





welcome to the grand

LIVING EXPERIENCE

UM QUARTEIRÃO INTEIRO DEDICADO AO BEM-ESTAR.



living the
GRAND SQUARE

UMA QUADRA NO CORAÇÃO DO BROOKLIN.

OUSAMOS TRANSFORMAR UM QUARTEIRÃO
INTEIRO EM UM DESTINO DE BEM-ESTAR.

living where
THE CITY SLOWS DOWN

UM LUGAR ONDE A VIDA DESACELERA
E A TRANQUILIDADE SE TORNA VIZINHA.



living in
SIGNATURE ARCHITECTURE

ARQUITETURA CRIADA PARA IMPRESSIONAR.

the GRAND
RESIDENCE

BROOKLIN BY LIVING

FOTOGRAFIA: EMBAZAMENTO





living BEYOND DESIGN

GRANDEZA COMO ROTINA,
BELEZA ATEMPORAL EM PÉ-DIREITO TRIPLO.

living INSIDE PEACE

WELLNESS CLUB QUE EQUILIBRA CORPO E MENTE.





living WITH RELAX

SPA E SAUNA PARA DESCONECTAR E DESACELERAR.



living WITH MORE SERENITY

PISCINAS A PERDER DE VISTA, COM SWIMMING JET.
UNINDO MOMENTOS DE ESPORTE, DESCANSO E LAZER.

living in
PERFECT SPACE FOR YOU

ESPAÇOS PENSADOS PARA OFERECER CONFORTO E BEM-ESTAR.



inspired by american cities
MADE FOR BROOKLIN

UM ESTILO GLOBAL COM RAÍZES LOCAIS.

the GRAND
RESIDENCE

BROOKLIN BY LIVING

Chicago é uma cidade que, historicamente, olha para frente e para cima. Dita tendências que o mundo inteiro acompanha. De suas linhas icônicas nasce uma estética clara, elegante e precisa, que inspira formas e modos de viver. É esse olhar que inspira este endereço: o ponto mais amplo, luminoso e sofisticado desta coleção. Um lugar feito para quem reconhece grandeza nos detalhes e valoriza proporções generosas.



LEGENDA COMPLETA

two worlds
ONE MEETING POINT

No coração do Brooklin, viver ganha outra medida: mais clara, mais ampla, mais elegante. A poucos passos da vibração executiva da Berrini, mas preservada pela calma urbana do Brooklin, esta é uma localização que equilibra intensidade e silêncio. É nesse cenário que nasce o The Grand Residence, com espaços generosos, tons luminosos e um alto estilo de morar bem.



the GRAND RESIDENCE

BROOKLIN BY LIVING



THE
highest
EXPERIENCE OF
LIVING



the GRAND
RESIDENCE
A LIVING LIFESTYLE





















MATRIX



MATRIX















Térreo

- 1 SOCIAL ENTRANCE
- 2 SERVICE ENTRANCE
- 3 GARAGE ENTRANCE
- 4 PRIVATE GARDEN HOUSE (EXTERNA)
- 5 PLAYGROUND
- 6 PET PARK
- THE LOBBY
- DELIVERY
- MINI-MARKET
- PRIVATE GARDEN HOUSE (INTERNA)

4º pavimento - Lazer

- 7 POKER & GAMES LOUNGE
- 8 KIDS PLACE
- 9 PLAY BABY
- 10 THE PARTY LOUNGE
- 11 PRIVATE POOL HOUSE (INTERNA)
- 12 PRIVATE POOL HOUSE (EXTERNA)

Wellness Center

- 13 THE GYM BY MATRIX
- 14 THE OUTSIDE GYM
- 15 WELLNESS MASSAGE
- 16 SAUNA
- 17 THE INDOOR SWIMMING POOL
- 18 SPA
- 19 SOLARIUM
- 20 THE SWIMMING POOL
- 21 POOL DECK
- 22 KIDS POOL
- 23 THE COURT

PADRÃO 77 M² | 2 SUÍTES | 1 VAGA



CONTRAPISO PARA ATENUAÇÃO ACÚSTICA NOS DORMITÓRIOS, SALA E TERRAÇO SOCIAL



INFRAESTRUTURA PARA A-CONDICIONADO NA SALA E NOS DORMITÓRIOS¹



INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA NO TERRAÇO SOCIAL²



SMART PHONE³



CONTRAPISO PARA ATENUAÇÃO ACÚSTICA NOS DORMITÓRIOS, SALA E TERRAÇO SOCIAL



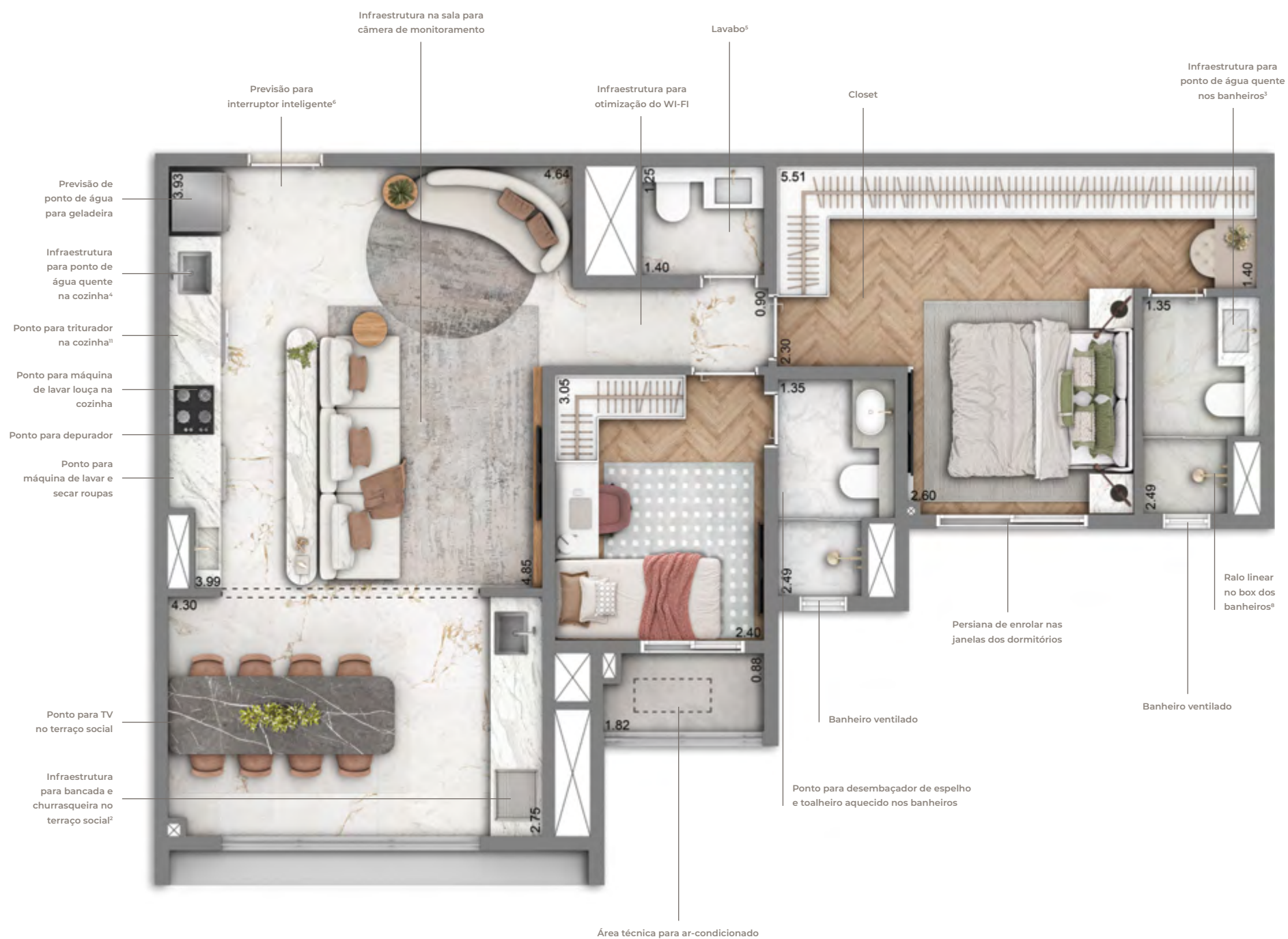
INFRAESTRUTURA PARA A-CONDICIONADO NA SALA E NOS DORMITÓRIOS¹



INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA NO TERRAÇO SOCIAL²



SMART PHONE³



Planta-tipo padrão ilustrada do apartamento de 77,60 m² privativos (referência final 4 - Torre 2), com 2 suítes e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PADRÃO 88 M² | 2 SUÍTES | 1 VAGA



Planta-tipo padrão ilustrada do apartamento de 87,90 m² privativos (referência final 6 - Torre 2), com 2 suítes e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PADRÃO 104 M² | 2 SUÍTES | COZINHA INTEGRADA | 2 VAGAS

OPÇÃO 104 M² | 3 DORMS. | 1 SUÍTE | 2 VAGAS



CONTRAPISO PARA ATENUAÇÃO ACÚSTICA NOS DORMITÓRIOS, SALA E TERRAÇO SOCIAL

INFRAESTRUTURA PARA A-CONDICIONADO NA SALA E NOS DORMITÓRIOS¹



INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA NO TERRAÇO SOCIAL²



CONTRAPISO PARA ATENUAÇÃO ACÚSTICA NOS DORMITÓRIOS, SALA E TERRAÇO SOCIAL

INFRAESTRUTURA PARA A-CONDICIONADO NA SALA E NOS DORMITÓRIOS¹



INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA NO TERRAÇO SOCIAL²



PADRÃO 133 M² | 3 SUÍTES | COZINHA INTEGRADA | 2 VAGAS

OPÇÃO 133 M² | 3 SUÍTES | 2 VAGAS



CONTRAPISO PARA ATENUAÇÃO ACÚSTICA NOS DORMITÓRIOS, SALA E TERRAÇO SOCIAL



INFRAESTRUTURA PARA A-CONDICIONADO NA SALA E NOS DORMITÓRIOS¹



INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA NO TERRAÇO SOCIAL²



SMART HOME³



CONTRAPISO PARA ATENUAÇÃO ACÚSTICA NOS DORMITÓRIOS, SALA E TERRAÇO SOCIAL



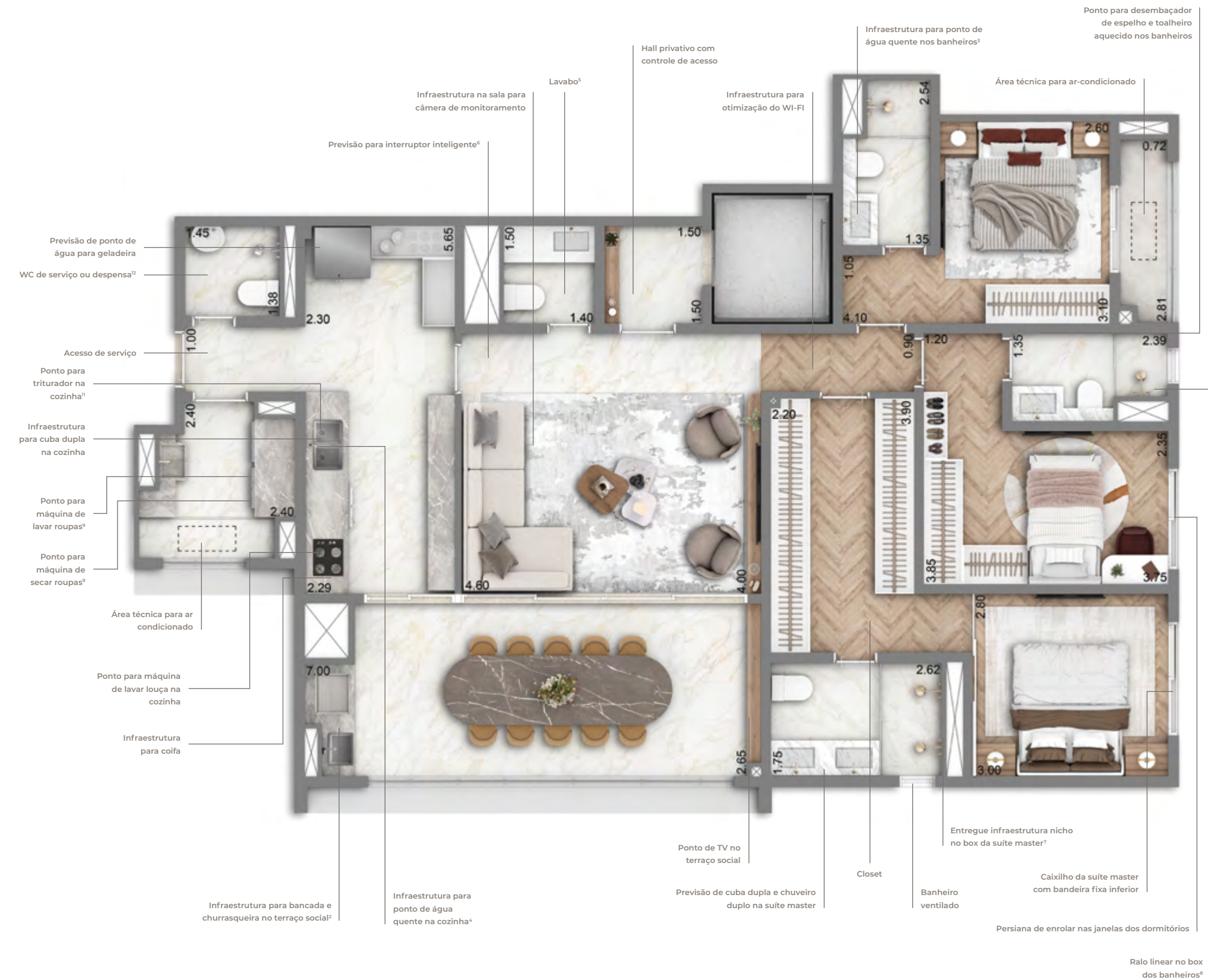
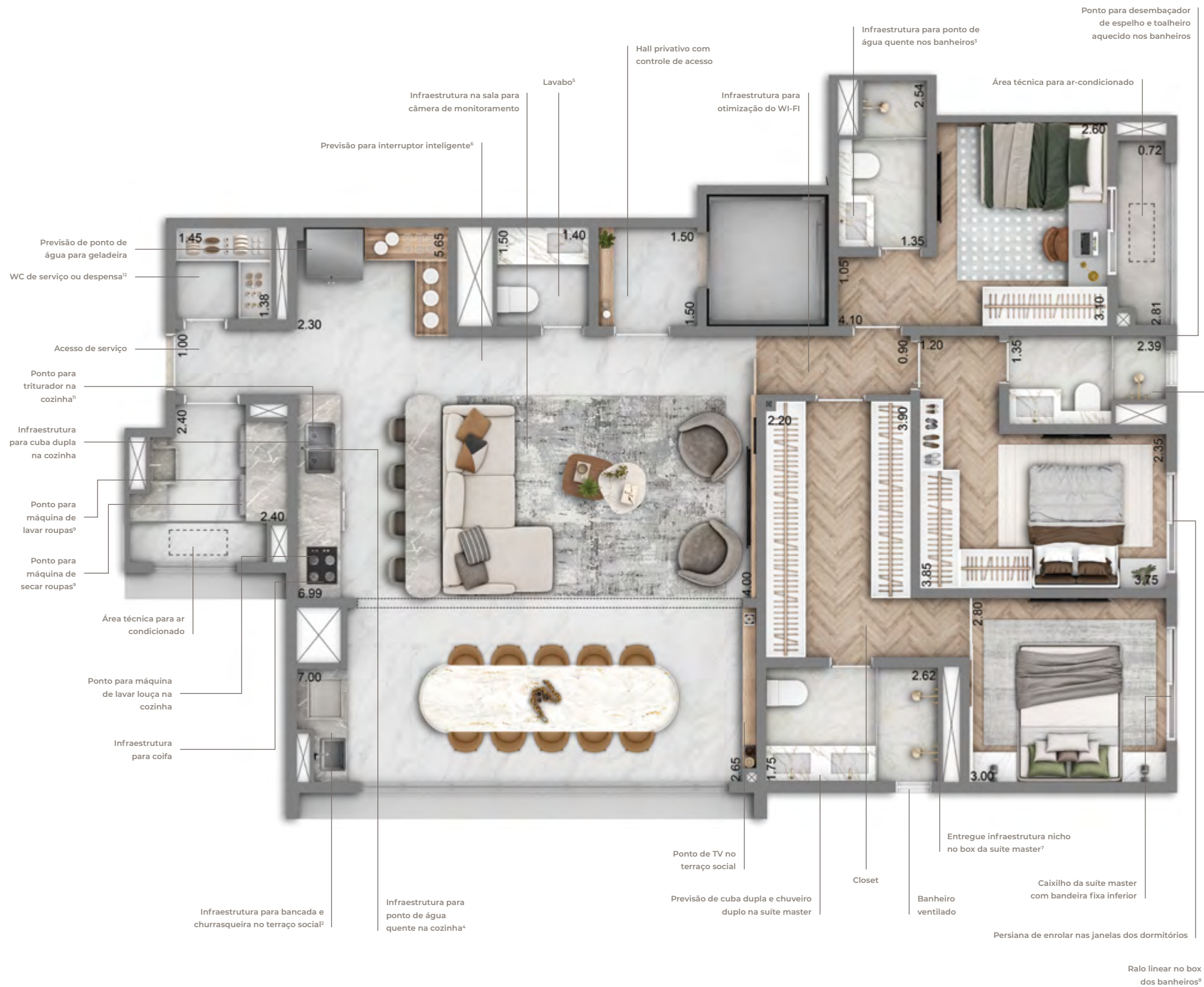
INFRAESTRUTURA PARA A-CONDICIONADO NA SALA E NOS DORMITÓRIOS¹



INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA NO TERRAÇO SOCIAL²



SMART HOME³





ÁREAS COMUNS



Reaproveitamento das águas de chuva para fins não potáveis, nas áreas comuns



Previsão de infraestrutura para futura instalação de aquecimento solar



Iluminação com sensores de presença em escadas e halls, contribuindo para a redução do consumo de energia



Utilização de bacias sanitárias com duplo acionamento, promovendo economia de água tanto nas áreas comuns quanto nas unidades privativas



Lavabos acessíveis, distribuídos nas áreas comuns do empreendimento



Ponto destinado à vaga para recarga de carros elétricos



Sinalização das áreas comuns sociais com comunicação também em braile



Infraestrutura prevista para futura instalação de sistema de proteção perimetral



Gerador entregue instalado no empreendimento*



Bicicletário



Espaço delivery



Sistema de iluminação composto por lâmpadas LED, que possuem menor consumo de energia e maior durabilidade



Áreas Comuns com ar condicionado entregue****



Espaço para Mini Market**

UNIDADES AUTÔNOMAS



Previsão para medição individual de gás nas unidades



Medidores individuais de água entregues instalados para as unidades autônomas



Hall privativo com controle de acesso nas unidades da torre 1



Depósito nas unidades

*O empreendimento será dotado de um gerador, com ligação automática no caso de queda de energia elétrica da rede pública, com capacidade para alimentação do elevador de serviço, alguns pontos de iluminação das áreas comuns, bomba de pressurização de água potável, bombas dos poços de esgotos, águas pluviais e águas servidas, portões elétricos e guarita.
** Será entregue espaço com infraestrutura para Mini Market. A aquisição e instalação dos equipamentos, a contratação do serviço e a gestão do seu funcionamento são de responsabilidade do condomínio. *** Conforme local definido em planta de contrato no terraço descoberto do 4º pavimento, somente na unidade final 2, Torre 2.



Com o smart home 2.0, você estará conectado a tudo que é importante na sua vida.

facilidade, conforto,
TECNOLOGIA E SEGURANÇA.



INFRAESTRUTURA PARA **WI-FI NAS ÁREAS DE LAZER***



MONITORAMENTO NAS ÁREAS INFANTIS**



PROJETO PARA **OTIMIZAÇÃO DO WI-FI*****



PREVISÃO PARA **INTERRUPTOR INTELIGENTE**
NA SALA, QUARTOS, VARANDA E COZINHA****



PONTO PARA **CÂMERAS WI-FI NA SALA*******

*SERÁ ENTREGUE TUBULAÇÃO SECA PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE WI-FI CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. A AQUISIÇÃO DOS EQUIPAMENTOS E A CONTRATAÇÃO DA OPERADORA É DE RESPONSABILIDADE DO CONDOMÍNIO. ** PONTO NO TETO DO KIDS PLACE PARA CÂMERA DE MONITORAMENTO. A AQUISIÇÃO DOS EQUIPAMENTOS E CONTRATAÇÃO DA OPERADORA É DE RESPONSABILIDADE DO CONDOMÍNIO. *** INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE ROTEADOR NO TETO DA UNIDADE PARA MELHOR DISTRIBUIÇÃO DA REDE WI-FI. A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DO CABEAMENTO E EQUIPAMENTO FICARÃO POR CONTA DO PROPRIETÁRIO. ****PREVISÃO DE ENTREGA DE INFRAESTRUTURA (CONDUTOR NEUTRO) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE INTERRUPTOR INTELIGENTE, FICANDO POR CONTA DOS PROPRIETÁRIOS DAS UNIDADES A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO. *****SERÁ ENTREGUE TUBULAÇÃO SECA PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE CÂMERA CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.



PARTICIPAÇÃO:

CYRELA

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

