full


investimento
oportunidade
praticidade
vida
Mobilidade
facilidades
completo
compras
prático
lazer
liberdade
conforto
localização
privilegiada
valorização
futuro
TEMPO
atual
crescimento
sensações
restaurantes
conveniência



full of *plans*

assuma o controle.

Pense em todos os seus planos.
Alguns dependem exclusivamente de você.

Então, o que impede o próximo passo?
O que, ou quem, determina em que data seu plano vai ser colocado em prática?

A resposta é: nada, nem ninguém. Está em suas mãos começar a viver da forma como escolheu, no lugar que escolheu. Ter sua casa do seu jeito, usar seu tempo como quiser, perto do trabalho e de tudo que você valoriza.

A vida é cheia de escolhas. As suas, é você quem faz?



IMAGINE UM ENDEREÇO
PARA INVESTIR OU MORAR DE

FRENTE PARA O FUTURO.

A 200M DO PARQUE OLÍMPICO.

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO ROOFTOP



FOTO AÉREA DO PARQUE OLÍMPICO

sua vida completa de facilidades.

OUTDOOR

BARRA OLÍMPICA

Morar na Barra Olímpica é unir modernidade, natureza e conveniência. Um bairro planejado, com boulevard, ciclovias, áreas verdes e fácil acesso ao BRT, conectando você ao Centro e à Zona Sul. Cercado por montanhas e próximo às praias da Barra e do Recreio, oferece qualidade de vida única no Rio. Além disso, o Parque Olímpico segue ativo como espaço esportivo e cultural, trazendo lazer e vitalidade ao dia a dia.

FOTO AÉREA DO PARQUE OLÍMPICO









FUTURO COMPLEXO *IMAGINE*[1]

O Parque Olímpico vai ganhar um novo marco de lazer, cultura e inovação: o Complexo Imagine. Com previsão de conclusão até 2028, esse espaço, único na América Latina, movimentará a cidade com shows, experiências imersivas, áreas de convivência e atrações para todas as idades, como:

- Gastronomia
- Shows
- Diversões e muito mais...

Mais do que entretenimento, o Imagine será um polo de geração de empregos e oportunidades que movimentará a economia do Rio.
Um projeto que vai transformar o Parque Olímpico e valorizar ainda mais o empreendimento.

Fonte: universodosparques.com.br/imagine/

[1] A Living esclarece que não detém qualquer responsabilidade sobre o futuro "Complexo Imagine", seja no que tange à construção, ao desenvolvimento ou à entrega. A Living não se envolve, direta ou indiretamente, em qualquer etapa do processo relacionado a este empreendimento, isentando-se de quaisquer obrigações ou responsabilidades associadas a ele; as imagens presentes neste material são meramente ilustrativas e não têm vínculo com o projeto.

full of *convenience*







Ter praticidade todos os dias é estar cercado do que faz diferença na sua vida. Compras, lazer, esporte e cultura, *tudo ao seu redor.*

.Parque Olímpico..... 2 min.
.Hortifruti..... 2 min.
.Droga Raia..... 2 min.
.Supermarket..... 3 min.
.Mundial..... 4 min.
.Smart Fit..... 8 min.



.Praia da Barra..... 9 min.
.RioCentro..... 5 min.
.Shopping Metropolitano..... 4 min.
.BarraShopping..... 10 min.

Fonte: Google Maps

IMAGENS ILUSTRATIVAS

Mobilidade
que transforma
o seu tempo
e amplia as
possibilidades
de ir e vir,
conectando
você a toda
a cidade.







.BRT Parque Olímpico..... 2 min.
.Av. Salvador Allende..... 3 min.
.Av. Ayrton Senna..... 6 min.
.Transolímpica..... 6 min.
.Av. das Américas..... 9 min.
.Linha Amarela..... 10 min.

Fonte: Google Maps



full of *mobility*

IMAGENS ILUSTRATIVAS

Entre morar perto de tudo o que você mais gosta ou investir em um endereço que facilita sua rotina, escolha os dois.



MAPA AÉREO DA REGIÃO – SET.25

A Living esclarece que não detém qualquer responsabilidade sobre o futuro "Complexo Imagine", seja no que tange à sua construção, ao desenvolvimento ou à entrega. A Living não se envolve, direta ou indiretamente, em qualquer etapa do processo relacionado a este empreendimento, isentando-se de quaisquer obrigações ou responsabilidades associadas a ele.

assuma o controle do seu tempo.

O tempo é o seu bem mais valioso
e saber aproveitá-lo é viver ao máximo.
O segredo está na arte de ser original.
É combinar infinitas possibilidades para
criar seu próprio jeito de viver no seu tempo.
Ouse dar cor e vida à sua rotina, inspirar
novas formas de morar, e desenhar caminhos
inesperados para chegar onde quiser.
Assim como a arte, seu tempo está
sempre em movimento.



assuma o controle da sua vida.

IN DOOR

24 horas todo mundo tem. Mas só alguns colocam vida em todas elas.

Conveniência, funcionalidade, lazer, diversão e descanso. Tudo no mesmo lugar. Afinal, seu tempo é valioso demais.

IMAGEM ILUSTRATIVA

full of *time*





.Lavanderia
.Coworking
.Minimarket
.Rooftop

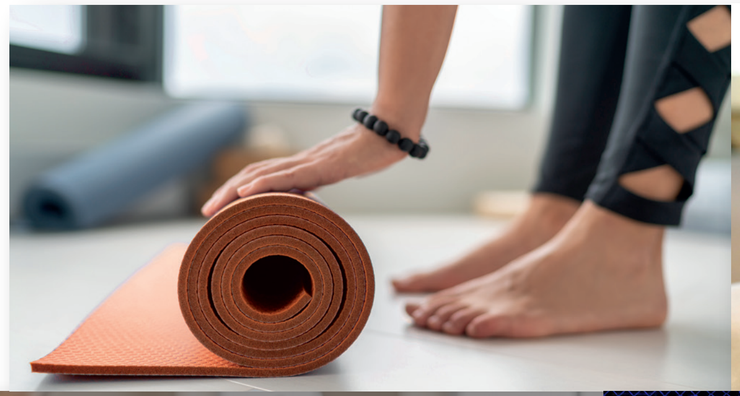




luxo é ter *tempo*,
porque esse
é o *ativo mais*
caro do mercado.
Valorize o seu.

IMAGENS ILUSTRATIVAS

full of *action*









.Fitness
.Running

Espaço para treinar,
correr e alongar; *desculpas*
não queimam calorias.

IMAGENS ILUSTRATIVAS









A vida não
é só trabalho,
é aproveitar cada
minuto. Se for
em contato com
a natureza,
melhor ainda.

.Piscina
.Churrasqueira
.Lounge piscina
.Gazebos

IMAGENS ILUSTRATIVAS

full of *nights*











.Lounge bar
.Espaço gourmet
.Rooftop

Se os dias são repletos de compromissos, as noites terão uma hora reservada na sua agenda: *para celebrar, contemplar ou desfrutar* de um momento a sós com as estrelas.

IMAGENS ILUSTRATIVAS



PARA QUEM VIVE OU INVESTE

CENTRAL DE FACILIDADES

A Central de Facilidades auxilia os usuários do condomínio na contratação de diversos serviços, como arrumação e limpeza, passadeira, assistência técnica para pequenos reparos e muitos outros, ajudando em seu dia a dia.

SHUTTLE

Serviços exclusivos de transporte do condomínio, com rota circular para pontos estratégicos da região.

LAZER NA COBERTURA

No Rooftop, além da vista deslumbrante, você usufrui de uma completa infraestrutura de lazer, sem igual na região.

LAUNDRY[2]

Tenha mais liberdade e espaço no seu dia a dia, contando com infraestrutura de uma moderna e bem equipada lavanderia, pagando conforme uso.

MINIMARKET[2]

Tenha mais conveniência, com o Minimercado inteligente dentro do condomínio. A operação é terceirizada, com sistema de autoatendimento.

CENTRAL DE ENCOMENDAS

Vai chegar encomenda? Pode ficar tranquilo. No Living Full Imagine, você dispõe de espaço próprio para recebimento e guarda temporária de encomendas no condomínio.

LOUNGE BAR

Desfrute de toda a beleza da vida com o ambiente confortável e acolhedor do nosso lounge bar. Um espaço pensado para oferecer a você momentos memoráveis.

TRANSPARÊNCIA[1]

Outro diferencial do Imagine: a gestão de locação das unidades não será realizada por pool de locação, mas sim por contratos individuais firmados para cada unidade com o Charlie, que fornecerá relatórios de locação e prestação de contas por meio de um perfil dedicado ao investidor.

RENTABILIDADE SEM PREOCUPAÇÕES[1]

Projeto, obra, decoração, manutenção e até a gestão diária dos hóspedes são realizadas por uma empresa especializada, incluindo vistoria pós locação, troca de enxoval, manutenção e reparos. No Living Full Imagine, você não precisa se preocupar com nada!

VISIBILIDADE[1]

O Imagine tem precificação dinâmica e marketing de performance; com distribuição integrada em diversas plataformas de reservas, o seu imóvel é visto onde o cliente estiver.

PRECIFICAÇÃO INTELIGENTE[1]

Aqui, o seu investimento tem sempre o melhor retorno: o valor da locação (diária média) varia de acordo com o tempo de estadia, eventos, shows e a demanda no período desejado, otimizando a rentabilidade e a taxa de ocupação.

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

A 200m do Parque Olimpico e com uma vista deslumbrante durante todo o dia, do nascer ao pôr do sol, o Living Full Imagine é a opção ideal para quem busca aproveitar os eventos na Cidade Maravilhosa.

POTENCIAL DE VALORIZAÇÃO

Inserido estrategicamente em uma das regiões de maior potencial de crescimento do Rio de Janeiro, próximo aos principais espaços de eventos da cidade.

Obs.: Para mais informações sobre os serviços descritos, consulte a Convenção de Condomínio.

[1] Exclusivo para os compradores que contratarem o serviço de gestão do Charlie para sua unidade.

[2] Consultar notas 15 e 27 das notas importantes.

IMAGEM ILUSTRATIVA



GESTÃO COMPLETA

de imóveis com máxima rentabilidade é com o

charlie

+de 70
empreendimentos em operação

+de 1,5M
(1,5 milhões) diárias realizadas

+de 2,5
mil apartamentos sob administração

+de 40
mil hóspedes por mês

charlie

SEU IMÓVEL PRONTO PARA LOCAÇÃO.

Transformamos o seu imóvel em uma fonte de renda com uma gestão de locação completa e eficiente.

- Estudo de rentabilidade do seu imóvel.
- Equipe de atendimento ao proprietário.
- Gestão de contas de consumo e repasse de aluguel.
- Gestão profissional da manutenção preventiva e corretiva.

OBRA EM ATÉ 135 DIAS

Cuidamos de todo o processo, desde o projeto de interiores até a decoração, para que seu imóvel esteja pronto para locação em até 135 dias. Assim, você não precisa se preocupar com nada.

MARKETING POR NOSSA CONTA

Realizamos a produção de fotos, cadastramos e gerimos os imóveis nas principais plataformas de locação, maximizando sua visibilidade e potencial de rentabilidade.

PROTEÇÃO COMPLETA

Com Charlie Cuida de Tudo, você pode focar em outras atividades, sabendo que seu imóvel está sob os melhores cuidados.

CONCIERGE 24H

Atendimento ao hóspede via WhatsApp e gestão de check-in e check-out.

GESTÃO DE VENDAS

Administração das reservas nos canais de vendas e campanhas de marketing para divulgação.

LIMPEZA E MANUTENÇÃO

Limpeza e manutenção frequente dos apartamentos para garantir que estejam sempre em bom estado.

VANTAGENS DE SER UM CLIENTE CHARLIE

EXPERIÊNCIA

Contamos com a Expertise necessária para gerenciar propriedades e oferecer um serviço completo e personalizado para você.

RETORNO FINANCEIRO

Nossa tecnologia de precificação inteligente ajusta os preços de acordo com a demanda da região do seu imóvel, para o melhor retorno financeiro.

CONVENIÊNCIA

Enquanto cuidamos da gestão completa dos seus hóspedes, você pode aproveitar o que realmente importa pra você.

TRANQUILIDADE

Assumimos todas as responsabilidades e eventuais transtornos relacionados ao seu imóvel, proporcionando-lhe a tranquilidade que merece.

IMAGEM ILUSTRATIVA

LIVING *full*
IMAGINE

O primeiro projeto
em colaboração com o Airbnb[1]
do Rio de Janeiro.

PARA MORAR:	*PARA INVESTIR:*
STUDIOS E 2 QUARTOS, COM SUÍTE	*DE 31M² A 50M²*

Bem-vindo ao seu futuro endereço. Um novo morar,
uma nova vida. Definitivamente, com você no comando.

[1]Airbnb apenas licencia o uso da marca. A Living é a única responsável pelo desenvolvimento, incorporação, construção, comercialização, entrega e pós-venda do empreendimento.



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA FACHADA



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA FACHADA



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO PÓRTICO DE ACESSO



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO HALL DE ELEVADORES



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO SOLARIUM



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO GAZEBO



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PISCINA



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO LOUNGE PISCINA



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO BAR PISCINA

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO LOUNGE GRILL



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO LOUNGE BAR



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO ESPAÇO GOURMET



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO FITNESS



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO COWORKING

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO LAUNDRY



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO SKY LOUNGE GRILL

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO SKY LOUNGE



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO SKY LOUNGE

TÉRREO

1. PÓRTICO DE ACESSO
2. ACESSO E SAÍDA DE VEÍCULOS
3. CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS
4. VAGAS
5. PRAÇA DE CONVÍVIO
6. ESPELHO D'ÁGUA
7. SOLARIUM
8. SPA
9. DECK MOLHADO
10. GAZEBOS
11. PISCINA
12. CIRCULAÇÃO PEDESTRE
13. LOUNGE PISCINA
14. BAR PISCINA
15. FITNESS
16. LOUNGE BAR
17. LOUNGE GRILL
18. LAUNDRY
19. COWORKING
20. ESPAÇO GOURMET
21. BICICLETÁRIO
22. ACESSO LIVING FULL

NASCENTE



POENTE

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

ROOFTOP

1. SKY LOUNGE
2. SKY LOUNGE GRILL
3. MINIMARKET



NASCENTE

POENTE

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA



INSIDE THE DOOR

assuma o controle do que é seu.

LIVING full IMAGINE

pensado para ter tudo o que *você precisa*. Completo para ser tudo o que *sempre quis*.

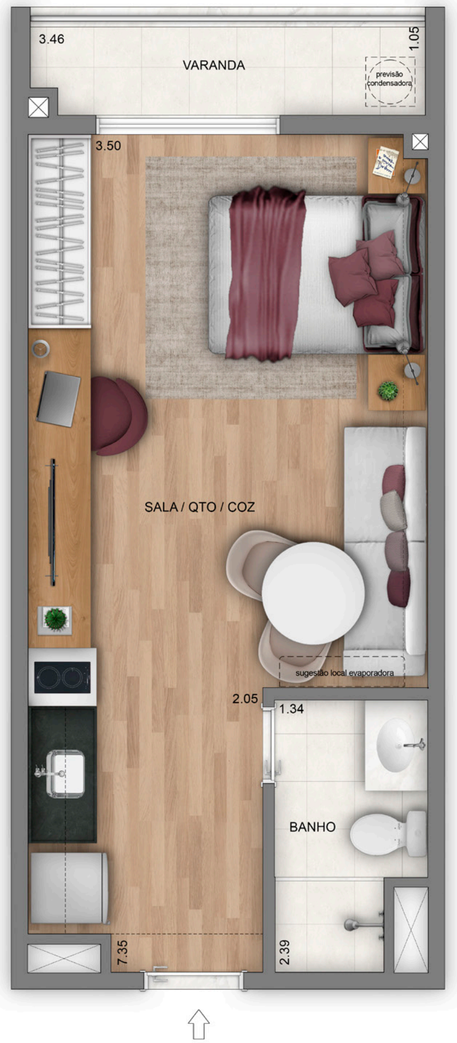
ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA – VARANDA I UNIDADE 1505

planta
STUDIO

31M² - 32M²

INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO[1]

CAMADA DE ATENUAÇÃO A RUÍDO DE IMPACTO[2]



ÁREA PRIVATIVA

32,30m²

124 a 1624
125 a 1625

32,27m²

119

32,17m²

101 a 1601
116 a 1616
217 a 1617
232 a 1632

32,14m²

129

31,48m²

106 a 1506
120 a 1620
229 a 1629

31,44m²

102 a 1602
111 a 1511
115 a 1615
218 a 1618
219 a 1619
230 a 1630
231 a 1631



A presente planta ilustra referencialmente as unidades 101 a 1601, 106 a 1506, 115 a 1615, 217 a 1617, 120 a 1620, 124 a 1624, 230 a 1630 e 231 a 1631, sendo as unidades 102 a 1602, 111 a 1511, 116 a 1616, 218 a 1618, 119 a 1619, 125 a 1625, 129 a 1629 e 232 a 1632 espelhadas. [1]Previsão de infraestrutura de dreno e carga para futura instalação de ar-condicionado tipo split.
[2]Camada de atenuação a ruído de impacto composta por piso laminado entregue instalado em quartos/salas.

planta
STUDIO

31M² - 32M²

INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO[1]

CAMADA DE ATENUAÇÃO A RUÍDO DE IMPACTO[2]



ÁREA PRIVATIVA

32,46m²
1613 e 1604

31,82m²
113 a 1513

31,80m²
107 a 1507

31,77m²
103 a 1603
104 a 1504
112 a 1512
114 a 1614
121 a 1621
123 a 1623
126 a 1626
127 a 1627
128 a 1628



A presente planta ilustra referencialmente as unidades 104 a 1604, 107 a 1507, 114 a 1614, 121 a 1621, 123 a 1623 e 127 a 1627, sendo as unidades 103 a 1603, 112 a 1512, 113 a 1613, 126 a 1626 e 128 a 1628 espelhadas. [1]Previsão de infraestrutura de dreno e carga para futura instalação de ar-condicionado tipo split. [2]Camada de atenuação a ruído de impacto composta por piso laminado entregue instalado em quartos/salas.

planta
STUDIO

32M²

INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO[1]

CAMADA DE ATENUAÇÃO A RUÍDO DE IMPACTO[2]



ÁREA PRIVATIVA

32,79m²
122 a 1622

32,76m²
110 a 1510

32,75m²
105 a 1505



A presente planta ilustra referencialmente as unidades 105 a 1505, sendo as unidades 110 a 1510 e 122 a 1622 espelhadas.
[1]Previsão de infraestrutura de dreno e carga para futura instalação de ar-condicionado tipo split.
[2]Camada de atenuação a ruído de impacto composta por piso laminado entregue instalado em quartos/salas.



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO STUDIO – UNIDADE 1505

planta opção
2 QUARTOS

50M²

INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO[1]

CAMADA DE ATENUAÇÃO A RUÍDO DE IMPACTO[2]



ÁREA PRIVATIVA

50,06m²

108 a 1508
109 a 1509



A presente planta ilustra referencialmente as unidades 108 a 1508, sendo as unidades 109 a 1509 espelhadas.
[1]Previsão de infraestrutura de dreno e carga para futura instalação de ar-condicionado tipo split.
[2]Camada de atenuação a ruído de impacto composta por piso laminado entregue instalado em quartos/salas.



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO LIVING | SALA – UNIDADE 1508



PREFERENCE LIVING

O JEITO
PRÁTICO
PARA DEIXAR
A ***CASA DO***
SEU JEITO.

POR QUE ***PERSONALIZAR*** O APARTAMENTO NA PLANTA?

EXCLUSIVIDADE

Escolha a melhor possibilidade de personalização do seu apartamento diretamente com a construtora.

CUSTOMIZAÇÃO

Crie novas funções para os ambientes, de acordo com as suas necessidades e desejos.

CONFORTO

Evite obras após a entrega das chaves. Mais tranquilidade e rapidez para a sua mudança.

COMODIDADE

Parcele o pagamento da sua personalização de acordo com o seu planejamento financeiro.

GARANTIA

Conte com a garantia da construtora para todos os serviços executados de personalização.

LIVING *full*

IMAGINE

assuma o controle.

da sua vida
dos seus sonhos
do seu tempo
das suas escolhas
das suas conquistas
do seu futuro
dos seus sentimentos
do seu lazer
do seu descanso
das suas opções
do seu destino
da sua liberdade
de tudo que é seu

Ficha TÉCNICA

ÁREA DO TERRENO:
5.979M²

ÁREA DE LAZER TOTAL:
1270M²

BLOCOS:
1

Nº DE UNIDADES:
499 UNIDADES

Nº DE PAVIMENTOS:
TÉRRO + 15 PAVIMENTOS

ELEVADORES P/ BLOCO:
4 POR BLOCO

Nº DE VAGAS:
124

SISTEMA ESTRUTURAL:
ALVENARIA ESTRUTURAL

REALIZAÇÃO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:
LIVING RESIDENCIAL

PROJETO DE ARQUITETURA:
LIVING RESIDENCIAL

PROJETO DE PAISAGISMO:
TAKEDA DESIGN

PROJETO DE DECORAÇÃO DE ÁREAS COMUNS:
LA ROUS STUDIO ARCHITECTURE & INTERIOR DESIGN

Quadro de ÁREAS

UNIDADES	ÁREA (M²)
102 a 1602; 111 a 1511; 115 a 1615; 218 a 1618; 219 a 1619; 230 a 1630; 231 a 1631	31,44
106 a 1506; 120 a 1620; 229 a 1629	31,48
103 a 1603; 104 a 1504; 112 a 1512; 114 a 1614; 121 a 1621; 123 a 1623; 126 a 1626; 127 a 1627; 128 a 1628	31,77
107 a 1507	31,80
113 a 1513	31,82
129	32,14
101 a 1601; 116 a 1616; 217 a 1617; 232 a 1632	32,17
119	32,27
124 a 1624; 125 a 1625	32,30
1604; 1613	32,46
105 a 1505	32,75
110 a 1510	32,76
122 a 1622	32,79
108 a 1508; 109 a 1509	50,06

ESTACIONAMENTO

Estacionamento para 124 veículos de passeio*

As 30 unidades de 2 quartos com suíte (108 a 1508; 109 a 1509) terão o direito de estacionar um veículo de passeio por unidade, garantido em vagas exclusivas.

*Studios terão direito de estacionar um veículo por unidade, mediante disponibilidade das 94 vagas restantes.

NOTAS *IMPORTANTES*

1. As imagens, ilustrações, plantas humanizadas e maquetes do empreendimento, apresentadas em stand de vendas, folder, material publicitário, outdoors, anúncios ou quaisquer outros meios de divulgação, têm caráter meramente ilustrativo. Eventuais variações poderão ocorrer em relação à obra final exclusivamente em razão do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas ou do cumprimento de exigências legais ou normativas, sem prejuízo das dimensões, do padrão de acabamento e dos itens especificados no Memorial de Incorporação e no Memorial Descritivo, que prevalecerão em qualquer hipótese e encontram-se registrados no Cartório de Registro de Imóveis.

2. Os equipamentos, mobiliários e elementos decorativos (quadros, tapetes, livros, almofadas, cortinas etc.) constantes no presente material são referenciais, podendo sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades, sem aviso prévio. Não serão fornecidos pela construtora quaisquer outros elementos de decoração, equipamentos ou acabamentos não mencionados expressamente no Memorial Descritivo.

3. Os revestimentos apresentados nas ilustrações artísticas são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento.

4. A configuração e os níveis da implantação do empreendimento estão sujeitos a alterações decorrentes de exigências técnicas e estruturais, ao atendimento das posturas municipais, concessionárias e a condições do entorno.

5. As áreas de lazer, vias, vagas e circulações do empreendimento estão sujeitas a alterações decorrentes das exigências das posturas municipais, concessionárias e condições do local.

6. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas em desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, bem como a reprodução da vegetação da maquete, representam artisticamente a fase adulta das espécies, que será atingida ao longo do tempo e não na entrega.

7. Todas as imagens representam ilustrações artísticas, podendo não retratar fielmente a vista, vegetação, paisagem e construções existentes no entorno do empreendimento.

8. A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento. Itens como acréscimo nas edificações existentes no entorno, aberturas de janelas, alterações de afastamentos, entre outras condições dos imóveis de terceiros podem ser verificados no local, cabendo ao Poder Público fiscalizar a regularidade das construções vizinhas ao empreendimento.

9. Para os itens nos quais constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada para o empreendimento ficará a critério da construtora.

10. No interesse do bom andamento da obra, a construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no Memorial Descritivo por outras de características semelhantes, a seu critério, desde que preservado o mesmo padrão de qualidade.

11. Eventualmente, para atendimento de necessidades técnicas, poderão ser executados shafts e/ou enchimentos, bem como poderão ser alteradas as posições de peças sanitárias.

12. No desenvolvimento dos projetos executivos ou durante a execução da obra poderão ocorrer pequenas variações, não excedentes a 5% para mais ou para menos, nas medidas e/ou áreas da unidade autônoma, seja a que título for, a fim de adaptar às necessidades dos projetos, nos termos previstos em lei.

13. A construtora poderá, sempre que se tornar necessário, alterar o projeto executivo do imóvel, em razão de imposição de boas normas técnicas de execução da obra ou de determinação ou exigência dos poderes públicos ou de empresas concessionárias de serviços públicos.

14. Os quadros de luz, tomadas, interruptores e registros de comando das instalações hidráulicas, dependendo do desenvolvimento do projeto executivo da unidade autônoma, poderão estar localizados em locais diferentes daqueles representados no material publicitário. No material publicitário, poderão ser considerados artifícios como painéis em marcenaria e cabos de extensão para viabilizar os pontos de iluminação ou elétrica indicados.

15. O “Fitness” será entregue com mobiliário e equipamentos de uso residencial, amador, de acordo com projeto de decoração e conforme informado no Memorial Descritivo. Para este e para os demais espaços de lazer (“Piscinas”, “Bar da Piscina”, “Lounge Bar”, “Espaço Gourmet”, “Laundry”, “Lounge Grill”, “Coworking”, “Minimarket”) será entregue apenas o espaço destinado à execução do serviço, e não o serviço em si, cabendo ao condomínio gerenciar e coordenar a utilização dos espaços com base no regime interno.

16. As imagens de áreas privativas têm configurações diferentes do padrão do empreendimento, no que diz respeito à opção de planta e acabamentos, rebaixos, grelhas de ventilação, sancas decorativas, mobiliários e artigos decorativos, não sendo parte integrante do contrato. Para informações sobre o padrão do apartamento, consultar o Memorial Descritivo.

17. As informações prestadas em todo material publicitário do empreendimento são aquelas válidas até a data de sua veiculação, sendo certo que podem sofrer alterações sem aviso prévio em decorrência da necessidade de alteração do projeto, de adequações técnicas ou do atendimento a postulados legais.

18. As informações e ilustrações contidas em todos os materiais de publicidade e vendas representam as especificações de todo o empreendimento Living Full Imagine, incluindo todas as suas eventuais fases.

19. Não é permitido aos proprietários das unidades do empreendimento alterarem a forma e a cor da fachada, ou realizar quaisquer obras que impliquem na alteração do projeto arquitetônico externo do edifício.

20. Todos os revestimentos a serem utilizados na construção do empreendimento estão especificados no Memorial Descritivo.

21. Somente nas unidades do 1º pavimento/térreo haverá fechamento em gradil de ferro no vão da cozinha.

22. O Living Full Imagine utiliza o sistema construtivo com alvenaria estrutural e alvenaria de vedação em drywall, onde todas as paredes exercem função estrutural, isto é, recebem as cargas dos pavimentos superiores. Portanto, fica terminantemente PROIBIDO:

• Abrir paredes para instalar janelas, balcões, passa-pratos, rasgos, ar-condicionado, e demais itens indicados nos tópicos subsequentes.
• Retirar paredes, total ou parcialmente, sob qualquer pretexto.
Para mais informações sobre as paredes estruturais e de drywall, verificar o Manual do Proprietário.

23. Será previsto dreno e abertura na fachada para passagem de linha frigorígena que viabiliza a instalação de sistema de ar-condicionado tipo split system na sala e nos quartos das unidades. Será disponibilizado também ponto de força próximo ao local sugerido para a instalação das evaporadoras, ficando a instalação da rede frigorígena e do equipamento sob a responsabilidade dos proprietários. Será determinado no Caderno de Desenhos Técnicos/Manual do Proprietário local para instalação do condensador na fachada. Não haverá previsão para instalação de ar-condicionado de parede nas unidades. A Incorporadora deve definir e disponibilizar projeto com modelo de caixa de ar-condicionado com o objetivo de padronizar a fachada, conforme termos da Convenção de Condomínio. A aquisição e todas as instalações dos equipamentos e da caixa de ar-condicionado, inclusive a instalação elétrica, são de responsabilidade dos adquirentes das unidades.

24. O acesso de pedestres e veículos ao empreendimento se dará somente pela Rua Aroazes. Não será entregue guarita ou nenhum outro elemento de controle de acesso à Rua Jorge Faraj pela construtora.

25. Não há qualquer previsão de fechamento superior em vidro ou similar sobre os pergolados retratados nas ilustrações artísticas dos ambientes: “Bar da Piscina”, “Gazebos”, “Lounge Grill” e “Acesso Living Full”.

26. Deve ser verificada no Manual do Proprietário e Convenção de Condomínio a possibilidade de fechamento das varandas das unidades. Pode haver interferência com a ventilação obrigatória de gás, que impossibilitaria o enclausuramento.

27. O Minimarket é um serviço prestado por uma empresa a ser contratada pelo condomínio; a infraestrutura necessária para seu funcionamento fica a cargo da empresa contratada. O empreendimento será entregue com espaço destinado à futura instalação para a infraestrutura de Minimarket. Sujeito a disponibilidade e condições contratuais. Para mais esclarecimentos, consulte a Convenção de Condomínio e a Central de Relacionamento.

28. As churrasqueiras dos espaços “Lounge Grill” e “Sky Lounge Grill” são à gás.

29. Serão entregues ao condomínio somente os pontos de energia para futura instalação de totens, pelo condomínio, para abastecimento de carros compatíveis com esse sistema.

30. A área de lazer informada no material de vendas considera o somatório da área de lazer e facilidades localizados no térreo, PUC e Rooftop, incluindo circulações, jardineiras e demais elementos constantes nos projetos de decoração e paisagismo dos referidos pavimentos.

31. As vagas indicadas como PcD serão destinadas preferencialmente a pessoas com deficiência, mas também poderão ser utilizadas pelos demais condôminos, nos termos da Convenção de Condomínio e do Regimento Interno.

32. O Condomínio contém um total de 124 (cento e vinte e quatro) vagas para veículos de passeio, sendo destinadas às unidades privativas. Do total de vagas, 02 (duas) são destinadas a pessoas com deficiência (PcD), que as utilizarão conforme Regimento Interno e condições a seguir. As unidades tipo “Studio” terão direito de uso indistinto e indeterminado de estacionar 01 (um) veículo, mediante disponibilidade no momento de chegada do veículo no estacionamento do Condomínio. Às unidades 108 a 1508 e 109 a 1509, caberão necessariamente as vagas 41 a 58 e 61 a 72, totalizando 30 vagas, todas localizadas no Térreo, que serão garantidas e exclusivas a estas unidades, que terão direito de uso de 01 vaga para veículo de passeio por unidade. As demais vagas não terão local certo nem vinculação específica a qualquer unidade, sendo destinadas ao uso indistinto e rotativo pelos condôminos, observado o limite de 01 (uma) vaga para veículo de passeio por unidade e a disponibilidade no momento da chegada do veículo ao Condomínio, tudo em conformidade com a Convenção de Condomínio e Regimento Interno.

A utilização das vagas de garagem será regulada pela Convenção de Condomínio do empreendimento “LIVING FULL IMAGINE”.

33. Será permitida a destinação das unidades residenciais para locações temporárias de curto período, também conhecidas como “short stay”, que poderão ser intermediadas através de empresas especializadas, sites e/ou aplicativos, ou ainda, diretamente entre os condôminos e os terceiros interessados.

34. Será facultado à Incorporadora indicar/contratar empresa especializada para prestação de serviço de gestão de locação das unidades no empreendimento. A empresa especializada indicada poderá utilizar exclusivamente os depósitos do condomínio específicos para este fim, localizados nas áreas comuns e conforme previsto em projeto, para apoio à operação das unidades.

35. Caberá exclusivamente aos adquirentes das unidades a opção de adesão e assinatura de contrato com a empresa especializada em gestão de locação, não havendo qualquer obrigação, exclusividade ou exigência prévia, e não cabendo à Incorporadora qualquer responsabilização ou participação no contrato a ser possivelmente firmado entre adquirente e empresa especializada, bem como na sua respectiva operação.

36. Para mais esclarecimentos, verificar o Memorial de Incorporação, Memorial Descritivo e/ou contatar o Departamento de Atendimento ao Cliente.

37. A Living esclarece que não detém qualquer responsabilidade sobre o “Futuro Complexo Imagine”, seja no que tange à sua construção, ao desenvolvimento ou à entrega. A Living não se envolve, direta ou indiretamente, em qualquer etapa do processo relacionado a este empreendimento, isentando-se de quaisquer obrigações ou responsabilidades associadas a ele; as imagens presentes neste material são meramente ilustrativas e não têm vínculo com o projeto.

38. Airbnb apenas licencia o uso da marca. A Living é a única responsável pelo desenvolvimento, incorporação, construção, comercialização, entrega e pós-venda do empreendimento.

NOTAS DAS *PLANTAS HUMANIZADAS:*

1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.

2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.

3. Serão entregues revestimentos de piso cerâmico em banheiros, cozinha e nas varandas das unidades privativas de dois quartos com suíte. Na sala, quartos e circulação, será entregue revestimento de piso laminado. Para as unidades de Studio será entregue piso laminado na unidade e revestimento de piso cerâmico nos banheiros e nas varandas cobertas.

4. Todos os revestimentos a serem utilizados na construção do empreendimento estão especificados no Memorial Descritivo.

5. A área total das unidades do empreendimento indicada em todo o material de vendas é a privativa, ou seja, calculada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Portanto, a área total considera a medida das paredes internas e externas do apartamento, ademais de outros elementos construtivos, sendo certo que, em se fazendo a medição das áreas disponíveis para uso da unidade, o valor encontrado será menor que o valor da área total.

6. Somente nas unidades do 1º pavimento/térreo haverá fechamento em gradil de ferro no vão da cozinha.

7. Para composição estética das fachadas foram projetados elementos decorativos que variam em posição e material. Verifique as perspectivas do empreendimento para conhecimento da variação em cada unidade.

FICHA TÉCNICA

Perspectiva e Plantas Humanizadas: Yayoi Hayakawa
Campanha Publicitária: Haus

Memorial de Incorporação prenotado sob o protocolo 2288455 em 16/09/2025 no 9º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Projeto de construção aprovado na Prefeitura do Rio de Janeiro sob o nº EIS-PRO-2024/22950, sujeito a alteração. Responsável Técnico: Bruno Cajazeira Kaneko CREA: 200813130-0. Projeto de Arquitetura: Alain Deveza CAU A239496-0. Os equipamentos, mobiliários e revestimentos constantes do presente material são meramente ilustrativos, podendo sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades. As vegetações nas ilustrações artísticas são de porte adulto, a ser atingido após a entrega do empreendimento. Primando pelo direito à informação, durante a execução do contrato, o incorporador irá cientificar o cliente de eventual prazo de prorrogação para a entrega da unidade imobiliária, que não será superior a 180 (cento e oitenta) dias, salvo em caso de fortuito externo ou motivo de força maior.

LIVING

Sua vida é feita de escolhas e está em constante mudança.

Cada uma dessas mudanças representa uma nova etapa ou uma importante conquista.
Seja quando você muda de emprego, de cidade, quando decide sair da casa dos pais ou
quando descobre que já é hora de alterar seu status de solteiro para casado.
E tão importante quanto tomar essas decisões é escolher onde esses momentos vão acontecer.
É quando você se pergunta: “não seria bem mais fácil se nos ajudassem nessas escolhas?”.
Nós, da Living, estamos aqui pra isso. Pra mostrar que ser feliz e viver bem é mais simples do que a gente imagina.
Somos apaixonados pelo nosso trabalho e fazemos tudo com foco e sensibilidade para entregar
as melhores opções – e, acredite, isso faz toda a diferença.
Nosso objetivo é levar possibilidades pra sua vida. Valorizamos o poder das ideias, dedicamos energia para sempre
repensar a forma como construímos. Descomplicamos nosso dia a dia, porque acreditamos em eficiência com qualidade.
É assim que a gente faz o que ninguém faz, por um preço que ninguém consegue. Fazemos de tudo para enxergar
o mundo pelos olhos de quem vai morar. Imaginamos os momentos em família ou entre amigos, e pensamos:
agora sim, o verbo viver faz todo o sentido.
Porque para nós, tão importante quanto fazer boas escolhas é ver nossos clientes crescerem com a gente.
E o lugar perfeito é aquele que se permite ser assim, cheio de otimismo e vontade de ser feliz.

E você, em quais escolhas deseja viver?
LIVING: SUA ESCOLHA INTELIGENTE