



agosto
2026



full

conceição

wellness
tempo praticidade
autocuidado propósito
liberdade rotina saudável
conforto consciência
atual *mobilidade*
lazer valorização
crescimento *bairro* *restaurantes*
facilidade *vida* *equilíbrio*
movimento ritmo
bem-estar sensações
performance *energia*



Em um mundo tão acelerado,
viver bem é agora e exige
escolhas inteligentes.

Para a Living, bem-estar não é tendência,
é essência — e se constrói nas escolhas diárias.
Na consciência de investir na pessoa
em quem você deseja se tornar.

É sobre cuidar do corpo, da mente
e da rotina. Com intenção.
É descobrir que comodidade e tranquilidade
podem morar no mesmo endereço,
para que você tenha tempo para
o que mais importa: **você.**

Porque qualidade de vida não se espera.
Se vive.

[ARE YOU LIVING?]

full of *wellness*



escolha
viver
no seu
ritmo.

*24 horas todo
mundo tem,
mas só alguns
colocam *vida*
em todas elas.*

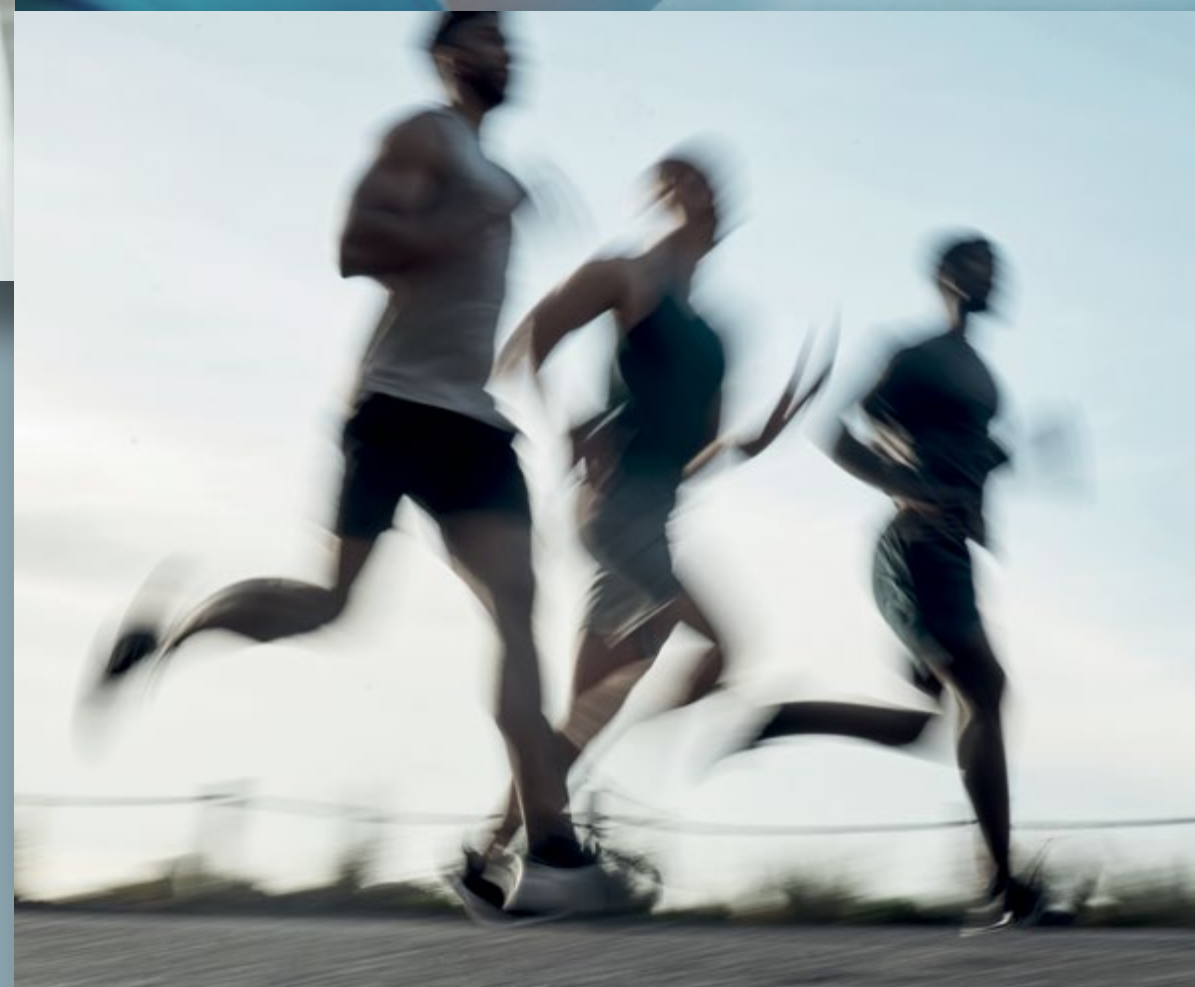
Bem-estar, conveniência, funcionalidade,
diversão e descanso. Tudo no mesmo lugar.
Afinal, seu tempo é valioso demais.

INDOOR

[MOVE YOUR BODY, TRAIN YOUR MIND]



.fitness by matrix
.funcional
.running



*Estar em movimento vai além do físico:
é um chamado para despertar quem você
deseja ser. No seu ritmo. Do seu jeito.
Em uma academia assinada pela **MATRIX***

full of *movement*



O equipamento fitness mais moderno, só a *Living* traz para o mercado imobiliário.



[MORNING PARTIES, NIGHT RUNNINGS]

full of *life*



.swimming pool
.sky garden
.lounge barbecue

A rotina saudável é a *expressão da sua essência*. Aqui, corpo, mente e comunidade *se movem no mesmo propósito*.

[SHORT STAY, DEEP CONNECTION]

Qualidade de vida é
ter tempo para priorizar
o que mais importa:
sua *rotina de bem-estar*.



.nightclub e coworking
.laundry⁽¹⁾
.delivery
.mini market⁽²⁾

full of *hospitality*

IMAGENS ILUSTRATIVAS
(1) ENTREGUE A INFRAESTRUTURA PARA AS MÁQUINAS DE LAVAR/SECAR. A PLATAFORMA E AS MÁQUINAS TORNAM-SE O CORAÇÃO DO CONDOMÍNIO.
(2) O SERVIÇO DE ENTREGA DE ALIMENTOS E PRODUTOS DE LIMPEZA É UM DOS SERVIÇOS QUE MAIS CRIA VALOR PARA O CONDOMÍNIO. A AQUISIÇÃO E A GESTÃO DO SEU FUNCIONAMENTO SÃO DE RESPONSABILIDADE DO CONDOMÍNIO.

[IT'S NOT THERAPY, BUT IT'S THERAPEUTIC]



.massage room
.mind & body room
.infrared sauna

*Momentos de pausa
que revitalizam e conduzem
sua jornada wellness,
de dentro para fora.*

full of *self-care*

[IT'S NOT A DESTINATION, IS A DAILY CHOICE]

Entre o trabalho e o lazer, *a rotina se ajusta e o bem-estar se eleva. Liberdade não é poder ir para qualquer lugar. É escolher onde ficar.*



A poucos passos do **Centro Empresarial Itaú Conceição (CEIC)** e da **Estação Conceição**.

A poucos minutos do **Aeroporto de Congonhas** e do **São Paulo Expo**.



full of possibilities

conceição



escolha
viver suas
conquistas.

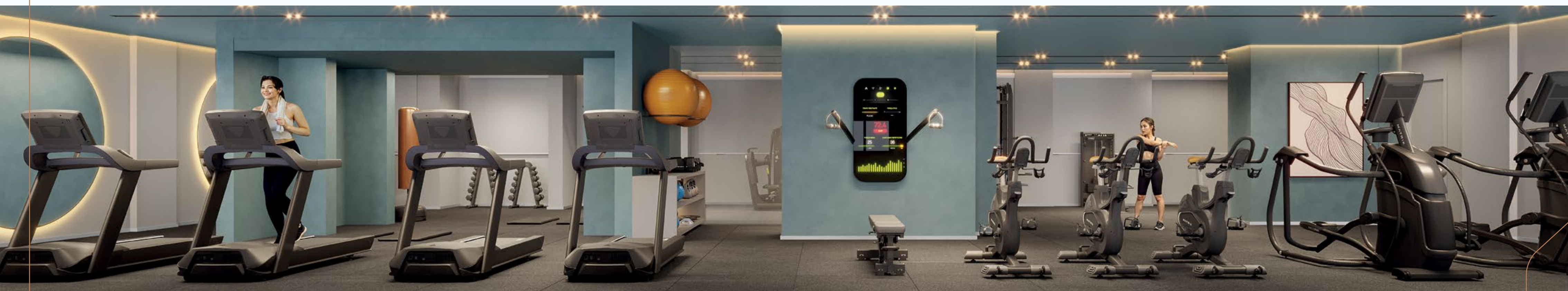
*Encontrar tudo
que você quer em
um único endereço.
Se isso nunca passou
pela sua cabeça, agora
não vai sair dela.*

Bem-vindo ao seu futuro endereço.
Um novo morar, uma nova vida.
Definitivamente, com você no comando.

















INFRARED SAUNA









TÉRREO
TORRE A

- 01 SOCIAL ENTRANCE
- 02 SERVICE ENTRANCE
- 03 DELIVERY
- 04 MINI MARKET
- 05 LOBBY (TORRE A)
- 06 NIGHTCLUB & COWORKING
- 07 LOUNGE EXTERNO
- 08 SWIMMING POOL
- 09 POOL DECK
- 10 LOUNGE BARBECUE
- 11 LAUNDRY (TORRE A)

WELLNESS
CENTER

- 12 INFRARED SAUNA
- 13 MIND & BODY ROOM
- 14 MASSAGE ROOM
- 15 FITNESS BY MATRIX

TÉRREO
TORRE B

- 16 LOBBY (TORRE B)
- 17 LAUNDRY (TORRE B)
- 18 BIKE STATION
- 19 GAME POINT
- 20 CENTRAL GARDEN
- 21 PET PLACE



ROOFTOP
TORRE A

- 22 SKY BARBECUE
- 23 SKY LOUNGE
- 24 SKY GARDEN



INSIDE



escolha
viver
o que
é seu.

THE

DOOR



*Pensado para ter
tudo o que você
precisa. Completo
para ser tudo o
que sempre quis.*

*studios
e 1 dorm.*
24 M²

Empreendimento
com Habitação de
Mercado Popular



PREFEITURA DE
SÃO PAULO



Para informações mais detalhadas
das unidades HMP, consulte o QR Code.



planta padrão
AMPLIADA
sem terraço

24 M²



INFRAESTRUTURA
PARA AR-CONDICIONADO¹



CAMADA DE ATENUAÇÃO
A RUÍDO DE IMPACTO⁵



Planta padrão ilustrada do apartamento de 24,85m² privativos (referência Final 3 - Torre A), com sala e dormitório integrados e sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

planta opção
1 DORM.
sem terraço

24 M²



INFRAESTRUTURA
PARA AR-CONDICIONADO¹



CAMADA DE ATENUAÇÃO
A RUIDO DE IMPACTO⁵



Planta opção ilustrada do apartamento de 24,85m² privativos (referência Final 3 - Torre A), com 1 dormitório e sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

planta padrão
AMPLIADA
com terraço

24 M²



INFRAESTRUTURA
PARA AR-CONDICIONADO¹



CAMADA DE ATENUAÇÃO
A RUIDO DE IMPACTO⁵



Planta padrão ilustrada do apartamento de 24,75m² privativos (referência Final 26 - Torre A), com sala e dormitório integrados e sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

planta opção
1 DORM.
com terraço

24 M²



INFRAESTRUTURA
PARA AR-CONDICIONADO¹



CAMADA DE ATENUAÇÃO
A RUÍDO DE IMPACTO⁵



Planta opção ilustrada do apartamento de 24,75m² privativos (referência Final 26 - Torre A), com 1 dormitório e sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

planta padrão
2 DORMS.
sem terraço

32 M²



INFRAESTRUTURA
PARA AR-CONDICIONADO¹



CAMADA DE ATENUAÇÃO
A RUIDO DE IMPACTO⁵



Planta padrão ilustrada do apartamento de 32,20m² privativos (referência Final 1 - Torre A), com 02 dormitórios e sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

planta opção
1 SUÍTE C/ LAVABO
sem terraço

32 M²

- INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO¹
- CAMADA DE ATENUAÇÃO A RUIDO DE IMPACTO⁵



Planta opção ilustrada do apartamento de 32,20m² privativos (referência Final 1 - Torre A), com 1 suite e lavabo, e sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

planta padrão
2 DORMS.
com terraço

Final 17 torre A

34 M²



INFRAESTRUTURA
PARA AR-CONDICIONADO¹



CAMADA DE ATENUAÇÃO
A RUIDO DE IMPACTO⁵



Planta padrão ilustrada do apartamento de 34,40m² privativos (referência Final 17 - Torre A), com 02 dormitórios e sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

planta opção
1 DORM.
com terraço

34 M²



INFRAESTRUTURA
PARA AR-CONDICIONADO¹



CAMADA DE ATENUAÇÃO
A RUIDO DE IMPACTO⁵



Planta opção ilustrada do apartamento de 34,40m² privativos (referência Final 17 - Torre A), com 1 dormitório e sala integrada, e sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

planta padrão
2 DORMS.
com terraço

Final 29 torre A

37 M²



INFRAESTRUTURA
PARA AR-CONDICIONADO¹



CAMADA DE ATENUAÇÃO
A RUIDO DE IMPACTO⁵



Planta padrão ilustrada do apartamento de 37,30m² privativos (referência Final 29 - Torre A), com 02 dormitórios e sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



escolha
viver sua
comodidade

Em um dos endereços mais
estratégicos de São Paulo,
*rotina, mobilidade e bem-estar
caminham na mesma direção.*

OUT

DOOR

Uma vida realmente completa
tem tudo o que você quer,
quando precisa. Aqui cada escolha
está a favor do seu tempo.

[EVERY DIRECTION LEADS TO CONVENIENCE]



Entre morar *perto*
de tudo o que te faz
bem ou investir
em um endereço
que *facilita o seu dia*,
escolha os dois.

- .Itaú CEIC..... 02 min. 🚶
- .Faculdade ITA..... 04 min. 🚗
- .Hospital São Luiz..... 04 min. 🚗
- .Estação Conceição..... 03 min. 🚶
- .Plaza Sul Shopping..... 06 min. 🚗
- .Aeroporto de Congonhas..... 08 min. 🚗
- .Jardim Botânico..... 08 min. 🚗
- .Zoológico de São Paulo..... 10 min. 🚗
- .São Paulo Expo..... 10 min. 🚗

Fonte Google Maps - Agosto/26

full of convenience



no seu ritmo
seus sonhos
suas conquistas
sua comodidade
seu futuro
sua liberdade
seu tempo
seu equilíbrio
seu descanso
seu bem-estar
sua melhor versão
o que é seu

escolha
o ritmo da
sua vida

CYRELA

Nosso grupo, composto pelas marcas Cyrela, Living e Vivaz, está presente nas cidades de São Paulo, Rio de Janeiro e Porto Alegre. Somos feitos por milhares de pessoas que se unem com o objetivo de ressignificar o conceito de viver e oferecer o inimaginável, para construir projetos, relações e sonhos. Todos os dias e, a cada entrega, garantimos que nossas iniciativas sejam executadas com excelência, alto padrão de qualidade, comprometimento e transparência. Juntos, criamos sonhos reais que, ao tocarem o chão, ganham vida e forma. Fazemos parte de momentos únicos na vida das pessoas e entregamos o espaço ideal, com conceitos que harmonizam e inspiram, despertando felicidade e paz. Nosso trabalho é focado em ética e integridade, afinal, são milhares de famílias que vivem nos lares que construímos. Este número cresce com todos que acreditam e investem em nossa empresa. Há 60 anos, atuamos no mercado com ética, responsabilidade, coragem e fazendo o bem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados sustentáveis. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação. Mais do que um espaço para morar ou trabalhar, entregamos vida.



Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro. Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos na área da educação nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso por meio de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Investimos recursos na educação de crianças e jovens de maneira eficiente, transformando a realidade em que vivem e, consequentemente, o futuro que terão. Os números positivos crescem diariamente e os resultados aparecem. Possibilitar que alguém realize seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Investir em educação é a nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.



integridade.cyrela.com.br/sustentabilidade

SOLUÇÕES DIFERENCIADAS PARA O ECOSISTEMA IMOBILIÁRIO

O Grupo Cyrela tem como visão de futuro ser uma plataforma inovadora e sustentável, focada em construir soluções diferenciadas para o ecossistema imobiliário. Com princípios acima de tudo e valores consistentes, visamos transformar as cidades e o jeito de viver, e gerar valor fazendo o bem. As nossas decisões, no âmbito de governança e sustentabilidade, são tomadas de forma efetiva, considerando as melhores práticas socioambientais e respeitando os stakeholders, para garantir resultados de longo prazo. Decisões que refletem o jeito Cyrela de ajudar a transformar o futuro, com uma postura ética, responsável, transparente e objetiva.



A LIVING é a marca do GRUPO CYRELA especialista em construir bem-estar que, desde 2007, é escolhida para fazer parte da vida de muitas famílias e investidores. Nosso projeto é ser a melhor opção para quem está mudando de vida. Buscamos melhorar todos os dias, desde encontrar o melhor terreno até construir de maneira mais eficiente. Se você está em busca de um imóvel com muitas qualidades, oferecemos o melhor conjunto delas.

Incorporadora CBR 056 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. O empreendimento somente será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação. Área não contaminada conforme processo CETESB 33/00004/26 (CETESB 087593/2025-45). Manejo arbóreo e plantio compensatório autorizados, conforme processo SEI 6027.2025/0016851-5. Projeto arquitetônico: MCAA Arquitetos Associados. Projeto de decoração das áreas comuns: Living Empreendimentos. Projeto paisagístico: Habitat Arquitetura da Paisagem. Os acabamentos, as quantidades de mobiliários e os equipamentos serão entregues conforme Memorial do Empreendimento. As perspectivas ilustram a vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. 1 - Será entregue apenas infraestrutura (carga e dreno) para futura instalação do sistema de ar-condicionado, em um ambiente, sendo sala ampliada ou dormitório principal, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico. 2 - Será entregue infraestrutura para ponto de água e esgoto para futura instalação de bancada, cuba e torneira na cozinha, podendo ser adquiridos na personalização, com custo adicional. Também será entregue ponto elétrico para futura instalação de cooktop elétrico; a instalação ficará por conta do proprietário. 3 - Será entregue infraestrutura para ponto de água e esgoto para futura instalação de tanque de metal ou máquina de lavar roupas. 4 - Será entregue infraestrutura para ponto de água e esgoto no lavabo, para futura instalação de bancada, cuba, bacia sanitária e torneira, podendo ser adquiridas na personalização com custo adicional. 5 - Nos dormitórios, salas e APA serão entregues laje sem contrapiso com camada de atenuação a ruído de impacto, aplicada diretamente sobre a laje. As opções de planta poderão ser adquiridas na personalização, com custo adicional. Os períodos e os custos para aquisição dos itens da personalização serão apresentados conforme prazo estabelecido pela construtora. Não há vagas para as unidades residenciais neste empreendimento. O empreendimento está localizado na Avenida Engenheiro Armando de Arruda Pereira, 657 - Jabaquara. Living: Rua do Rócio, 109 – Vila Olímpia – CEP 04552-000 – São Paulo - SP. Futura comercialização: Cyrela (Creci: J-17.592). Material preliminar, sujeito a alteração. Impresso em agosto/2026.



MEULIVING.COM.BR

Participação:

CYRELA

Incorporação e Construção:

