADOR NO TETO DA UNIDADE PARA MELHOR DISTRIBUIÇÃO DA REDE WI-FI, A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DO CABEAMENTO E EQUIPAMENTO FICARÃO POR CONTA DO PROPRIETÁRIO. ****ENTREGA DE INFRAESTRUTURA (CONDUTOR NEUTRO) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE INTERRUPTOR INTELIGENTE, FICANDO POR CONTA DOS PROPRIETÁRIOS DAS UNIDADES A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO.

CYRELA

NOS SOMOS O GRUPO CYRELA E QUEREMOS ESTAR SEMPRE PERTO DE QUEM PENSA LONGE

Nosso grupo, composto pelas marcas Cyrela, Living e Vivaz, está presente nas cidades de São Paulo, Rio de Janeiro e Porto Alegre. Somos feitos por milhares de pessoas que se unem com o objetivo de ressignificar o conceito de viver e oferecer o inimaginável, para construir projetos, relações e sonhos. Todos os dias e, a cada entrega, garantimos que nossas iniciativas sejam executadas com excelência, alto padrão de qualidade, comprometimento e transparéncia. Juntos, criamos sonhos reais que, ao tocarem o chão, ganham vida e forma. Fazemos parte de momentos únicos na vida das pessoas e entregamos o espaço ideal, com conceitos que harmonizam e inspiram, despertando felicidade e paz. Nosso trabalho é focado em ética e integridade, afinal, são milhares de famílias que vivem nos lares que construímos. Este número cresce com todos que acreditam e investem em nossa empresa. Há 60 anos, atuamos no mercado com ética, responsabilidade, coragem e fazendo o bem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados sustentáveis. Mais do que empreendimentos, entregamos vida.



SOLUÇÕES DIFERENCIADAS PARA O ECOSISTEMA IMOBILIÁRIO

O Grupo Cyrela tem como visão de futuro ser uma plataforma inovadora e sustentável, focada em construir soluções diferenciadas para o ecossistema imobiliário. Com princípios acima de tudo e valores consistentes, visamos transformar as cidades e o jeito de viver, e gerar valor fazendo o bem. As nossas decisões, no âmbito de governança e sustentabilidade, são tomadas de forma efetiva, considerando as melhores práticas socioambientais e respeitando os stakeholders, para garantir resultados de longo prazo. Decisões que refletem o jeito Cyrela de ajudar a transformar o futuro, com uma postura ética, responsável, transparente e objetiva.



FAZER O BEM TRANSFORMA

Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro. Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos educacionais nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso por meio de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Investimos recursos na educação de crianças e jovens de maneira eficiente, transformando a realidade em que vivem e, consequentemente, o futuro que terão. Os números positivos crescem diariamente e os resultados aparecem. Possibilitar que alguém realize os seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Investir em educação é a nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.



SOBRE A LIVING

A Living é a marca do Grupo Cyrela que, desde 2007, é escolhida para fazer parte da vida de muitas famílias e investidores. Nossa projeto é ser a melhor opção para quem está mudando de vida. Buscamos melhorar todos os dias, desde encontrar o melhor terreno até construir de maneira mais eficiente. Se você está em busca de um imóvel com muitas qualidades, oferecemos o melhor conjunto delas.

WWW.MEULIVING.COM.BR



@MEULIVING



@LIVINGEMPREENDIMENTOS

INCORPORADORA LIVING LORETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - CNPJ 17.579.191/0001-90. O EMPREENDIMENTO SOMENTE SERÁ COMERCIALIZADO APÓS O REGISTRO DO MEMORIAL DE INCORPOERAÇÃO, PRENOTADO EM 14/11/2025 SOB O Nº 977.798 NO 14º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO. ÁREA NÃO CONTAMINADA CONFORME PROCESSO CETESB 45/05557/24 (CETESB 09814/2024-60). MANEJO ARBÓREO E PLANTIO COMPENSATÓRIO AUTORIZADOS, CONFORME PROCESSO SEI 6027.2025/0006526-0. PROJETO ARQUITÉTICO: MCAA ARQUITETOS. PROJETO DE DECORAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS: PROJETOS INTERNOS LIVING, PROJETO PAISAGÍSTICO: BETH MIYAZAKI - ARQUITETURA PAISAGÍSTICA. AS PERSPECTIVAS ILUSTRAM A VEGETAÇÃO COM PORTE ADULTO, QUE SERÁ ATINGIDO APÓS A ENTREGA DO EMPREENDIMENTO E DE ACORDO COM O PROJETO DE PAISAGISMO. *SERÁ ENTREGUE APENAS INFRAESTRUTURA (CARGA E DRENO) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DO SISTEMA DE AR-CONDICIONADO, COM PONTO NA SUÍTE DORMITÓRIOS E NA SALA, FICANDO POR CONTA DOS PROPRIETÁRIOS DAS UNIDADES A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO. *SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA DE ÁGUA, ESGOTO E EXAUSTÃO NO TERRAÇO SOCIAL PARA BANCADA E CHURRASQUEIRA A CARVÃO, PODENDO ESTAS SEREM ADQUIRIDAS NA PERSONALIZAÇÃO. *SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA PARA PONTO DE ÁGUA QUENTE NOS BANHEIROS (EXCETO NOS LAVABOS), FICANDO POR CONTA DOS PROPRIETÁRIOS A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DOS MONOCOMANDOS. *SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA PARA PONTO DE ÁGUA (QUENTE E FRIA) E ESGOTO PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE BANCADA, CUBA E TORNEIRA/MONOCOMANDO NA COZINHA, PODENDO SER ADQUIRIDOS NA PERSONALIZAÇÃO. *SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA PARA PONTO DE ÁGUA E ESGOTO NO LAVABO, PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE BANCADA, CUBA, BACIA SANITÁRIA E TORNEIRA, PODENDO SER ADQUIRIDOS NA PERSONALIZAÇÃO. *SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA (FIO NEUTRO CONDUTOR) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE INTERRUPTOR INTELIGENTE NA SALA, TERRAÇO SOCIAL, DORMITÓRIOS E COZINHA. *SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA PARA PAINEL LINEAR NOS BANHEIROS, FICANDO POR CONTA DOS PROPRIETÁRIOS A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DO ACABAMENTO, PODENDO SER ADQUIRIDO NA PERSONALIZAÇÃO. O EMPREENDIMENTO ESTÁ LOCALIZADO A.R. MARTIM DE SÁ, 65. LIVING: R. DO ROCIO, 109 - VL. OLÍMPIA - CEP 04552-000 - SÃO PAULO - SP. FUTURA COMERCIALIZAÇÃO: CYRELA (CRECI: J-17.592). MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÃO.

PARTICIPAÇÃO:

CYRELA

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

