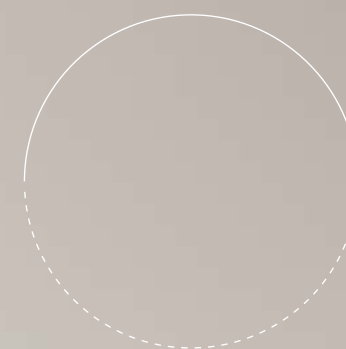




I N S P I R E



E X P I R E



A LIVING TRANSFORMA INSPIRAÇÕES GLOBAIS
EM BEM-ESTAR COTIDIANO.

Especialista em criar espaços que elevam a qualidade de vida, a Living, marca do Grupo Cyrela, se inspira em referências de bem-estar ao redor do mundo para projetar espaços que acolhem, equilibram e transformam o cotidiano.



O MUNDO COMO REFERÊNCIA.
O BEM-ESTAR COMO DESTINO.

Um refúgio contemporâneo em meio à intensidade urbana. Arquitetura acolhedora, atmosfera silenciosa e espaços pensados para restaurar corpo e mente. Foi no Hotel Six Senses de Londres que encontramos nossa inspiração. Trouxemos a essência do bem-estar discreto: a calma que se sente, a elegância sem excessos e a privacidade como valor.



WELLNESS COMO
FILOSOFIA DE VIDA.

NÃO SÃO APENAS ESPAÇOS DE BEM-ESTAR.
É UM ECOSSISTEMA COMPLETO,
FEITO A PARTIR DELE.

BEM-ESTAR MENTAL

Espaços pensados para desacelerar a mente
e ajudar você a encontrar equilíbrio consigo
mesmo e com o mundo ao redor.

BEM-ESTAR SOCIAL

Áreas pensadas para
aproximar pessoas e estimular
uma convivência mais leve,
harmoniosa e sensorial.

BEM-ESTAR FÍSICO

Espaços que convidam ao
movimento e incentivam uma
rotina mais ativa e saudável.

BEM-ESTAR NATURAL

Ambientes inspirados pela natureza, onde
a beleza natural faz parte do dia a dia.
Da rua arborizada, aos ambientes internos
repletos de verde, a vida respira aqui.



BEM-ESTAR INTEGRADO,
NA LIVING, OS ESPAÇOS NÃO FUNCIONAM
ISOLADAMENTE. ELES SE CONECTAM PARA
CRIAR UMA EXPERIÊNCIA CONTÍNUA.

O wellness aqui não é um conjunto de itens.
É uma forma de sentir o espaço.
Respire fundo, devagar.
Sinta o sol, a brisa, a água, a luz.





A EXCLUSIVIDADE DE UMA TORRE ÚNICA:
MAIS PRIVACIDADE E RESPIRO.



AO CHEGAR, SINTA UMA ONDA DE CALMA
E RENOVAÇÃO. LEVEZA, DESIGN
E MUITA LUZ NATURAL.

Lobby amplo onde a calma recebe
a alma desde o primeiro respiro.





FORMA E FUNÇÃO TRABALHANDO JUNTAS
PARA CONSTRUIR AMBIENTES
DE VERDADEIRA HARMONIA.

Viva momentos inesquecíveis,
celebre o sentir.

QUADRA DE TÊNIS COM GRAMA SINTÉTICA,
PARA VOCÊ SE SENTIR EM WIMBLEDON.

A PAZ VAI MUITO ALÉM DA SUPERFÍCIE.
PISCINAS A PERDER DE VISTA.



SALA DE MASSAGEM E SAUNA COMPROVAM
QUE O SILÊNCIO RESTAURA.



DO TÉRREO AO ROOFTOP,
O BEM-ESTAR SE TORNA ROTINA.





A CHÁCARA SANTO ANTÔNIO
COMO VOCÊ NUNCA VIU.





MAIS QUE UM ENDEREÇO.
O BEM-ESTAR COMO ESTILO DE VIDA.



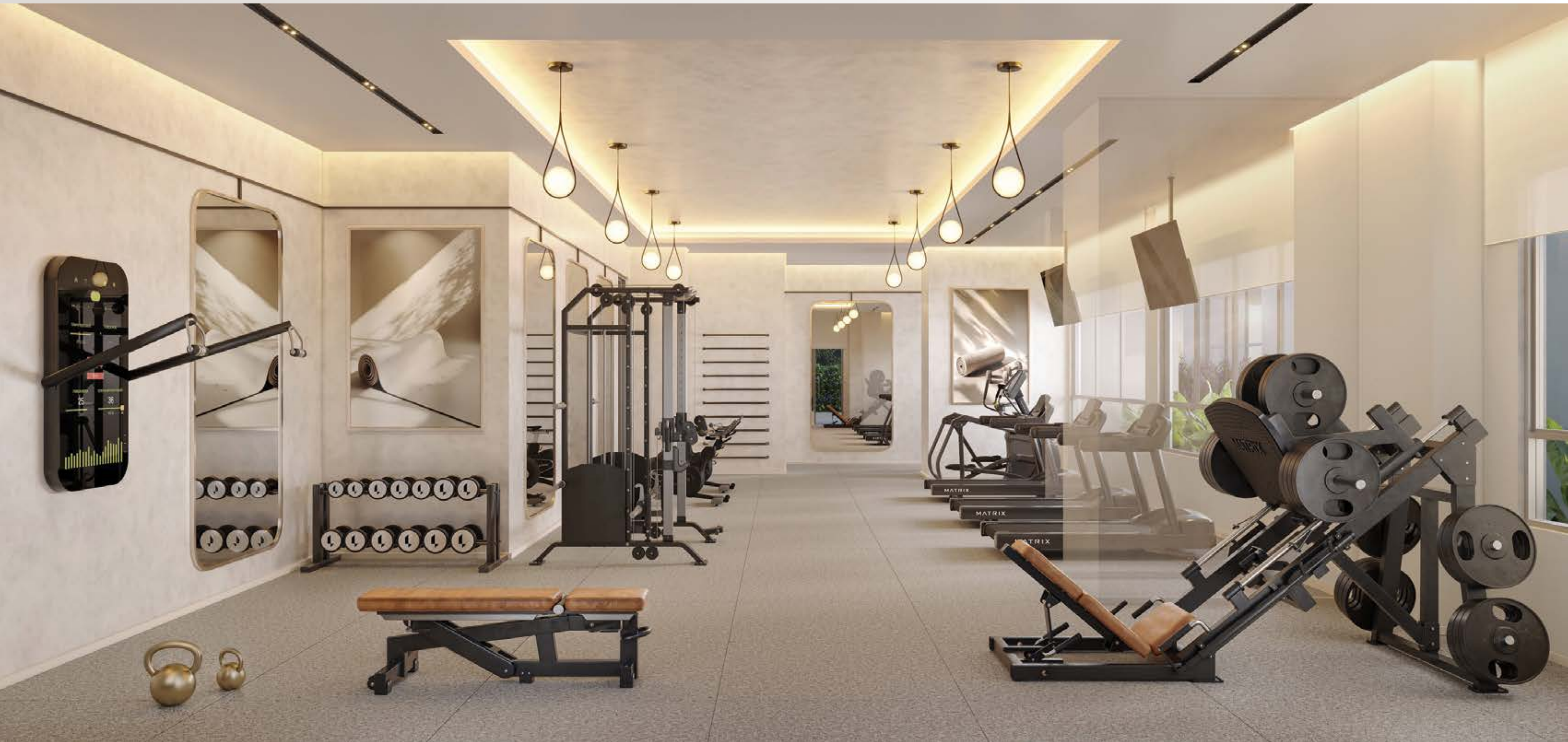
WELLNESS

A LIVING LIFESTYLE



































ROOFTOP

ROOFTOP

- 16 Sky Barbecue
- 17 Sky Gourmet



TÉRREO

- 1 Social Entrance
- 2 Service Entrance
- 3 Garage Entrance
- 4 Pet Place
- Lobby
- Guest Lounge
- Delivery
- Mini-Market

4º PAVIMENTO

- 5 Private Pool House (Externa)
- 6 Private Pool House (Interna)
- 7 Kids Place
- 8 Wellness Massage
- 9 Sauna
- 10 The Gym by Matrix
- 11 The Outdoor Gym
- 12 The Court
- 13 Indoor Swimming Pool
- 14 Swimming Pool
- 15 Playground



4º PAVIMENTO



PADRÃO 140 M² | 3 SUÍTES | 2 VAGAS

OPÇÃO 140 M² | 4 DORMS. | 2 SUÍTES | 2 VAGAS



CONTRAPISO PARA ATENUAÇÃO ACÚSTICA NOS DORMITÓRIOS, SALA E TERRAÇO SOCIAL

INFRAESTRUTURA PARA A-CONDICIONADO NA SALA E NOS DORMITÓRIOS*

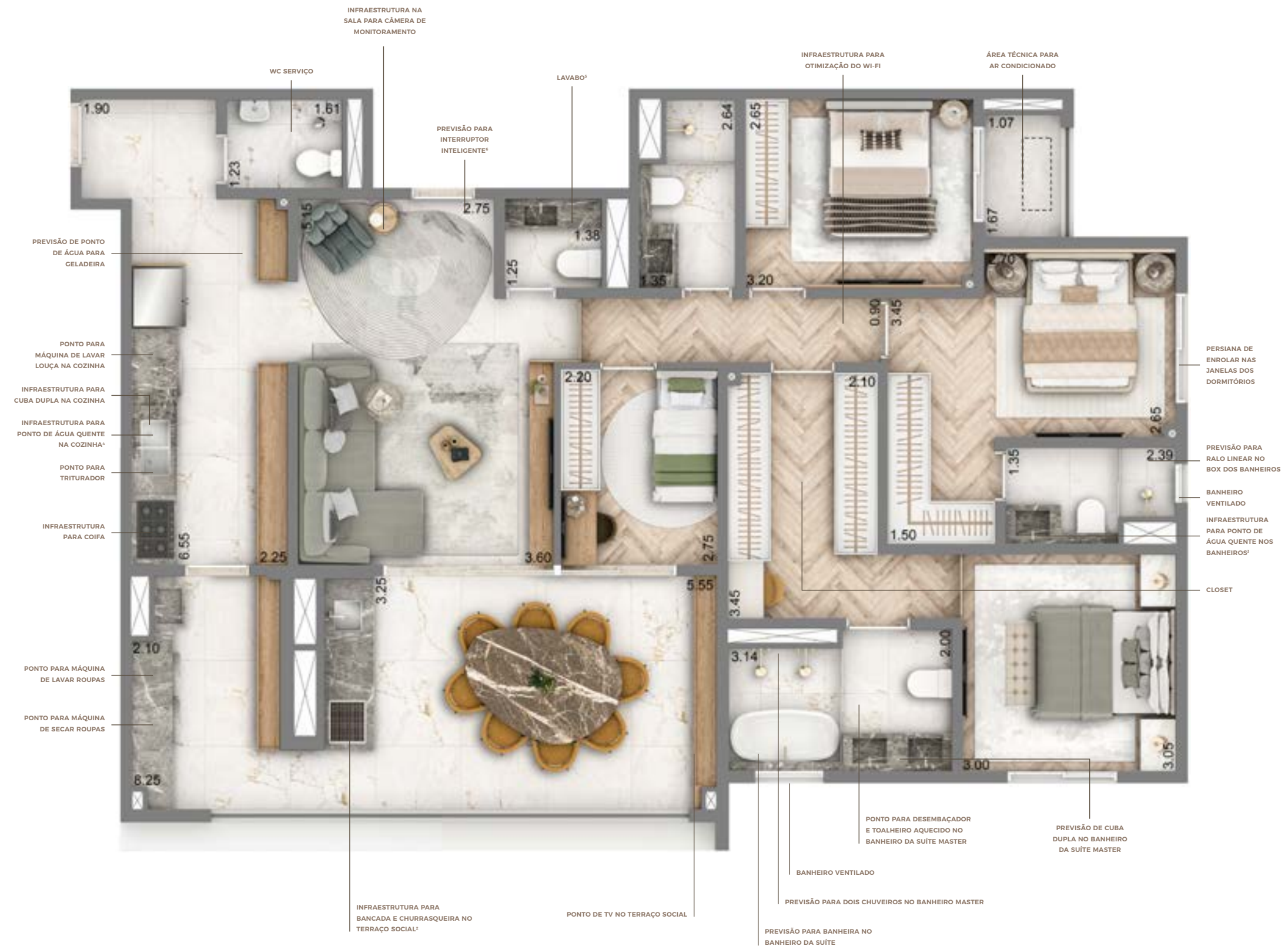
INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA NO TERRAÇO SOCIAL*



CONTRAPISO PARA ATENUAÇÃO ACÚSTICA NOS DORMITÓRIOS, SALA E TERRAÇO SOCIAL

INFRAESTRUTURA PARA A-CONDICIONADO NA SALA E NOS DORMITÓRIOS*

INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA NO TERRAÇO SOCIAL*



OPÇÃO 140 M² / 2 SUÍTES | BANHO SR. E SRA. | 2 VAGAS



CONTRAPISO PARA ATENUAÇÃO ACÚSTICA NOS DORMITÓRIOS, SALA E TERRAÇO SOCIAL



INFRAESTRUTURA PARA A-CONDICIONADO NA SALA E NOS DORMITÓRIOS¹



INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA NO TERRAÇO SOCIAL¹





PADRÃO 128 M² / 3 SUÍTES | 2 VAGAS

OPÇÃO 128 M² / 4 DORMS. | 2 SUÍTES | 2 VAGAS



CONTRAPISO PARA ATENUAÇÃO ACÚSTICA NOS DORMITÓRIOS, SALA E TERRAÇO SOCIAL

INFRAESTRUTURA PARA A-CONDICIONADO NA SALA E NOS DORMITÓRIOS*

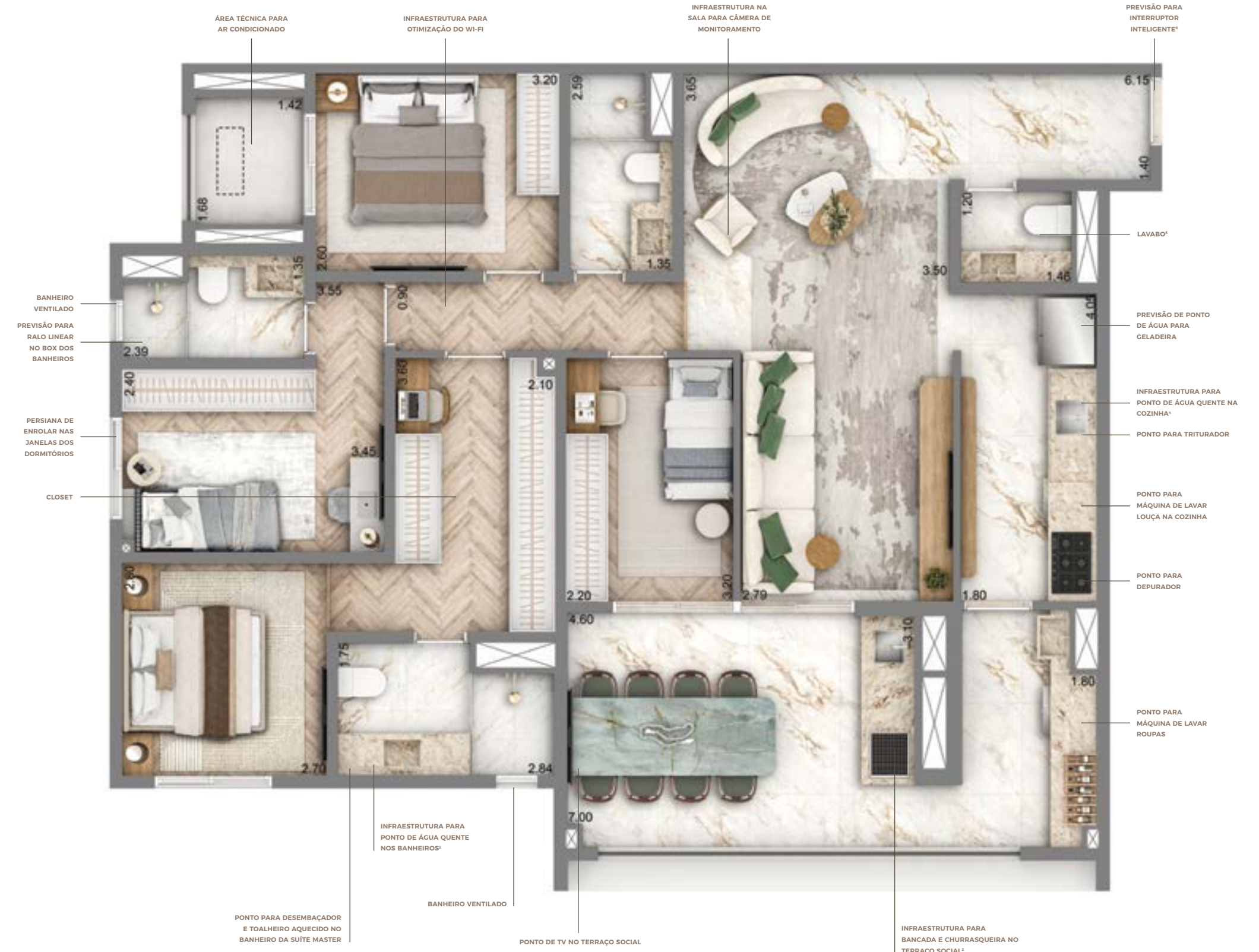
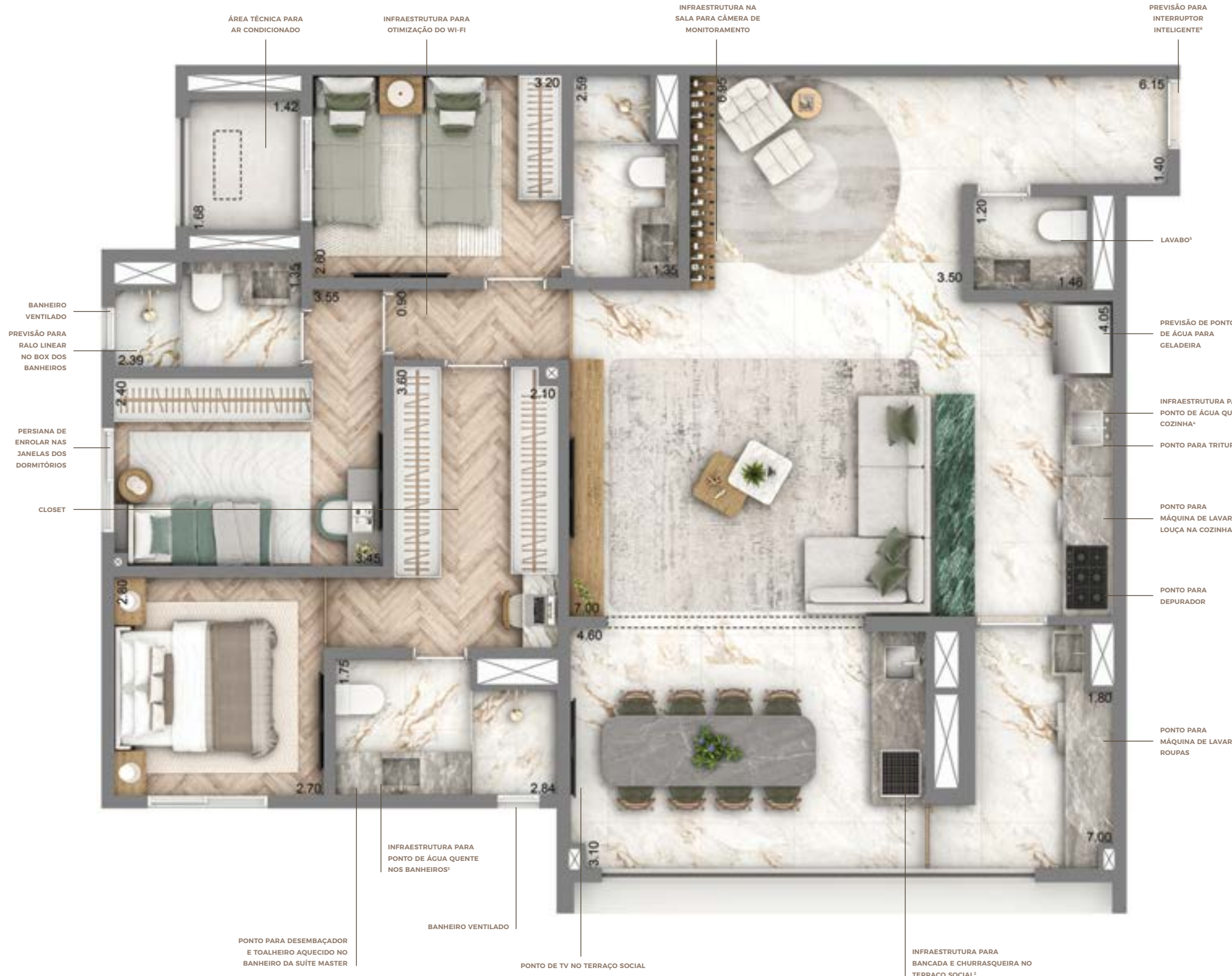
INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA NO TERRAÇO SOCIAL*



CONTRAPISO PARA ATENUAÇÃO ACÚSTICA NOS DORMITÓRIOS, SALA E TERRAÇO SOCIAL

INFRAESTRUTURA PARA A-CONDICIONADO NA SALA E NOS DORMITÓRIOS*

INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA NO TERRAÇO SOCIAL*





PADRÃO 90 M² / 2 SUÍTES | 1 VAGA

OPÇÃO 90 M² / 3 DORMS | 1 SUÍTE | 1 VAGA



CONTRAPISO PARA ATENUAÇÃO ACÚSTICA NOS DORMITÓRIOS, SALA E TERRAÇO SOCIAL

INFRAESTRUTURA PARA A-CONDICIONADO NA SALA E NOS DORMITÓRIOS*

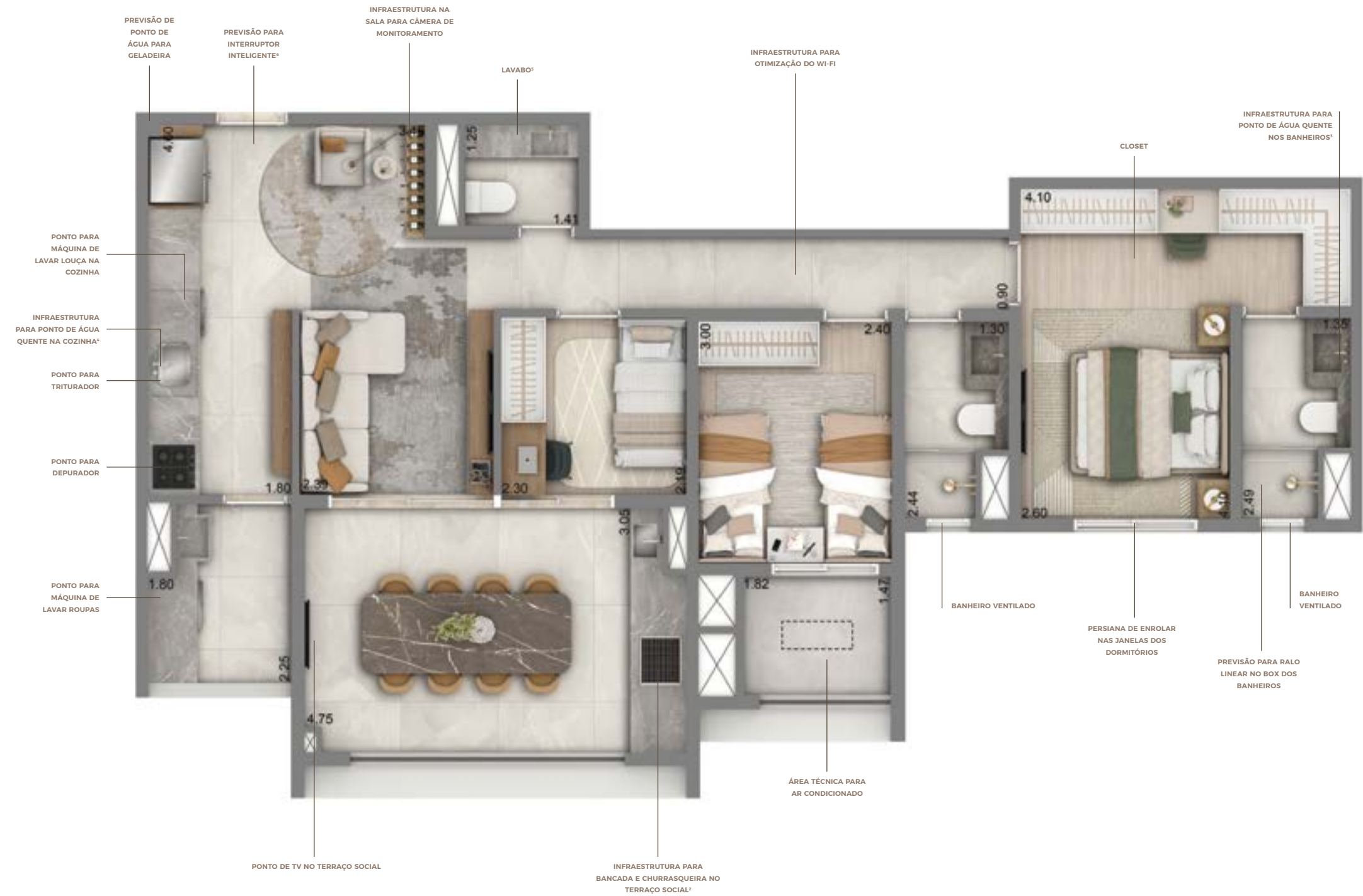
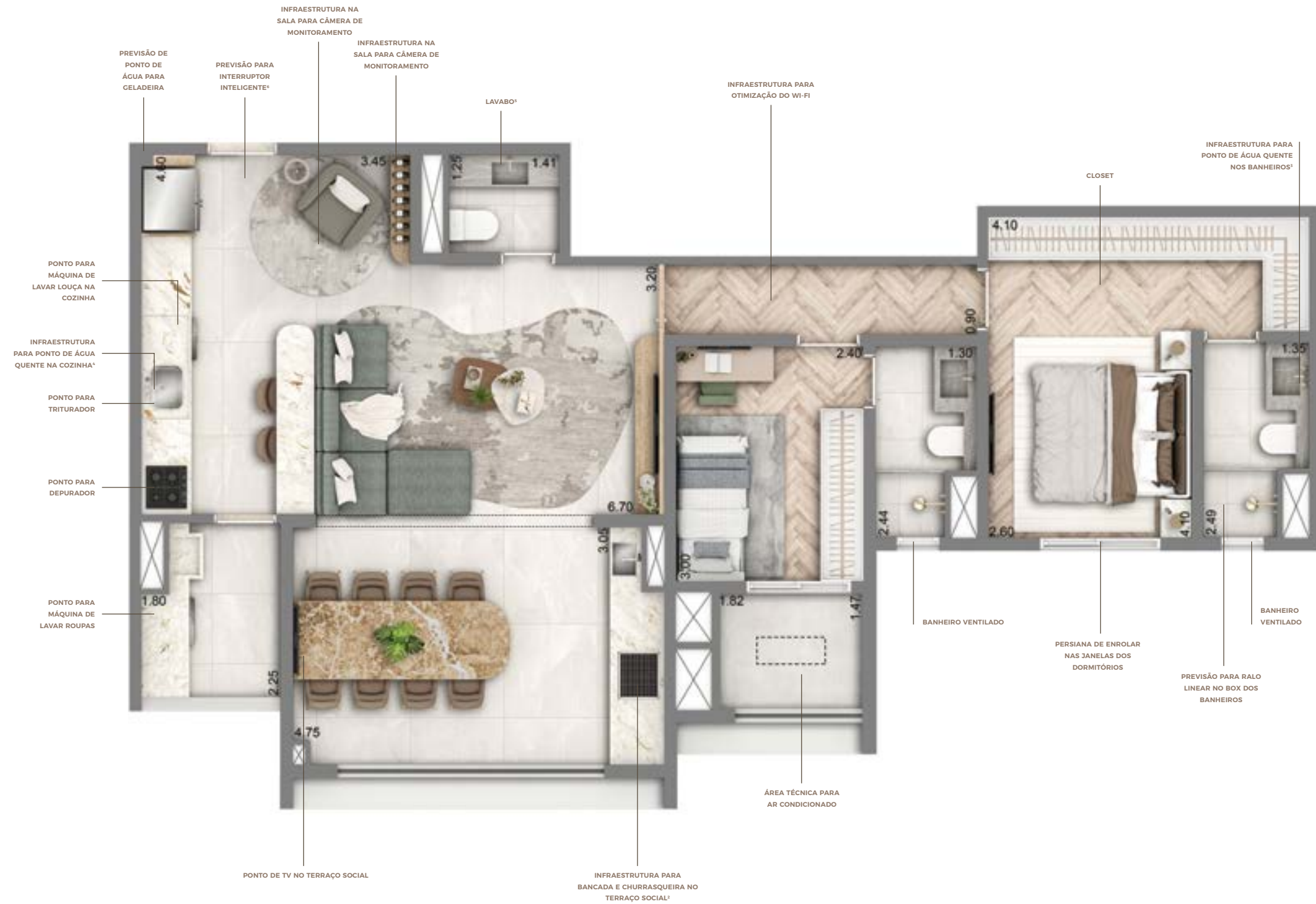
INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA NO TERRAÇO SOCIAL*



CONTRAPISO PARA ATENUAÇÃO ACÚSTICA NOS DORMITÓRIOS, SALA E TERRAÇO SOCIAL

INFRAESTRUTURA PARA A-CONDICIONADO NA SALA E NOS DORMITÓRIOS*

INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA NO TERRAÇO SOCIAL*





PADRÃO 76 M² / 2 SUÍTES | 1 VAGA

OPÇÃO 76 M² / 2 SUÍTES | 1 VAGA



CONTRAPISO PARA ATENUAÇÃO ACÚSTICA NOS DORMITÓRIOS, SALA E TERRAÇO SOCIAL



INFRAESTRUTURA PARA A-CONDICIONADO NA SALA E NOS DORMITÓRIOS*



INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA NO TERRAÇO SOCIAL*



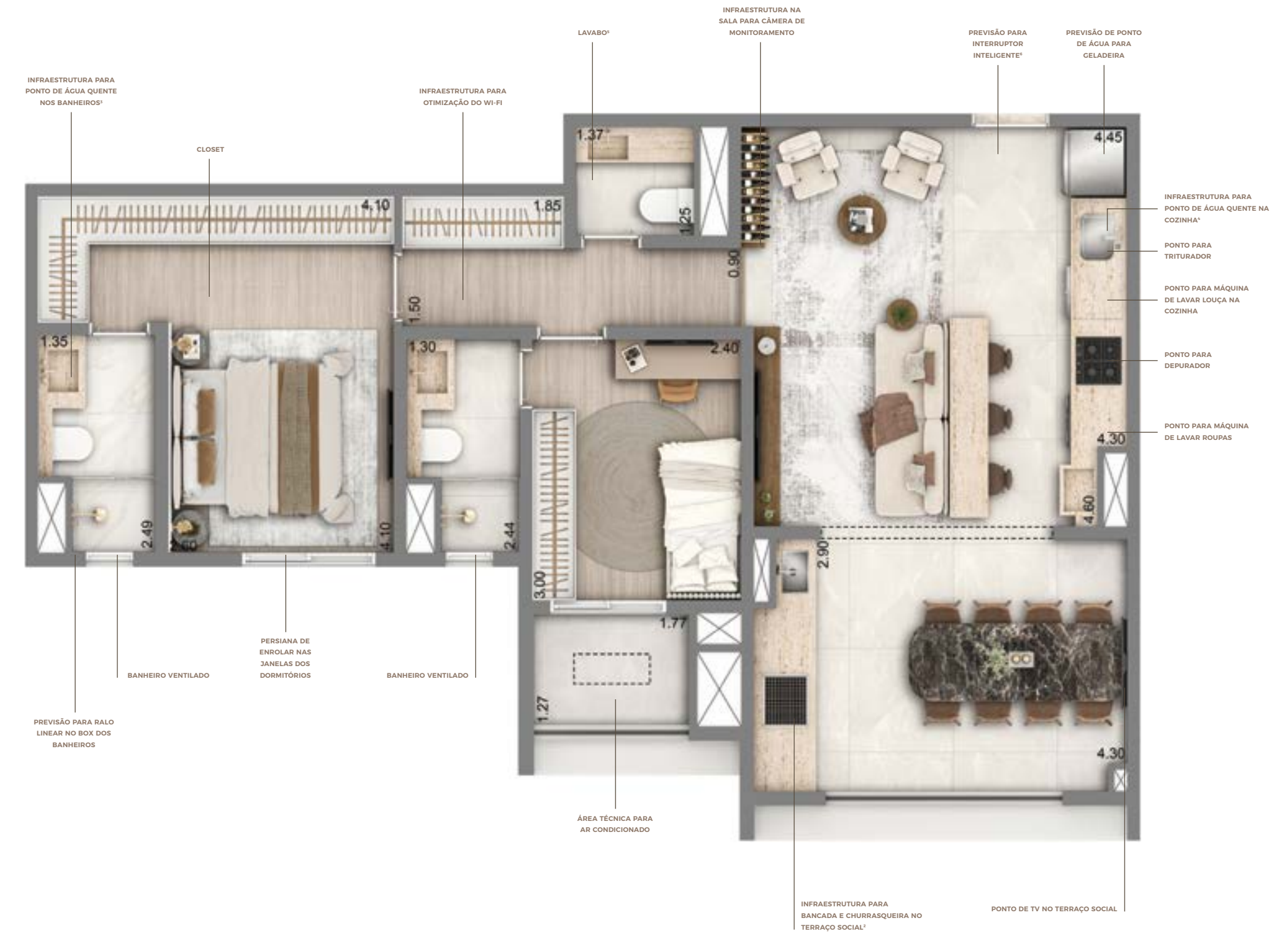
CONTRAPISO PARA ATENUAÇÃO ACÚSTICA NOS DORMITÓRIOS, SALA E TERRAÇO SOCIAL



INFRAESTRUTURA PARA A-CONDICIONADO NA SALA E NOS DORMITÓRIOS*



INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA NO TERRAÇO SOCIAL*



Em breve
STUDIOS **HMP**
De 27 a 33 m²

**EMPREENDIMENTO
COM HABITAÇÃO
DE MERCADO
POPULAR**

Habitação
de Mercado
Popular



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**



Para informações detalhadas das unidades HMP, consulte o QR code.



TECNOLOGIA E SEGURANÇA.

Com o smart home 2.0, você estará conectado a tudo que é importante na sua vida.



INFRAESTRUTURA PARA WI-FI NAS ÁREAS DE LAZER*



MONITORAMENTO NAS ÁREAS INFANTIS**



PROJETO PARA OTIMIZAÇÃO DO WI-FI***



PREVISÃO PARA INTERRUPTOR INTELIGENTE NA SALA, QUARTOS, VARANDA E COZINHA****



PONTO PARA CÂMERAS WI-FI NA SALA*****

*SERÁ ENTREGUE TUBULAÇÃO SECA PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE WI-FI CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. A AQUISIÇÃO DOS EQUIPAMENTOS E A CONTRATAÇÃO DA OPERADORA É DE RESPONSABILIDADE DO CONDOMÍNIO. **PONTO NO TETO DO KIDS PLACE PARA CÂMERA DE MONITORAMENTO. A AQUISIÇÃO DOS EQUIPAMENTOS E CONTRATAÇÃO DA OPERADORA É DE RESPONSABILIDADE DO CONDOMÍNIO. ***INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE ROTEADOR NO TETO DA UNIDADE PARA MELHOR DISTRIBUIÇÃO DA REDE WI-FI. A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DO CABEAMENTO E EQUIPAMENTO FICARÃO POR CONTA DO PROPRIETÁRIO. ****PREVISÃO DE ENTREGA DE INFRAESTRUTURA (CONDUTOR NEUTRO) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE INTERRUPTOR INTELIGENTE, FICANDO POR CONTA DOS PROPRIETÁRIOS DAS UNIDADES A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO. *****SERÁ ENTREGUE TUBULAÇÃO SECA PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE CÂMERA CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.



CONFORTO

QUE SIMPLIFICA A VIDA.

No seu empreendimento existe um espaço pensado para conveniência. O MiniMarket* é uma loja de produtos para facilitar a sua vida. Está a sua disposição, dentro do seu condomínio, 7 dias por semana, 24h por dia.

FAÇA SUAS COMPRAS SEM SAIR DO CONDOMÍNIO



Escolha seus produtos



Pague com o cartão ou com seu celular.

*SERÁ ENTREGUE ESPAÇO COM INFRAESTRUTURA PARA MINI MARKET. A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS, A CONTRATAÇÃO DO SERVIÇO E A GESTÃO DO SEU FUNCIONAMENTO SÃO DE RESPONSABILIDADE DO CONDOMÍNIO.



WELLNESS

A LIVING LIFESTYLE

INTELIGENTE E BEM PENSADO
EM TODOS OS DETALHES.

Até naqueles que você não vê.

ÁREAS COMUNS



Reaproveitamento das águas de chuva para fins não potáveis, nas áreas comuns



Previsão de infraestrutura para futura instalação de aquecimento solar



Iluminação com sensores de presença em escadas e halls, contribuindo para a redução do consumo de energia



Utilização de bacias sanitárias com duplo acionamento, promovendo economia de água tanto nas áreas comuns quanto nas unidades privadas



Lavabos acessíveis, distribuídos nas áreas comuns do empreendimento



Ponto destinado à vaga para recarga de carros elétricos



Sinalização das áreas comuns sociais com comunicação também em braile



Infraestrutura prevista para futura instalação de sistema de proteção perimetral



Gerador entregue instalado no empreendimento*



Bicicletário



Espaço delivery



Sistema de iluminação composto por lâmpadas LED, que possuem menor consumo de energia e maior durabilidade



Áreas Comuns com ar condicionado entregue



Espaço para Mini Market**

UNIDADES AUTÔNOMAS



Previsão para medição individual de gás nas unidades



Medidores individuais de água entregues instalados para as unidades autônomas



Infraestrutura para instalação do SPA***

*O empreendimento será dotado de um gerador, com ligação automática no caso de queda de energia elétrica da rede pública, com capacidade para alimentação do elevador de serviço, alguns pontos de iluminação das áreas comuns, bomba de pressurização de água potável, bombas das piscinas de esgoto, águas pluviais e águas servidas, portões elétricos e guarita.
Será entregue espaço com infraestrutura para Mini Market. A aquisição e instalação dos equipamentos, contratação do serviço e a gestão do seu funcionamento são de responsabilidade do condômino. *Confirme local definido em planta de contrato. Nos terraços descobertos da 4ª pavimento (somente nas unidades finais 1B, 3A e 3B).

CYRELA

NÓS SOMOS O GRUPO CYRELA E QUEREMOS ESTAR

SEMPRE PERTO DE QUEM PENSA LONGE

Nosso grupo, composto pelas marcas Cyrela, Living e Vivaz, está presente nas cidades de São Paulo, Rio de Janeiro e Porto Alegre. Somos feitos por milhares de pessoas que se unem com o objetivo de ressignificar o conceito de viver e oferecer o inimaginável, para construir projetos, relações e sonhos. Todos os dias e, a cada entrega, garantimos que nossas iniciativas sejam executadas com excelência, alto padrão de qualidade, comprometimento e transparência. Juntos, criamos sonhos reais que, ao tocarem o chão, ganham vida e forma. Fazemos parte de momentos únicos na vida das pessoas e entregamos o espaço ideal, com conceitos que harmonizam e inspiram, despertando felicidade e paz. Nosso trabalho é focado em ética e integridade, afinal, são milhares de famílias que vivem nos lares que construímos. Este número cresce com todos que acreditam e investem em nossa empresa. Há 60 anos, atuamos no mercado com ética, responsabilidade, coragem e fazendo o bem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados sustentáveis. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação. Mais do que um espaço para morar ou trabalhar, entregamos vida.



FAZER O BEM TRANSFORMA

Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro. Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos educacionais nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso por meio de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Investimos recursos na educação de crianças e jovens de maneira eficiente, transformando a realidade em que vivem e, conseqüentemente, o futuro que terão. Os números positivos crescem diariamente e os resultados aparecem. Possibilitar que alguém realize os seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Investir em educação é a nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.

institutocyrela.org.br



SOBRE A LIVING

Somos a marca do Grupo Cyrela especialista em construir bem-estar. Uma incorporadora onde cada solução - localização, planta, ambientes - tem o bem-estar como essência. Porque viver bem é a escolha mais inteligente que você pode fazer.

MEULIVING.COM.BR

 @MEULIVING

 @LIVINGEMPREENDIMENTOS

Incorporadora RUA DOS ALPES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Empreendimento registrado sob o nº 2, na matrícula 551.655 do 11º registro de Imóveis de São Paulo. Área em processo de reabilitação para uso residencial, com plano de intervenção aprovado em CETESB 33/00405/25 (CETESB.030213/2025-79). Manejo arbóreo e plantio compensatório autorizados, conforme processo administrativo SVMA nº 6027.2025/0012641-3 e TCA 623/2025. Projeto arquitetônico: MCAA Arquitetos. Projeto de decoração das áreas comuns: Living Empreendimentos. Projeto paisagístico: Beth Miyazaki Arquitetura Paisagística. Os acabamentos, as quantidades de mobiliários e os equipamentos serão entregues conforme Memorial do empreendimento. As unidades terão vagas determinadas e vagas objeto de sorteio, especificadas no memorial de incorporação registrado. As perspectivas ilustram a vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. ¹Será entregue apenas infraestrutura (carga e dreno) para futura instalação do sistema de ar condicionado, com ponto na suíte, dormitórios e sala ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico. ²Será entregue infraestrutura de água e esgoto para bancada e churrasqueira à carvão no terraço social, podendo ser adquiridas na personalização, com custo adicional. ³Será entregue infraestrutura para ponto de água quente nos banheiros (exceto lavabos e banheiros de serviço), ficando por conta dos proprietários a aquisição e instalação dos monocomandos. ⁴Será entregue infraestrutura para ponto de água quente e esgoto para futura instalação de bancada, cuba e monocomando na cozinha, podendo ser adquiridos na personalização, com custo adicional. ⁵Será entregue infraestrutura para ponto de água e esgoto no lavabo, para futura instalação da bancada, cuba, bacia sanitária e torneira, podendo ser adquiridos na personalização, com custo adicional. ⁶Será entregue infraestrutura (fio condutor neutro) para futura instalação de interruptor inteligente. Os custos para aquisição dos itens de personalização serão apresentados conforme prazo estabelecido pela construtora. As unidades de final 1A, 2A, 1B e 2B possuem 02 (duas) vagas determinadas. As unidades de final 3A e 4A possuem 01 (uma) vaga determinada. As unidades de final 3B e 4B possuem direito de uso de 01 (uma) vaga objeto de sorteio, conforme Memorial de Incorporação. O empreendimento está localizado na Rua Fernandes Moreira, 224 – Santo Amaro. Living: Rua do Rócio, 109 – Vila Olímpia – CEP 04552-000 – São Paulo - SP. Futura comercialização: Cyrela (Creci: J-17.592). Material preliminar, sujeito a alteração. Impresso em abril/2026.

