



WELL HOME

A LIVING LIFESTYLE



WELCOME TO YOUR NEW HOME



A LIVING TRANSFORMA
INSPIRAÇÕES GLOBAIS
EM BEM-ESTAR COTIDIANO.

Especialista em criar espaços que elevam a qualidade de vida, a Living, marca do Grupo Cyrela, se inspira em referências de bem-estar ao redor do mundo para projetar espaços que acolhem, equilibram e transformam o cotidiano.



O MUNDO COMO REFERÊNCIA.
O BEM-ESTAR COMO DESTINO.

Foi no Hotel Six Senses de Londres
que encontramos nossa inspiração.
Arquitetura acolhedora, atmosfera
silenciosa e espaços pensados para
restaurar corpo e mente.



I N S P I R E



E X P I R E

MAIS QUE UM ENDEREÇO.
O BEM-ESTAR COMO ESTILO DE VIDA.





BEM-ESTAR INTEGRADO
QUE SE CONECTA PARA CRIAR
UMA EXPERIÊNCIA CONTÍNUA.

O wellness aqui não é um conjunto de itens.
É uma forma de sentir o espaço.
Respire fundo, devagar.
Sinta o sol, a brisa, a água, a luz.





A EXCLUSIVIDADE
DE UMA TORRE ÚNICA:
MAIS PRIVACIDADE
E RESPIRO.

AO CHEGAR, SINTA UMA ONDA
DE CALMA E RENOVAÇÃO. LEVEZA,
DESIGN E MUITA LUZ NATURAL.

Lobby amplo e imponente,
com pé direito duplo.





A SINERGIA PERFEITA.
AMBIENTES QUE SE COMPLETAM
PARA CRIAR ALGO INÉDITO.

Piscina, churrasqueira e um espaço para celebrar
se integram em um ambiente privativo, criando uma nova
experiência de bem-estar: sua Private Pool House.



A PAZ VAI MUITO ALÉM DA SUPERFÍCIE.
MERGULHE NO INFINITO DO CÉU.



WELLNESS MASSAGE
E SAUNA COMPROVAM QUE
O SILÊNCIO RESTAURA.

DO TÉRREO AO ROOFTOP,
O BEM-ESTAR SE TORNA ROTINA.

Espaço gourmet com vista
para a cidade.





TREINE O CORPO,
DESCANSE A MENTE.

Um fitness no pavimento lazer, outro no rooftop.
Duas experiências que ampliam suas
possibilidades de treino e de encontrar
o seu próprio ritmo.

A CHÁCARA SANTO ANTÔNIO
COMO VOCÊ NUNCA VIU.

Vista verde, do alto, o horizonte
da cidade a perder de vista.





WELL HOME
A LIVING LIFESTYLE

WELCOME TO YOUR NEW HOME. WELCOME TO YOUR NEW LIFESTYLE.

























MATRIX



MATRIX





TÉRREO

- 1 Social Entrance
- 2 Service Entrance
- 3 Garage Entrance
- 4 Pet Place

Lobby

Delivery

4^o PAVIMENTO

- 5 Private Pool House
- 6 Wellness Massage
- 7 Mind & Body Room
- 8 Sauna
- 9 Kids Place
- 10 The Gym by Matrix
- 11 Swimming Pool
- 12 Playground
- 13 Kids Court





ROOFTOP

- 1 Sky Party
- 2 Sky Gym by Matrix





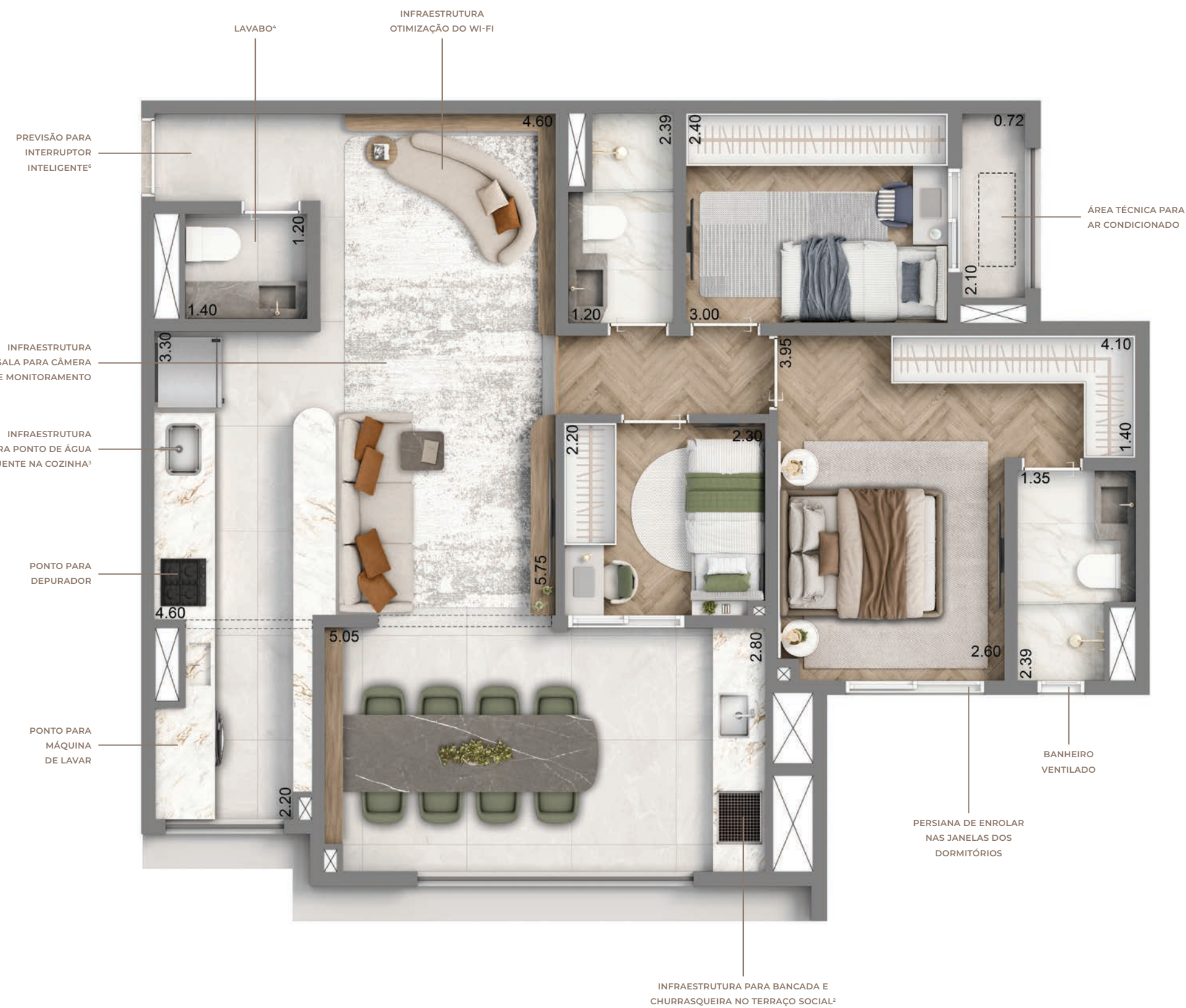
PADRÃO 88 M² / FINAIS 1A E 2A | 3 DORMS. | 1 VAGA

- 

INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NA SALA E NOS DORMITÓRIOS¹
- 

INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA NO TERRAÇO SOCIAL²
- 

CAMADA DE ATENUAÇÃO DE RUÍDO DE IMPACTO NOS DORMITÓRIOS



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 88,75m² privativos (FINAL 2A do 6º ao 25º pavimento), com 3 dormitórios e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

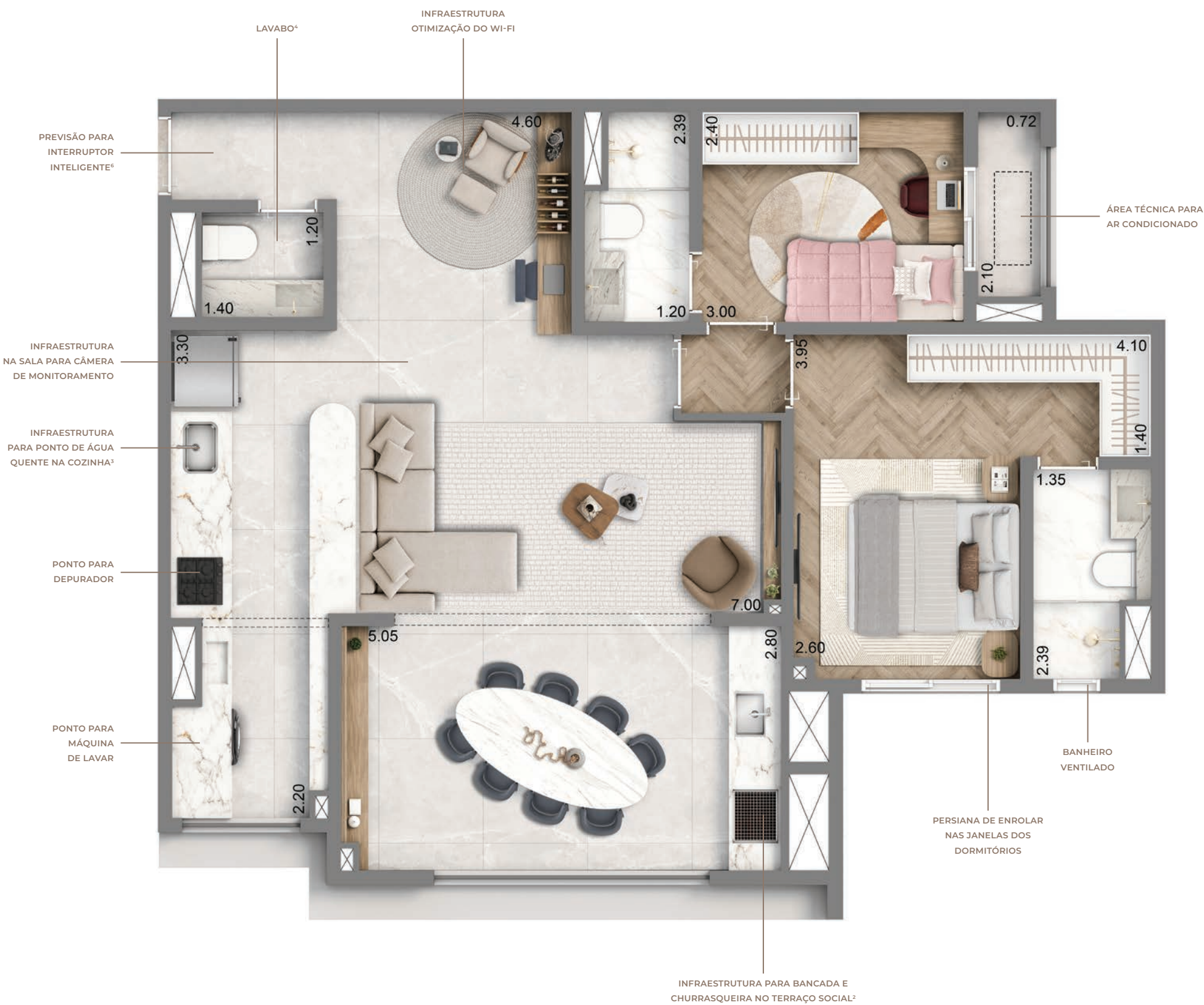
OPÇÃO 88 M² / FINAIS 1A E 2A | 2 SUÍTES | 1 VAGA

- 

INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NA SALA E NOS DORMITÓRIOS¹
- 

INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA NO TERRAÇO SOCIAL²
- 

CAMADA DE ATENUAÇÃO DE RUÍDO DE IMPACTO NOS DORMITÓRIOS



Planta opção ilustrada do apartamento de 88,75m² privativos (FINAL 2A do 6º ao 25º pavimento), com 2 suítes e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PADRÃO 88 M² / FINAIS 1B E 2B | 2 SUÍTES | 1 VAGA



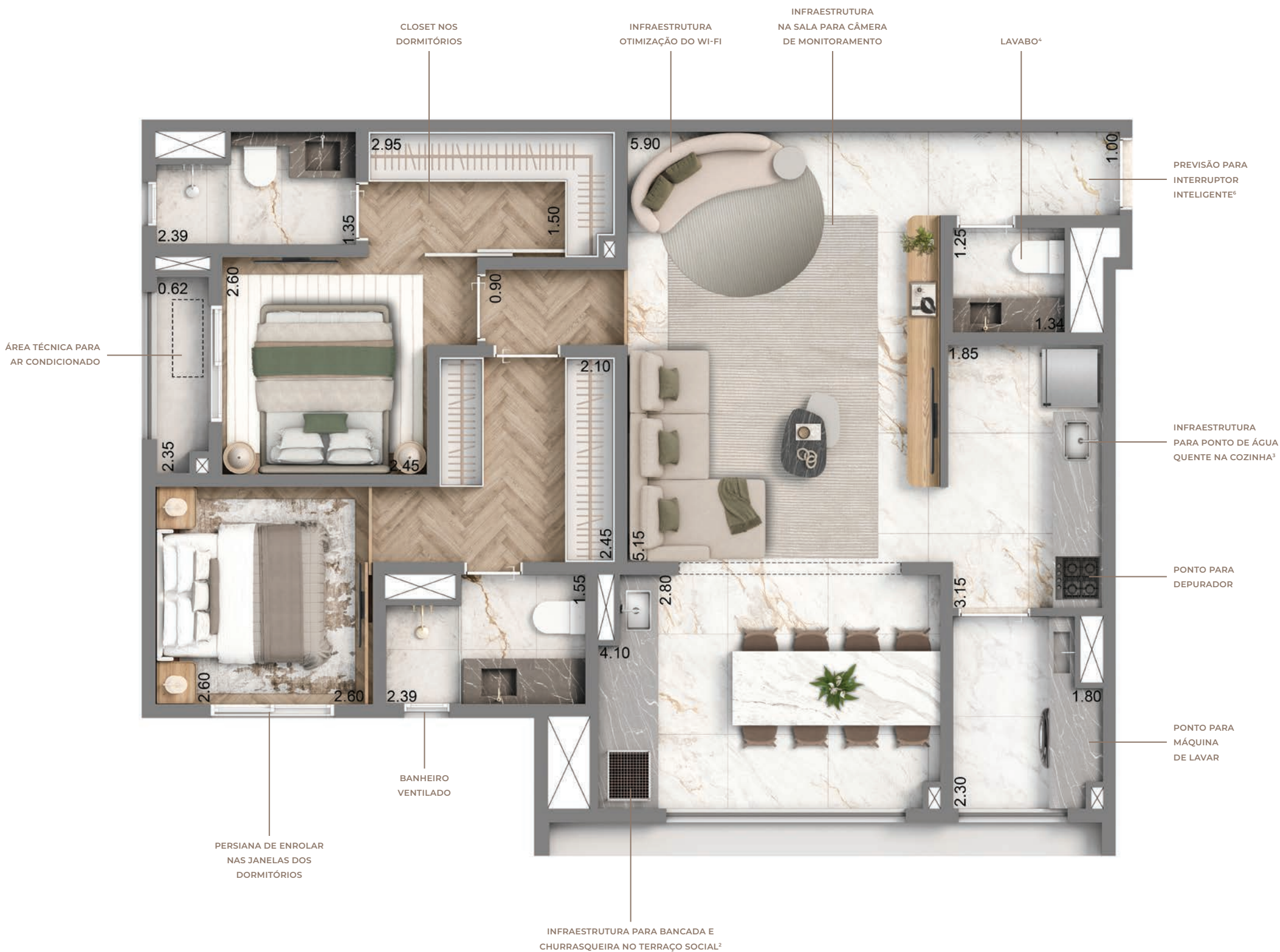
INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NA SALÁ E NOS DORMITÓRIOS¹



INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA NO TERRAÇO SOCIAL²



CAMADA DE ATENUAÇÃO DE RÚIDO DE IMPACTO NOS DORMITÓRIOS





PADRÃO 77 M² / 2 SUÍTES | 1 VAGA

OPÇÃO 77 M² / 2 SUÍTES | 1 VAGA



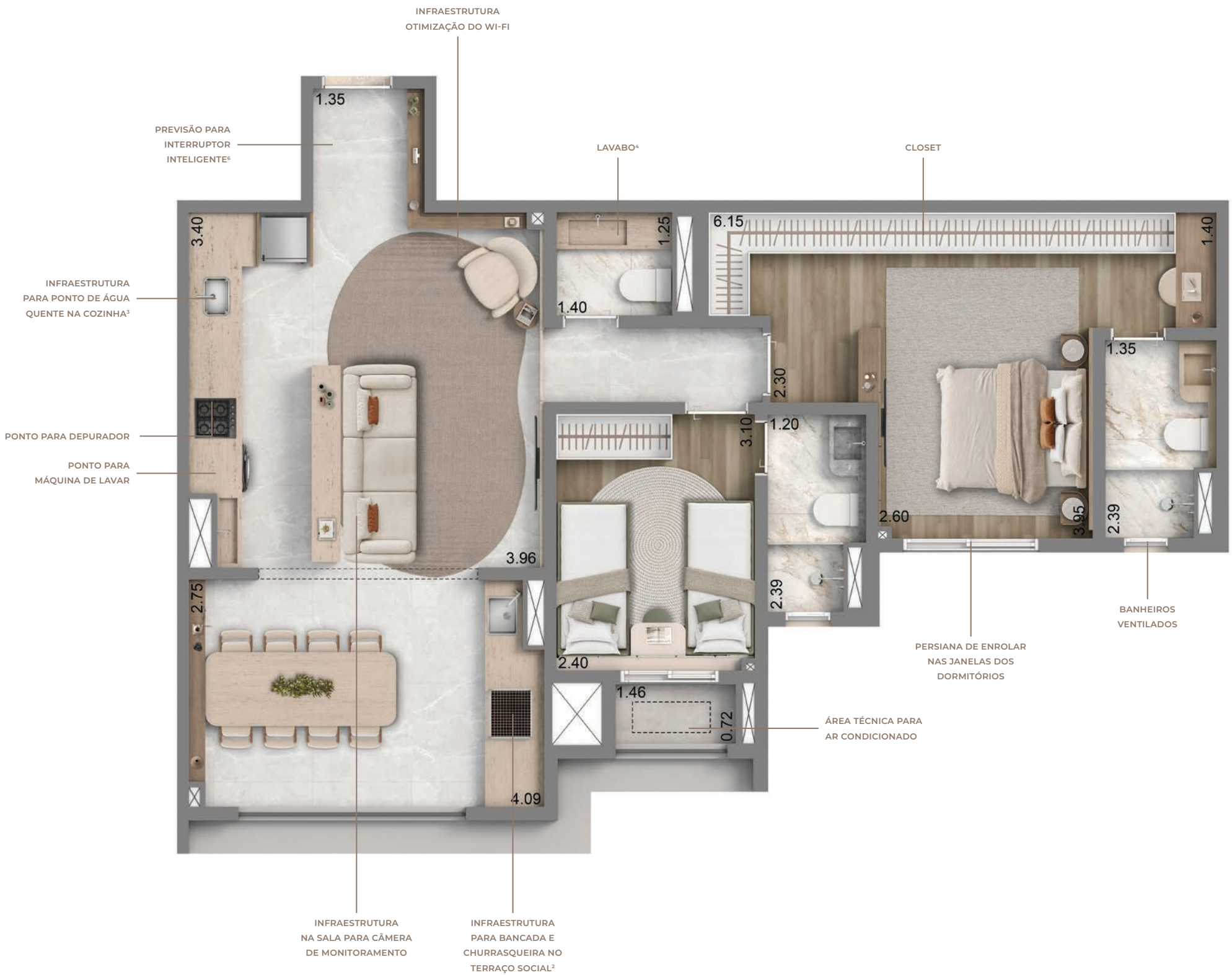
INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NA SALA E NOS DORMITÓRIOS¹



INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA NO TERRAÇO SOCIAL²



CAMADA DE ATENUAÇÃO DE RUÍDO DE IMPACTO NOS DORMITÓRIOS



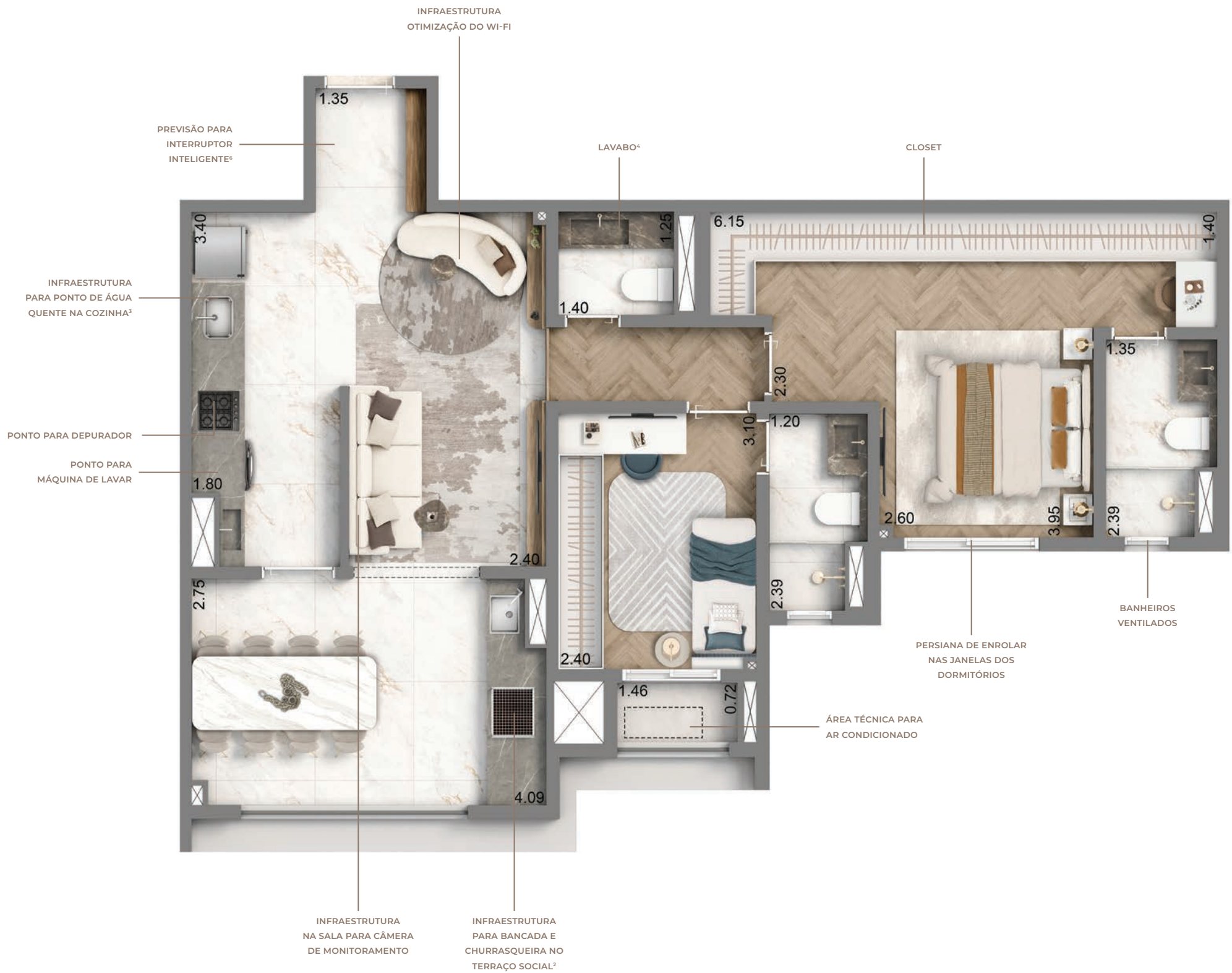
INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NA SALA E NOS DORMITÓRIOS¹



INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA NO TERRAÇO SOCIAL²



CAMADA DE ATENUAÇÃO DE RUÍDO DE IMPACTO NOS DORMITÓRIOS





PADRÃO 65 M² / 2 DORMS. | 1 VAGA



INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO
NA SALA E NOS DORMITÓRIOS¹



INFRAESTRUTURA PARA
CHURRASQUEIRA NO TERRAÇO SOCIAL²



CAMADA DE ATENUAÇÃO DE RUÍDO
DE IMPACTO NOS DORMITÓRIOS



OPÇÃO 65 M² / 2 DORMS. | 1 VAGA



INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO
NA SALA E NOS DORMITÓRIOS¹



INFRAESTRUTURA PARA
CHURRASQUEIRA NO TERRAÇO SOCIAL²



CAMADA DE ATENUAÇÃO DE RUÍDO
DE IMPACTO NOS DORMITÓRIOS

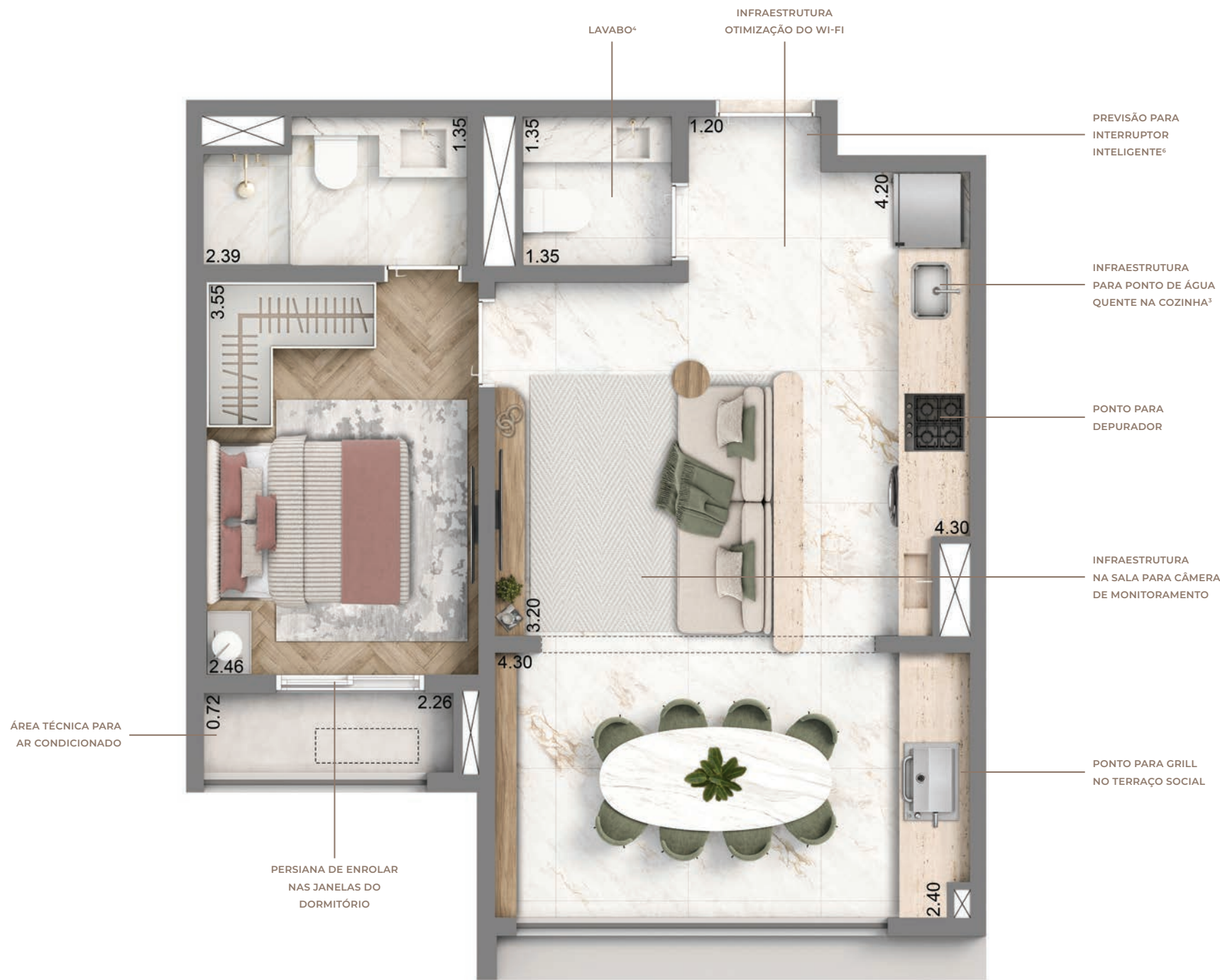




PADRÃO 48 M² / 1 SUÍTE | 1 VAGA

INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO
NA SALA E NOS DORMITÓRIOS¹

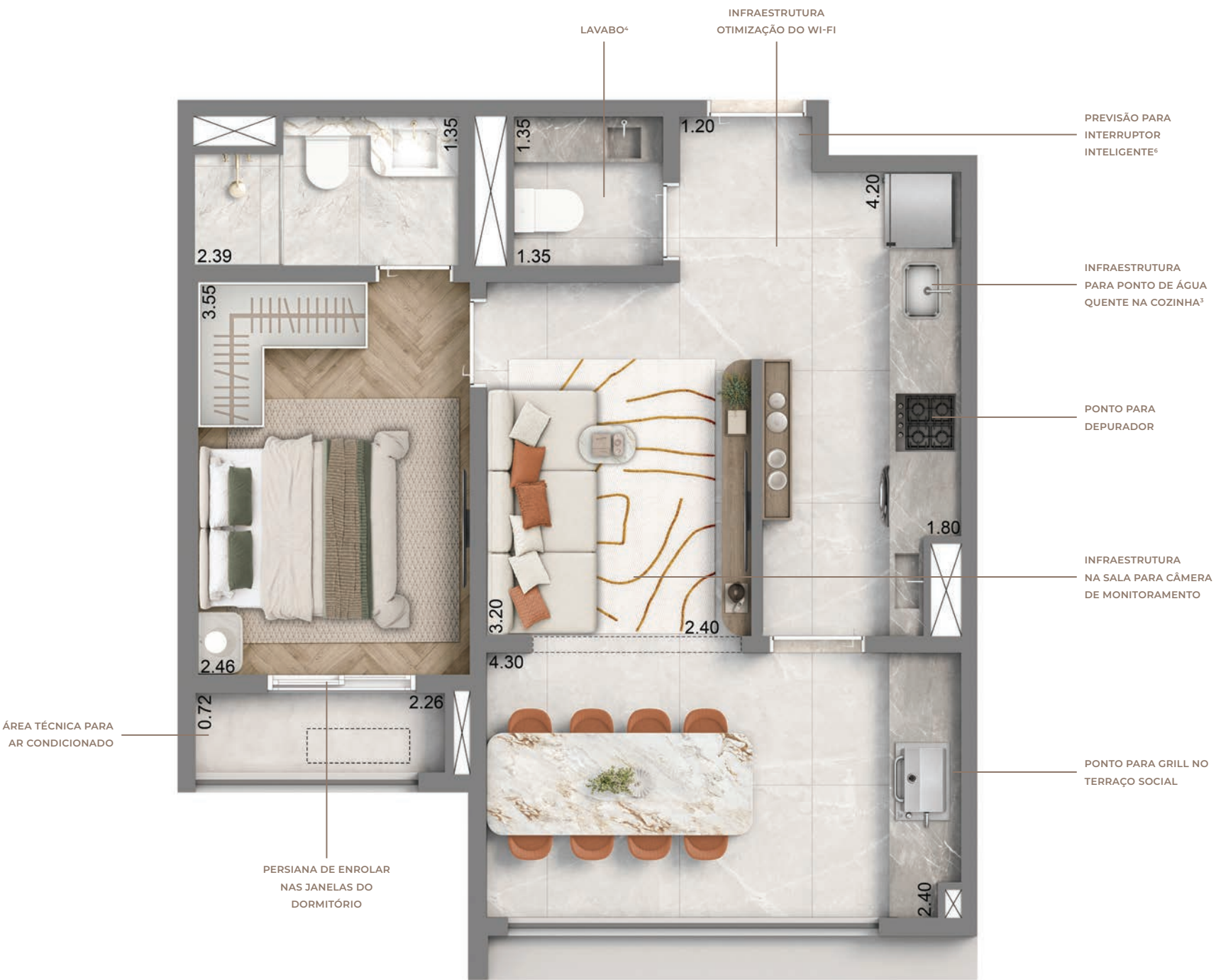
CAMADA DE ATENUAÇÃO DE RUÍDO
DE IMPACTO NOS DORMITÓRIOS



OPÇÃO 48 M² / 1 SUÍTE | 1 VAGA

INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO
NA SALA E NOS DORMITÓRIOS¹

CAMADA DE ATENUAÇÃO DE RUÍDO
DE IMPACTO NOS DORMITÓRIOS





TECNOLOGIA E SEGURANÇA.

Com o smart home 2.0, você estará conectado a tudo que é importante na sua vida.



INFRAESTRUTURA PARA **WI-FI NAS ÁREAS DE LAZER***



MONITORAMENTO NAS ÁREAS INFANTIS**



PROJETO PARA **OTIMIZAÇÃO DO WI-FI*****



PREVISÃO PARA **INTERRUPTOR INTELIGENTE NA SALA, QUARTOS, VARANDA E COZINHA******



PONTO PARA **CÂMERAS WI-FI NA SALA**

*SERÁ ENTREGUE TUBULAÇÃO SECA PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE WI-FI CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. A AQUISIÇÃO DOS EQUIPAMENTOS E A CONTRATAÇÃO DA OPERADORA É DE RESPONSABILIDADE DO CONDOMÍNIO. **PONTO NO TETO DO KIDS PLACE PARA CÂMERA DE MONITORAMENTO. A AQUISIÇÃO DOS EQUIPAMENTOS E CONTRATAÇÃO DA OPERADORA É DE RESPONSABILIDADE DO CONDOMÍNIO. ***INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE ROTEADOR NO TETO DA UNIDADE PARA MELHOR DISTRIBUIÇÃO DA REDE WI-FI. A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DO CABEAMENTO E EQUIPAMENTO FICARÃO POR CONTA DO PROPRIETÁRIO. ****PREVISÃO DE ENTREGA DE INFRAESTRUTURA (CONDUTOR NEUTRO) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE INTERRUPTOR INTELIGENTE, FICANDO POR CONTA DOS PROPRIETÁRIOS DAS UNIDADES A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO. *****SERÁ ENTREGUE TUBULAÇÃO SECA PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE CÂMERA CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.



INTELIGENTE E BEM PENSADO
EM TODOS OS DETALHES.

Até naqueles que você não vê.

*O empreendimento será entregue com infraestrutura para gerador, com ligação automática no caso de queda de energia elétrica da rede pública, com capacidade para alimentação do elevador de serviço, alguns pontos de iluminação das áreas comuns, bomba de pressurização de água potável, bombas dos poços de esgotos, águas pluviais e águas servidas, portões elétricos e guarita. ** Será entregue espaço com infraestrutura para Mini Market. A aquisição e instalação dos equipamentos, a contratação do serviço e a gestão do seu funcionamento são de responsabilidade do condomínio.

ÁREAS COMUNS



Reaproveitamento das águas de chuva para fins não potáveis, nas áreas comuns



Previsão de infraestrutura para futura instalação de aquecimento solar



Iluminação com sensores de presença em escadas e halls, contribuindo para a redução do consumo de energia



Utilização de bacias sanitárias com duplo acionamento, promovendo economia de água tanto nas áreas comuns quanto nas unidades privativas



Lavabos acessíveis, distribuídos nas áreas comuns do empreendimento



Ponto destinado à vaga para recarga de carros elétricos



Sinalização das áreas comum sociais com comunicação também em braile



Infraestrutura prevista para futura instalação de sistema de proteção perimetral



infraestrutura para gerador no empreendimento*



Bicicletário



Espaço delivery



Sistema de iluminação composto por lâmpadas LED, que possuem menor consumo de energia e maior durabilidade



Infraestrutura para ar-condicionado nas áreas comuns



Espaço para Mini Market**



CYRELA

NÓS SOMOS O GRUPO CYRELA E QUEREMOS ESTAR SEMPRE PERTO DE QUEM PENSA LONGE

Nosso grupo, composto pelas marcas Cyrela, Living e Vivaz, está presente nas cidades de São Paulo, Rio de Janeiro e Porto Alegre. Somos feitos por milhares de pessoas que se unem com o objetivo de ressignificar o conceito de viver e oferecer o inimaginável, para construir projetos, relações e sonhos. Todos os dias e, a cada entrega, garantimos que nossas iniciativas sejam executadas com excelência, alto padrão de qualidade, comprometimento e transparência. Juntos, criamos sonhos reais que, ao tocarem o chão, ganham vida e forma. Fazemos parte de momentos únicos na vida das pessoas e entregamos o espaço ideal, com conceitos que harmonizam e inspiram, despertando felicidade e paz. Nosso trabalho é focado em ética e integridade, afinal, são milhares de famílias que vivem nos lares que construímos. Este número cresce com todos que acreditam e investem em nossa empresa. Há 60 anos, atuamos no mercado com ética, responsabilidade, coragem e fazendo o bem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados sustentáveis. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação. Mais do que um espaço para morar ou trabalhar, entregamos vida.



FAZER O BEM TRANSFORMA

Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro. Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos educacionais nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso por meio de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Investimos recursos na educação de crianças e jovens de maneira eficiente, transformando a realidade em que vivem e, consequentemente, o futuro que terão. Os números positivos crescem diariamente e os resultados aparecem. Possibilitar que alguém realize os seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Investir em educação é a nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.

institutocyrela.org.br



SOBRE A LIVING

Somos a marca do Grupo Cyrela especialista em construir bem-estar. Uma incorporadora onde cada solução - localização, planta, ambientes - tem o bem-estar como essência. Porque viver bem é a escolha mais inteligente que você pode fazer.



A MagikLZ é uma incorporadora com profundo conhecimento e autoridade no desenvolvimento de empreendimentos imobiliários. O conceito que acompanha os projetos tem como essência o foco e a dedicação em cada etapa do processo de incorporação. Com atuação nos segmentos residencial e comercial, a MagikLZ concentra seus negócios na Grande São Paulo, analisando as necessidades do mercado, buscando regiões em desenvolvimento, antecipando tendências e criando produtos de sucesso.



MEULIVING.COM.BR



@MEULIVING



@LIVINGEMPREENDIMENTOS

Incorporadora CBR MAGIK LZ14 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. Empreendimento registrado sob o nº 2, na matrícula 568.061 do 11º Cartório de Registro de Imóveis de SP. Área em processo de reabilitação para fins residenciais, com plano de intervenção aprovado, conforme processo CETESB 33/01071/25 (CETESB.075903/2025-56). Manejo arbóreo e plantio compensatório autorizados, conforme processo SEI 6027.2025/0005892-2. Projeto arquitetônico: MCAA Arquitetos. Projeto de decoração das áreas comuns: Living Empreendimentos. Projeto paisagístico: Beth Miyazaki Arquitetura Paisagística. Os acabamentos, as quantidades de mobiliários e os equipamentos serão entregues conforme Memorial do empreendimento. As unidades terão vagas determinadas e vagas objeto de sorteio, especificadas no memorial de incorporação registrado. As perspectivas ilustram a vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. ¹Será entregue apenas infraestrutura (carga e dreno) para futura instalação do sistema de ar condicionado, com ponto nos dormitórios e sala ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico. ²Será entregue infraestrutura de água e esgoto para bancada e churrasqueira à carvão no terraço social, podendo ser adquiridas na personalização (exceto para os finais 3A e 4A). ³Será entregue infraestrutura para ponto de água quente e esgoto para futura instalação de bancada, cuba e monocomando na cozinha, podendo ser adquiridos na personalização. ⁴Será entregue infraestrutura para ponto de água e esgoto no lavabo, para futura instalação da bancada, cuba, bacia sanitária e torneira, podendo ser adquiridos na personalização. ⁵Os custos para aquisição dos itens de personalização serão apresentados conforme prazo estabelecido pela construtora. ⁶Será entregue infraestrutura (fio condutor neutro) para futura instalação de interruptor inteligente. ⁷As unidades de final 1A do 7º ao 25º pavimento, final 2A do 5º pavimento, final 2A 7º ao 25º pavimento e finais 1B e 2B do 6º ao 25º pavimento possuem uma vaga determinada cada. Demais unidades possuem direito de uso de uma vaga objeto de sorteio, especificadas no memorial de incorporação registrado. O empreendimento está localizado na Rua Antônio das Chagas, 557 – Chácara Santo Antônio. Living: Rua do Rócio, 109 – Vila Olímpia – CEP 04552-000 – São Paulo - SP. Futura comercialização: Cyrela (Creci: J-17.592). Material preliminar, sujeito a alteração Impresso em agosto/2026.

PARTICIPAÇÃO:



PARTICIPAÇÃO:



INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

